

Karar Tarihi 07 / 03 /2018	Karar No (33)	Kararın- Konusu	Büyükçekmece İlçesi genelinde ticaret Teşekkülü olan Cd. ve Sokakların zemin katlarında ticaret uyg. yapılması
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER : Coşkun TANIŞ- İbrahim IŞIK-Hayrettin ALTUNOK-Recep EROL- Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Rıdvan YAVUZBİLGE (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN - Bedir GÜRSES- Önder Yüksel ERYİĞİT -Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU -Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ -Cemal KAYA- Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI -Hasan BACIOĞLU-Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK- Muharem Aziz ZENGİN-Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ- Hüseyin EKİCİ (Katılmadı-İzinli)-Yadiğar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK - Mustafa AYDIN-Musa KAYNAR-Funda MARAL (Katılmadı-İzinli)		

GÜNDEMİN (9.) MADDESİ :

MEVZU : 03.07.2017 tarih 30113 Sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 51. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden, Büyükçekmece İlçesi genelinde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından tespit edilen "Ticaret" teşekkülü olan sokak ve caddelerin zemin katlarında ticaret uygulaması yapılması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (02.01.2018 - 13. Md.)

KARAR : 03.07.2017 tarih 30113 Sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 51. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden, Büyükçekmece İlçesi genelinde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından tespit edilen "Ticaret" teşekkülü olan sokak ve caddelerin zemin katlarında ticaret uygulaması yapılması hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.12.2017 tarihli ve E.2017-112355-1 sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2018 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 02 Ocak 2018 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, gündemin **On Üçüncü** maddesi olarak müzakere edilerek, müştereken incelenmek ve değerlendirilmek üzere, Harita Komisyonu ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin Harita ve İmar Komisyonu'nun müşterek raporu doğrultusunda**, 2018 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 07.03.2018 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde gündemin **Dokuzuncu** maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **İmar ve Harita Komisyonu Müşterek Raporu okundu**;

İMAR KOMİSYONU İLE HARİTA KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: 03.07.2017 tarih 30113 sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 51. Maddesi 5. fıkrasına istinaden Büyükçekmece İlçesi genelinde, Müdürlüğümüz tarafından tespit edilen ticaret teşekkülü olan sokak ve caddelerin zemin katlarında ticaret uygulaması yapılmasına ilişkin karar alınması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.12.2017 tarihli ve E.2017-112355-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 02/01/2018 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonlarımıza havale edilmiştir. Komisyonlarımızın 03.01.2018, 07.02.2018 ve 06.03.2018 tarihli toplantısına ek olarak toplanmıştır.

TALEP :

03.07.2017 tarih 30113 sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 51. Maddesi 5. fıkrasında;

“Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergâhlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir. Bu kullanımların bodrum katlarında içten bağlantılı piyесleri olabilir. Bu piyесler binanın ortak alanları ve müştemilatlarıyla irtibatlandırılmaz. Ancak, köşe başı veya köşe başından başka iki yola cephesi olan parsellerde yapılacak binaların yola cephesi bulunan bodrum katlarına ticari kullanımlı bağımsız bölüm yapılabilir. Bu bölümlerin üst ve alt kattaki mekânlarla içten bağlantısı sağlanabilir. Ticari kullanımların altında konut yapılamaz.” denilmektedir.

Karar Tarihi 07 / 03 /2018	Karar No (33)	Kararın- Konusu	Büyükçekmece İlçesi genelinde ticaret Teşekkülü olan Cd. ve Sokakların zemin katlarında ticaret uyg. yapılması
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER : Coşkun TANIŞ-İbrahim IŞIK-Hayrettin ALTUNOK-Recep EROL- Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Rıdvan YAVUZBİLGE (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN - Bedir GÜRSES- Önder Yüksel ERYİĞİT - Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU -Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ -Cemal KAYA- Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI -Hasan BACIOĞLU-Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK- Muharem Aziz ZENGİN-Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ- Hüseyin EKİCİ (Katılmadı-İzinli)-Yadiğar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK - Mustafa AYDIN-Musa KAYNAR-Funda MARAL (Katılmadı-İzinli)		

İlçemiz sınırlarında ticaret teşekkülü oluşmuş ve imar planlarında konut alanı olarak ayrılmış cadde ve sokaklarda alt katlarda ticaret uygulamasının mülkiyet sahipleri tarafından talep edildiği, söz konusu bölgelerde uygulama zorluğu yaşandığı dolayısıyla 03.07.2017 tarih 30113 sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 51. Maddesi 5. Fıkrasına istinaden meclis kararı alınması gerektiği İmar ve Şehircilik Müdürlüğün'ce belirtilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İlçe sınırlarımız dahilinde, 18.03.2016 onay tarihli 1/1000 ölçekli Mimarsinan Merkez ve Batıköy Mahalleleri Uygulama İmar Planı, 03.06.2011 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havzadı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı, 17.06.2004 Büyükçekmece Uygulama İmar Planı, 19.07.2004 onay tarihli Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planı ve 17.03.1995 onay tarihli Kumburgaz Merkez Mahallesi ve İki Dere Arası Uygulama İmar Planı kapsamında kalan ve ekli listede belirtilen cadde ve sokakların ekli paftada gösterildiği şekliyle Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 51. Maddesi 5. fıkrasına istinaden zemin katlarında ticaret uygulaması yapılması Komisyonlarımızca oybirliğiyle uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu ova sunulmuş olup; İmar Komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.