

Karar Tarihi 09 / 05 /2018	Karar No (61)	Kararın- Konusu	Yer altı otoparkı inşa edilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ (Katılmadı)-İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL- Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES -Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN- Şehar İLHAN YILDIZ -Cemal KAYA- Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI-Hasan BACIOĞLU- Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN (Katılmadı)- Selda GİDİŞ UZKAN-Havva DEMİRTAŞ -Hüseyin EKİCİ - Yadiğar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK - Mustafa AYDIN-Musa KAYNAR- Funda MARAL		

GÜNDEMİN (3.) MADDESİ :

MEVZU : Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait olup, imar planlarında "Tören Alanı" olarak ayrılmış bulunan ve "Cumhuriyet Meydanı" olarak kullanılan, Fatih Mahallesi 2755 ve 536 Ada 2 Parsellerin bulunduğu alanın "Yer Altı Otoparkı İnşa Edilmek ve Ardından Aslına Sadık Kalınarak Meydan Düzenlemesi Yapılmak" üzere uzun süreli olarak, intifa hakkı tesis edilmek suretiyle kiraya verilmesi ve sürenin belirlenmesi hususunun, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince müzakeresi ve karara bağlanması. (07.05.2018 - 5. Md)

KARAR : Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesinde imar planlarında Tören Alanı olarak ayrılmış bulunan ve Cumhuriyet Meydanı olarak kullanılan mülkiyeti Belediyemize ait 1.348,00 m² yüzölçümlü 2775 parsel ve 3.499,56 m² yüzölçümlü 536 ada 2 parselde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce onaylanacak proje doğrultusunda Yüklenici tarafından " Yer Altı Otoparkı İnşa Edilmesi Ve Ardından Aslına Sadık Kalınarak Meydan Düzenlemesi Yapılması" işi ve aynı zamanda intifa hakkı bedeli ödemek suretiyle uzun süreli intifa hakkı tesis edilerek işletilmesi ve süre sonunda tam ve eksiksiz olarak İdareye teslim edilmesi koşuluyla söz konusu işin yaptırılması planlanmaktadır.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde, Fatih Mahallesinde imar planlarında Tören Alanı olarak ayrılmış bulunan ve Cumhuriyet Meydanı olarak kullanılan mülkiyeti Belediyemize ait 1.348,00 m² yüzölçümlü 2775 parsel ve 3.499,56 m² yüzölçümlü 536 ada 2 parselde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce onaylanacak proje doğrultusunda Yüklenici tarafından " ***Yer Altı Otoparkı İnşa Edilmesi Ve Ardından Aslına Sadık Kalınarak Meydan Düzenlemesi Yapılması***" işi ve aynı zamanda *intifa hakkı bedeli ödemek* suretiyle uzun süreli intifa hakkı tesis edilerek işletilmesi ve süre sonunda tam ve eksiksiz olarak İdareye teslim edilmesi işlerinin, ihale edilmesinin ve süresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince incelenerek karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.04.2018 tarih ve (44022-1) sayılı yazılı teklifi ve eki dosya,** Belediyemiz Meclisinin, 07 Mayıs 2018 tarihinde yapılan 2018 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 1. birleşiminde gündemin 5. Maddesi olarak meclisimizde müzakere edilerek, incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, Hukuk Komisyonu'nun konuya ilişkin raporu doğrultusunda, 09 Mayıs 2018 tarihinde yapılan 2018 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 2. birleşiminde gündemin 3. Maddesi olarak meclisimizde müzakere edilerek, Yapılan müzakerede;

Karar Tarihi 09 / 05 /2018	Karar No (61)	Kararın- Konusu	Yer altı otoparkı inşa edilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ (Katılmadı)-İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL- Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarik ERDOĞAN- Bedir GÜRSES -Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ -Cemal KAYA- Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI-Hasan BACIOĞLU- Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN (Katılmadı)- Selda GİDİŞ UZKAN-Havva DEMİRTAŞ -Hüseyin EKİCİ - Yadiğar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK - Mustafa AYDIN-Musa KAYNAR- Funda MARAL		

Fatih Mahallesinde imar planlarında Tören Alanı olarak ayrılmış bulunan ve Cumhuriyet Meydanı olarak kullanılan mülkiyeti Belediyemize ait 1.348,00 m² yüzölçümlü 2755 parsel ve 3.499,56 m² yüzölçümlü 536 ada 2 parsellerin, üzerinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce onaylanacak proje doğrultusunda; Yüklenici tarafından (Mevcut Meydanın Proje Müellifinden izin alınmak kaydıyla)" Yer Altı Otoparkı İnşa Edilmesi Ve Ardından Aslına Sadık Kalınarak Meydan Düzenlemesi Yapılması" işi ve aynı zamanda intifa hakkı bedeli ödemek suretiyle uzun süreli intifa hakkı tesis edilerek işletilmesi ve süre sonunda tam ve eksiksiz olarak İdareye teslim edilmesi işlerinin, 2886 Sayılı yasa gereğince ihale edilmesine ve intifa hakkı süresinin, Hukuk Komisyonu Raporunda belirtilen (15) yıllık süre artırılarak, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince (17) yıl olarak belirlenmesine, yapılan oylama sonucu; (12) Ret Oyuna karşılık (18) Kabul Oyu olmak üzere oy çokluğu ile karar verildi.