

Karar Tarihi 06/ 11 /2014	Karar No (97)	Kararın- Konusu	Yenimahalle, 654 Ada 1 Parsel, 162 Ada 10 Parsel ve Yol Alanına ilişkin Plan Notu Tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ -Hayrettin ALTUNOK-Ahmet ŞAHİN- Emre SARISALTIKOĞLU (Katılmadı) -İbrahim IŞIK-Tarık ERDOĞAN-Fahrettin ALTINTAŞ -Önder Yüksel ERYİĞİT-Dilek TEKİN-Cemal KAYA-Ersel YAZICI-Emine DEMİRCİ -Muharem Aziz ZENGİN- Hüseyin EKİCİ-Selda GİDİŞ UZKAN-Haluk HELVACIOĞLU-Mustafa AYDIN- Recep EROL- Rıdvan YAVUZBİLGE-Halit KANAK-Bedir GÜRSES- Tamer CANBAZ (Katılmadı)- Abdullah ERENOĞLU (Katılmadı)-Seher İLHAN YILDIZ -Mustafa UÇAR- Hasan BACIOĞLU- Ahmet KÜÇÜK- Recep ALPASLAN- Mehmet AYTEKİN- Hava DEMİRTAŞ-Yadigar BAKACAK		

GÜNDEMİN (1.) MADDESİ :

MEVZU : Büyükçekmece İlçesi, Yenimahalle, 654 Ada 1 Parsel, 162 Ada 10 Parsel ve Yol Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (01.09.2014-EK-2.Md.)

KARAR : Büyükçekmece İlçesi, Yenimahalle, 654 Ada 1 Parsel, 162 Ada 10 Parsel ve Yol Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı yapılması hususunda karar alınmasına ilişkin, Plan ve Proje Müdürlüğünün 01.09.2014 tarih ve (697481) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2014 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 01 Eylül 2014 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, gündeme EK-2. Madde olarak ilave edilmek suretiyle gündemin **On Birinci** maddesi olarak müzakere edilerek, müştereken incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna ve Harita Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu ve Harita Kodmisyonu'nun müşterek raporu doğrultusunda, 2014 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 06.11.2014 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYONU İLE HARİTA KOMİSYONU MÜSTEREK RAPORU

KONUNUN ÖZÜ : Büyükçekmece, Yenimahalle Mahallesi, 654 ada 1 parsel, 162 ada 10 parsel ve yol alanına ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 01/09/2014 tarihli ve 697481 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 01/09/2014 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde, müştereken incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere İmar Komisyonuna ve Harita Komisyonuna havale edilmiştir.

TALEP : Mülkiyetleri aynı kişiye ait olan parsellerin plan bütünlüğünü sağlamak amacıyla Yenimahalle, 654 ada 1 parsel cepheli 7.00 metre genişliğindeki yolları .n kaldırılmasına, 162 ada 10 parselin olduğu yerde 7.00 metre genişliğinde yaya yolu ve otopark alanının düzenlenmesi, kapatılan yolların "T" rumuzlu (tercihli turizm ya da konut alanı) olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;654 ada 1 parsel ve 162 ada 10 parsel sayılı taşınmazlar, Kumburgaz Belediye Meclisi'nin 30.12.1988 tarih 88/3 sayılı meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Kumburgaz E-5 Altı Uygulama İmar Planında "T" rumuzlu alanda kalmaktadır.

"T" rumuzlu parsellerde;

TURİSTİK TESİS yapılması halinde ,

TAKS:0.30, KAKS:0.90 Hmax:9.50 m. Yapılanma şartlarına uyulur.

KONUT yapılmak istenmesi halinde;

TAKS:0.20, KAKS:0.60 Hmax:9.50 m. Yapılanma şartlarına uyulur.

162 Ada 10 parsel imar planında TAKS:0.20, KAKS:0.60 Hmax:9.50 m., konut alanı olarak ayrılmıştır.

Karar Tarihi 06/ 11 /2014	Karar No (97)	Kararın- Konusu	Yenimahalle, 654 Ada 1 Parsel, 162 Ada 10 Parsel ve Yol Alanına ilişkin Plan Notu Tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ -Hayrettin ALTUNOK-Ahmet ŞAHİN- Emre SARISALTIKOĞLU (Katılmadı) -İbrahim IŞIK-Tarık ERDOĞAN-Fahrettin ALTINTAŞ -Önder Yüksel ERYİĞİT-Dilek TEKİN-Cemal KAYA-Ersel YAZICI-Emine DEMİRCİ -Muharem Aziz ZENGİN- Hüseyin EKİCİ-Selda GİDİŞ UZKAN-Haluk HELVACIOĞLU-Mustafa AYDIN- Recep EROL- Rıdvan YAVUZBİLGE-Halit KANAK-Bedir GÜRSES- Tamer CANBAZ (Katılmadı)- Abdullah ERENOĞLU (Katılmadı)-Seher İLHAN YILDIZ -Mustafa UÇAR- Hasan BACIOĞLU- Ahmet KÜÇÜK- Recep ALPASLAN- Mehmet AYTEKİN- Hava DEMİRTAŞ-Yadigar BAKACAK		

KURUM GÖRÜŞLERİ : Büyükçekmece, Yenimahalle Mahallesi, 654 ada 1 parsel, 162 ada 10 parsel ve yol alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Plan Tadilatına ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğünün olumlu görüşü, İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün olumlu görüşü, İBB Deprem Risk Yönetim ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün söz konusu alanda "Jeolojik-Jeoteknik etüt çalışması" yapıp, hazırlanacak rapor ve haritaların Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün ilgili birimine onaylatılarak gönderilmesi halinde görüş verilebileceği görüşü, İBB Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı Kamulaştırma Müdürlüğü'nün ve Büyükçekmece Belediyesi Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün parsel ile ilgili herhangi bir işlem dosyası olmadığına yönelik görüşleri bulunmaktadır.

MÜLKİYET : 162 ada 10 parsel Mehmet HATTAT adına kayıtlı olup, 654 ada 1 parsel HEMA ENDÜSTRİ A.Ş. ve Mehmet HATTAT adına kayıtlıdır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Komisyonlarımızca müştereken yapılan oylama sonucu, Büyükçekmece, Yenimahalle Mahallesi, 654 ada 1 parsel, 162 ada 10 parsel ve yol alanına ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu; 1483 m²'lik 162 ada 10 parselin tamamı ile 162 ada 10 parselin doğusundaki 545 m²'lik alan olmak üzere toplam 2028 m² alanın kamu yararına terk edilmesi şartıyla, İmar Komisyon üyelerinden Ersel YAZICI, Tarık ERDOĞAN, Muharrem Aziz ZENGİN'in (3) kabul oyu ve Harita Komisyon üyelerinden Muharrem Aziz ZENGİN, Mustafa AYDIN ve Hüseyin EKİCİ'nin (3) kabul oyuna karşılık, İmar komisyon üyelerinden Rıdvan Yavuz BİLGE, Mehmet AYTEKİN'in "Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nden alınmış imar planına esas jeolojik-jeoteknik rapor olmadığından dolayı, İBB Deprem Risk Yönetim ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün kurum görüşlerini verememiştir." Şeklindeki muhalefet şerhi koymak suretiyle (2) ret oyu ve Harita Komisyon üyelerinden Mehmet AYTEKİN'nin "Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nden alınmış imar planına esas jeolojik-jeoteknik rapor olmadığından dolayı, İBB Deprem Risk Yönetim ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün kurum görüşlerini verememiştir." şeklindeki muhalefet şerhi koymak suretiyle (1) ret oyu bulunmaktadır.Söz konusu plan tadilatı hususu (3) ret oyuna karşılık, (6) kabul oyu olmak üzere oyçokluğuyla uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.
Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonu ile Harita Komisyonu'nun Raporu oya sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; İmar Komisyonu ile Harita Komisyonu'nun müşterek raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, (12) Ret Oyuna karşılık (17) Kabul Oyu olmak üzere oyçokluğu ile karar verilmiştir.