

Karar Tarihi 05 / 01 /2018	Karar No (14)	Kararın- Konusu	Büyükçekmece Yenimahalle 2599 Parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER : Coşkun TANIŞ -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL- Ahmet ŞAHİN (Katılmadı)-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ -Cemal KAYA- Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU (Katılmadı)-Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN- Selda GİDİŞ UZKAN (Katılmadı)-Havva DEMİRTAŞ - Hüseyin EKİCİ -Yadiğar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU-Mir Mehmet ÖZTÜRK - Mustafa AYDIN-Musa KAYNAR-Funda MARAL		

GÜNDEMİN (2.) MADDESİ :

M E V Z U : Büyükçekmece İlçesi, Yenimahalle, 2599 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli İmar Plan Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (02.01.2018 - 12. Md.)

K A R A R : Büyükçekmece İlçesi, Yenimahalle, 2599 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli İmar Plan Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.12.2017 tarihli ve (112355-1) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2018 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 02 Ocak 2018 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, gündemin On İkinci maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2018 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 05.01.2018 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde gündemin İkinci maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu;

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Yenimahalle, 2599 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.12.2017 tarihli ve E.2017-112355-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 02/01/2018 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Dosyasında yapılan incelemede;

MERİ PLANDAKİ DURUMU:

16/10/1991 tarih ve 91/65 sayılı meclis kararı ile onaylı Kumburgaz E-5 Kuzey Alanı Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır. Blok nizam h:9.50m konut alanı olarak ayrılmıştır. 545,13 m² yüzölçüme sahip parsel üzerinde 7m x 10m olarak üç adet blok kitlesi işlenmiş olup taban oturumu toplam 210 m² dir.

TALEP:

Meri planın vermiş olduğu yapılaşma hakları korunarak, parsel üzerinde meri planda ayrı olarak planlanan 7mx10m ebatlarındaki blok kitlesi diğer iki blok kitlesine bitişik olarak önerilmiştir.

HALİHAZIR DURUM :

Tadilat sınırı içerisindeki alan fiili durumda boş olup yapılaşma bulunmamaktadır.

Karar Tarihi 05 / 01 /2018	Karar No (14)	Kararın- Konusu	Büyükçekmece Yenimahalle 2599 Parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER : Coşkun TANIŞ -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL- Ahmet ŞAHİN (Katılmadı)-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ -Cemal KAYA- Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU (Katılmadı)-Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN- Selda GİDİŞ UZKAN (Katılmadı)-Havva DEMİRTAŞ - Hüseyin EKİCİ -Yadiğar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU-Mir Mehmet ÖZTÜRK - Mustafa AYDIN-Musa KAYNAR-Funda MARAL		

MÜLKİYET :

Dosyasında yer alan tapu kaydından 545,13 m² yüzölçümlü parselin özel şahıs mülkiyetinde olduğu anlaşılmaktadır.

KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ:

Büyükçekmece İlçesi, Yenimahalle, 2599 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatına ilişkin İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün, İBB Deprem Risk Yönetim ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün, İBB Emlak Yönetim Daire Başkanlığı Kamulaştırma Müdürlüğü'nün ve İSKİ Genel Müdürlüğü'nün olumlu görüşü bulunmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan incelemede, Büyükçekmece İlçesi, Yenimahalle, 2599 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı hususu incelenmiş olup 16/10/1991 onay tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılaşma koşullarında herhangi bir imar artışı söz konusu olmadığından komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; İmar Komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.