

Karar Tarihi 23/ 10 /2015	Karar No (98)	Kararın- Konusu	Yenimahalle 654 Ada 1, 162 Ada 10 Parsel ve Yol Alanı 1/1000 Ölçekli Plan Tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat		BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU (Katılmadı)-İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE(Katılmadı)--Tarık ERDOĞAN (Katılmadı)- Bedir GÜRSES-Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN-Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA- Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU -Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ-Hüseyin EKİCİ-Yadigar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK-Mustafa AYDIN- Musa KAYNAR	

GÜNDEMİN (8.) MADDESİ :

MEVZU : Büyükçekmece İlçesi, Yenimahalle, 19-H-IV, 19-H-III Pafta, 654 Ada 1 Parsel, 162 Ada 10 Parsel ve Yol Alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (05.10.2015-13. Md.)

KARAR : Büyükçekmece İlçesi, Yenimahalle, 19-H-IV, 19-H-III Pafta, 654 Ada 1 Parsel, 162 Ada 10 Parsel ve Yol Alanına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, Plan ve Proje Müdürlüğünün 29.09.2015 tarih ve (835813) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2015 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 05 Ekim 2015 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, gündemin **On Üçüncü** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2015 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 23.10.2015 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde gündemin Sekizinci maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece, Yenimahalle Mahallesi, 654 ada 1 parsel, 162 ada 10 parsel ve yol alanına ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29/09/2015 tarihli ve 835813 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 05/10/2015 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Mülkiyetleri aynı kişiye ait olan parsellerin plan bütünlüğünü sağlamak amacıyla Yenimahalle, 654 ada 1 parsel cepheli 7.00 metre genişliğindeki yollar kaldırılmıştır. Kaldırılan yol alanı miktarı 2028 m2'dir. Kamu alanlarını azaltmamak için, buna karşılık 2.028 m2 alana sahip 162 ada 10 parselin olduğu yerde 7 m. genişliğinde yaya yolu, otopark ve yeşil alan düzenlenmiştir. 162 ada 10 parsel ile 654 ada 1 parselin alan toplamları miktarı olan 7.308 m2 büyüklüğünde T (Tercihli turizm ya da konut alanı) rumuzlu alan düzenlenmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;654 ada 1 parsel ve 162 ada 10 parsel sayılı taşınmazlar, Kumburgaz Belediye Meclisi'nin 30.12.1988 tarih 88/3 sayılı meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Kumburgaz E-5 Altı Uygulama İmar Planında "T" rumuzlu alanda kalmaktadır.

"T" rumuzlu parsellerde;

TURİSTİK TESİS yapılması halinde ,

TAKS:0.30, KAKS:0.90 Hmax:9.50 m. Yapılanma şartlarına uyulur.

KONUT yapılmak istenmesi halinde;

TAKS:0.20, KAKS:0.60 Hmax:9.50 m. Yapılanma şartlarına uyulur.

162 Ada 10 parsel imar planında TAKS:0.20, KAKS:0.60 Hmax:9.50 m., konut alanı olarak ayrılmıştır.

Karar Tarihi 23/ 10 /2015	Karar No (98)	Kararın- Konusu	Yenimahalle 654 Ada 1, 162 Ada 10 Parsel ve Yol Alanı 1/1000 Ölçekli Plan Tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU (Katılmadı)-İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE(Katılmadı)-Tarkan ERDOĞAN (Katılmadı)- Bedir GÜRSES-Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN-Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA- Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU -Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ-Hüseyin EKİCİ-Yadigar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK-Mustafa AYDIN- Musa KAYNAR		

KURUM GÖRÜŞLERİ: Büyükçekmece, Yenimahalle Mahallesi, 654 ada 1 parsel, 162 ada 10 parsel ve yol alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Plan Tadilatına ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğünün olumlu görüşü, İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün olumlu görüşü, İBB Park, Bahçe ve Yeşil Alanlar Daire Başkanlığı, Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Müdürlüğü'nün yürürlükte olan planlardaki yeşil alan miktarının korunması, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na sadık kalınması şeklindeki görüşü, İBB Deprem Risk Yönetim ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün söz konusu alanda "Jeolojik-Jeoteknik etüt çalışması" yapıp, hazırlanacak rapor ve haritaların Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün ilgili birimine onaylatılarak gönderilmesi halinde görüş verilebileceği görüşü, İBB Emlak Yönetimi Daire Başkanlığı Kamulaştırma Müdürlüğü'nün ve Büyükçekmece Belediyesi Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün parsel ile ilgili herhangi bir işlem dosyası olmadığına yönelik görüşleri bulunmaktadır.

MÜLKİYET: 162 ada 10 parsel Mehmet HATTAT adına kayıtlı olup, 654 ada 1 parsel HEMA ENDÜSTRİ A.Ş. ve Mehmet HATTAT adına kayıtlıdır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece, Yenimahalle Mahallesi, 654 ada 1 parsel, 162 ada 10 parsel ve yol alanına ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu 2.028 m2 alanın kamuya terk edilmesi şartıyla oybirliğiyle uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; İmar Komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.