

Karar Tarihi 10 / 01 /2019	Karar No (15)	Kararın- Konusu	Yaşlı Bakım Merkezi Yapılması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL- Ahmet ŞAHİN -Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ -Cemal KAYA- Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU -Emine ALTUĞ-Ahmet KÜÇÜK(Katılmadı-İzinli)-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN-Havva DEMİRTAŞ-Hüseyin EKİCİ(Katılmadı-İzinli)- Yadıgar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK - Mustafa AYDIN- Musa KAYNAR-Funda MARAL		

GÜNDEMİN 4. MADDESİ :

MEVZU : Mülkiyeti Belediyemize ait Büyükçekmece, **Karaağaç Mahallesi 150 Ada (1) Parsel** üzerinde Belediyemiz imkanlarıyla yapılmak veya süresi (30) yılı geçmemek üzere, irtifak ve intifa hakkı tesis edilerek uzun süreli kiraya verilmek suretiyle "**Yaşlı Bakım Merkezi**" yaptırılması ve işlettilmesi hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun (18/e) maddesi hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması. **(07.01.2019 - 13. Md.)**

KARAR : Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, Karaağaç Mahallesi, Eskice Mevkii, 150 ada 1 parsel sayılı, 22.077,08 m² yüzölçümlü, imar planlarında Belediye Hizmet Alanında (BHA) kalmakta olan taşınmaz üzerinde "**Yaşlı Bakım Merkezi**" yapılmak suretiyle hizmet verilebilmesi için tesisin Belediyemiz imkanlarıyla yapılması veya süresi 30 (otuz) yılı geçmemek üzere gayri ayni hak tesis edilmesi ve irtifak ve intifa hakkı bedeli ödenmek suretiyle 2886 sayılı yasa kapsamında ihale yoluyla yaptırılarak bölge halkına bu hizmetin sunulması planlanmaktadır.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde; İlçemiz, Karaağaç Mahallesi, Eskice Mevkii, 150 ada 1 parsel sayılı, 22.077,08 m² yüzölçümlü, imar planlarında Belediye Hizmet Alanında (BHA) kalmakta olan taşınmaz üzerinde Belediyemiz imkanlarıyla "**Yaşlı Bakım Merkezi**" yapılması veya 30 yılı geçmemek üzere gayri ayni hak tesis edilerek irtifak ve intifa hakkı bedeli ödenmesi şartıyla, 2886 sayılı yasa kapsamında ihale yoluyla yaptırılması ve işletilmesi işinin, 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi hükümleri gereğince incelenerek karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.12.2018 tarih ve (136030-1) sayılı yazılı teklifi eki dosya** belediyemiz meclisinin **2018 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 07.01.2019 tarihinde yapılan 1. birleşiminde gündemin 13. maddesi olarak müzakere edilerek,** incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, **2019 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 10.01.2019 tarihinde yapılan 2. birleşiminde** gündemin 4. maddesi olarak, Hukuk Komisyonunun raporu doğrultusunda müzakere edildi.Yapılan müzakerede;

Mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlçemiz, Karaağaç Mahallesi, Eskice Mevkii, 150 ada 1 parsel sayılı, 22.077,08 m² yüzölçümlü, imar planlarında Belediye Hizmet Alanında (BHA) kalmakta olan taşınmaz üzerinde, **öncelikle Belediyemiz imkanlarıyla "Yaşlı Bakım Merkezi" yapılmasına ve işletilmesine veya işletme şartlarının Belediyemizde belirlenmesi şartıyla (10) yıl süreyle uzun süreli kiraya verilerek, ortaklık şeklinde veya müstakilen işlettilmesine, ya da süresi (25) yılı geçmemek üzere gayri ayni hak tesis edilerek irtifak ve intifa hakkı bedeli ödenmesi şartıyla, 2886 sayılı yasa kapsamında ihale edilerek yaptırılmasına ve işlettilmesine,** bu husustaki yasal işlemlerin Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzce ifa ve takip edilmesine, 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi hükümleri gereğince **yapılan oylama sonucu, mevcudun oybirliği ile karar verildi.**