

Karar Tarihi 02 / 01 /2024	Karar No (11)	Kararın- Konusu	Yaşlı Bakım Merkezi Yapılması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN -Coşkun TANIŞ - Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK- Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI - Hakan ÇEBİ - Tuncay TUNA- Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN (Katılmadı-İzinli)- Eren SAVAŞ- Kerem EREKE-Nezhat SEZEN- Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN- Rıza Can ÖZDEMİR- Fatih ÇINAR –Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT- Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN -İdris DOĞAN- Nejmi YILDIZ- Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK - Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ (Katılmadı-İzinli)- Yunus MERCANLI		

GÜNDEMİN 11. MADDESİ (EK-1. MADDE) :

M E V Z U : Belediyemiz meclisinin 10.01.2019 tarih ve (15) sayılı kararı doğrultusunda yapılan ihaleye katılım olmadığından ve 2024 yılında yapı yaklaşık maliyetleri de güncelleneceğinden, söz konusu meclis kararının iptal edilerek “**Mülkiyeti Belediyemize ait Büyükçekmece, Karaağaç Mahallesi 150 Ada (1) Parsel üzerinde, Belediyemizce onaylanmış "Yaşlı Bakım Merkezi" projesinin, Yüklenici tarafından yapılması, intifa hakkı bedeli ödenmesi suretiyle 30 (otuz) yıl süreyle gayri ayni hak tesis edilerek işletilmesi ve süre sonunda tam ve eksiksiz olarak İdareye teslim edilmesi işinin**” Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu'na belirlenecek muhammen intifa hakkı bedeli üzerinden, 2886 sayılı yasanın 36. maddesine göre ihale edilmesi ve taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine “**Kamu Hizmetlerine Tahsislidir.**” şerhinin işlenmesi hususlarının 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15 ve (18/e) maddesi hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlçemiz, Karaağaç Mahallesi, Eskice Mevkii, 150 ada 1 parsel sayılı, 22.077,08 m² yüzölçümlü, imar planlarında Belediye Hizmet Alanı (BHA) kalmakta olan taşınmaz üzerinde, öncelikle Belediyemiz imkanlarıyla “Yaşlı Bakım Merkezi” yapılması ve işletilmesi veya işletme şartlarının Belediyemizce belirlenmesi şartıyla 10 (on) yıl süreyle uzun süreli kiraya verilerek, ortaklık şeklinde veya müstakilen işlettirilmesi ya da süresi 25 (yirmibeş) yılı geçmemek üzere gayri ayni hak tesis edilerek irtifak ve intifa hakkı bedeli ödenmesi şartıyla 2886 sayılı yasa kapsamında ihale edilerek yaptırılması ve işlettirilmesi ilgi Meclis Kararı ile karar altına alınmıştır.

İlgi Meclis Kararı doğrultusunda yapılan ihaleye katılım olmadığından ve 2024 yılında projenin yapı yaklaşık maliyetinin güncelleneceği de göz önünde bulundurulduğunda; 25 yıllık sürenin 30 yıl olarak revize edilerek ihale edilmesinin daha uygun olacağı düşünülmektedir.

Bu nedenle; Makamınızca da uygun bulunması halinde; 10.01.2019 tarih ve (15) sayılı Meclis Kararının iptal edilerek, İlçemiz, Karaağaç Mahallesi, 150 ada 1 parsel sayılı, 22.077,08 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Belediyemizce onaylanmış "Yaşlı Bakım Merkezi" projesinin, Yüklenici tarafından yapılması, intifa hakkı bedeli ödenmesi suretiyle 30 (otuz) yıl süreyle gayri ayni hak tesis edilerek işletilmesi ve süre sonunda tam ve eksiksiz olarak İdareye teslim edilmesi işinin Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu'na belirlenecek muhammen intifa hakkı bedeli üzerinden, 2886 sayılı yasanın 36. maddesine göre ihale edilmesi ve taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine “Kamu Hizmetlerine Tahsislidir.” şerhinin işlenmesi konularının, 5393 sayılı yasanın 15 ve 18/e madde hükümleri gereğince incelenerek karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.12.2023 tarih ve (2023-139365-1) sayılı yazılı teklifi** belediyemiz meclisinin **2023 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 02.01.2023 tarihinde yapılan 1. birleşiminde gündeme EK-1. Madde olarak ilave edilmek suretiyle, gündemin 11. maddesi olarak müzakere edildi.** Yapılan müzakerede;

Karar Tarihi 02 / 01 /2024	Karar No (11)	Kararın- Konusu	Yaşlı Bakım Merkezi Yapılması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN -Coşkun TANIŞ - Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK- Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI - Hakan ÇEBİ - Tuncay TUNA- Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN (Katılmadı-İzinli)- Eren SAVAŞ- Kerem EREKE-Nezhat SEZEN- Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN- Rıza Can ÖZDEMİR- Fatih ÇINAR –Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT- Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN -İdris DOĞAN- Nejmi YILDIZ- Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK - Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ (Katılmadı-İzinli)- Yunus MERCANLI		

Mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlçemiz, Karaağaç Mahallesi, Eskice Mevkii, 150 ada 1 parsel sayılı, 22.077,08 m² yüzölçümlü, imar planlarında Belediye Hizmet Alanında (BHA) kalmakta olan taşınmazla ilgili olarak, **Belediyemiz meclisinin 10.01.2019 tarih ve (15) sayılı kararı** doğrultusunda yapılan ihaleye katılım olmadığından ve 2024 yılında yapı yaklaşık maliyetleri de güncelleneceğinden, söz konusu **10.01.2019 tarih ve (15) sayılı** meclis kararının iptal edilerek “Mülkiyeti Belediyemize ait Büyükçekmece, Karaağaç Mahallesi 150 Ada (1) Parsel üzerinde, Belediyemizce onaylanmış "Yaşlı Bakım Merkezi" projesinin, Yüklenici tarafından yapılması, intifa hakkı bedeli ödenmesi suretiyle 30 (otuz) yıl süreyle gayri ayni hak tesis edilerek işletilmesi ve süre sonunda tam ve eksiksiz olarak İdareye teslim edilmesi işinin” Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu’na belirlenecek muhammen intifa hakkı bedeli üzerinden, 2886 sayılı yasanın 36. maddesine göre ihale edilmesine ve taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine “**Kamu Hizmetlerine Tahsislidir.**” şerhinin işlenmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15 ve (18/e) maddesi hükümleri gereğince **yapılan oylama sonucu; Adalet ve Kalkınma Partisine mensup (12) meclis üyesi ile Milliyetçi Hareket Partisine mensup (1) meclis üyesi olmak üzere, toplam (13) Ret Oyu karşılık (17) Kabul Oyu olmak üzere oyçokluğu ile karar verildi.**