

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

| Karar Tarihi 24 / 10 / 2024 | Karar No (79) | Kararın- Konusu | Bina tahsisi. |
|---|--|----------------------------|----------------------|
| Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat | BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN-Hakan ÇEBİ-Rıza Can ÖZDEMİR-Murat ERÇAĞ- Ayşe Banu ERASLAN(Katılmadı-İzinli)-Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR- Seçkin SARI- Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ- Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER- Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK- Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hatice BOZDAĞ-Dinçer GÜRBÜZ- Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI- Faruk SEYMEN- Cengiz SANCAKTAR- İskender FINDIK-Nuri Ziya ALTINTAŞ(Katılmadı-İzinli)-Hasan KARATAŞ- Yusuf KARADEMİR-Ramazan CAYLI (Katılmadı-İzinli)-Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ | | |

GÜNDEMİN 5. MADDESİ :

MEVZU : Mülkiyeti Belediyemize ait, Büyükçekmece İlçesi, **Tepecik Ulus Mahallesi, 471 ada 2 parsel sayılı taşınmaz** üzerinde bulunan ve Belediyemizce Gelir İdaresi Başkanlığı İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı adına tahsis edilmiş olup, halihazırda "**Büyükçekmece Vergi Dairesi Müdürlüğü Hizmet Binası**" olarak kullanılan binanın tahsis süresinin, **31.12.2024 tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar olmak üzere, bedelsiz olarak bir yıl süreyle uzatılması** hususunun 5393 sayılı yasanın 18/e ve 75. maddesi hükümleri gereğince müzakeresi ve karara bağlanması. (07.10.2024-5. Md.)

KARAR :

- İlgi : a) 06.09.2024 tarih ve E-52790782-010.99-1210971 sayılı Gelir İdaresi Başkanlığı İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı Destek Hizmetleri Grup Müdürlüğü yazısı.
b) 04.11.2019 tarih ve 72 sayılı Meclis Kararı.

Gelir İdaresi Başkanlığı İstanbul Defterdarlığı İdari ve Mali İşler Müdürlüğü ilgi (a) yazısında özetle; İstanbul Defterdarlığına bağlı Büyükçekmece Vergi Dairesi Müdürlüğü, Büyükçekmece İlçesi, Dızdariye Mahallesi, 399 ada 21 parsel üzerinde kurulu, mülkiyeti Hazineye ait hizmet binasında yerleşik iken, hizmet binasının "Ağır Deprem Hasarlı" olması nedeniyle tahliye edildiğini, mülkiyeti Belediyemize ait olan ve ilk tahsisi 04.11.2019 tarih ve (72) Karar Nolu Meclis Kararı ile yapılan "Tepecik Hizmet Binasına" taşındığını, müteakiben 1'er yıl olmak üzere yenilenen tahsis süresinin 31.12.2024 tarihinde sona ereceğini, İstanbul Defterdarlığına tahsisli (03.07.2024 tarih ve 32591 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 161 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile 01.09.2024 tarihi itibari ile Vergi Dairesi Başkanlığı İstanbul Defterdarlığı olarak düzenlenmiştir.) İlçemiz, Dızdariye Mahallesi, 399 ada ve 21 parsel üzerinde inşa edilecek "**Büyükçekmece Vergi Dairesi Yeni Hizmet Binası Yapım İşinin**" İstanbul Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nca yürütülmesine İdarelerince karar verildiğini, Gelir İdaresi Başkanlığı'nın 2023-2025 yılları yatırım programına alındığını, gerekli ödenek aktarımları yapılarak ihale edildiğini ve hafriyat ve temel atma çalışmalarının bitirildiğini ve kaba inşaatının tamamlanmak üzere olduğunu bu çerçevede, mülkiyeti Belediyemize ait olan "Tepecik Hizmet Binasının" İdarelerine olan tahsis süresinin bedelsiz olarak Belediyemizce uygun görülecek süre ile uzatılmasını talep etmektedir.

İlgi (b) Meclis Kararı doğrultusunda imza altına alınan Protokolün, Protokol süresi başlıklı 7. maddesinde "İşbu Protokolün süresi, 04.11.2019 tarih ve (72) sayılı Büyükçekmece Belediye Meclisi kararı doğrultusunda 31.12.2020 tarihinde sona erecektir. Protokol süresinin tamamlanmasına 2 (iki) ay kalıncaya kadar VERGİ DAİRESİ tarafından süre uzatımı talep edilmesi halinde, bu talep Büyükçekmece Belediye Meclisi'ne sunulacaktır. Söz konusu talebin uygun bulunması halinde, Büyükçekmece Belediye Meclisi kararında belirtilen süre doğrultusunda, işbu Protokol aynı şartlar ile uzayacaktır..." denilmektedir.

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

| Karar Tarihi 24 / 10 /2024 | Karar No (79) | Kararın- Konusu | Bina tahsisi. |
|---|---|--------------------|---------------|
| Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat | BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN | | |
| | ÜYELER: Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN-Hakan ÇEBİ-Rıza Can ÖZDEMİR-Murat ERÇAĞ- Ayşe Banu ERASLAN(Katılmadı-İzinli)-Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR- Seçkin SARI- Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ- Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER- Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK- Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKİLİNÇ-Hakan KÜÇÜK-Hatice BOZDAĞ-Dinçer GÜRBÜZ- Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI- Faruk SEYMEN- Cengiz SANCAKTAR- İskender FINDIK-Nuri Ziya ALTINTAŞ(Katılmadı-İzinli)-Hasan KARATAŞ- Yusuf KARADEMİR-Ramazan ÇAYLI (Katılmadı-İzinli)-Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ | | |

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde; mülkiyeti Belediyemize ait olan ve hâlihazırda “Büyükçekmece Vergi Dairesi Müdürlüğü Hizmet Binası” olarak kullanılan, Büyükçekmece İlçesi, Ulus Mahallesi, 471 ada 2 parsel sayılı taşınmazın üzerindeki mevcut bulunan binanın; 31.12.2024 tarihinde sona erecek olan tahsis süresinin; Gelir İdaresi Başkanlığı İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı Destek Hizmetleri Grup Müdürlüğü’nün ilgi (a) yazılarındaki taleplerine istinaden, ilgi (b) Meclis Kararı doğrultusunda imza altına alınan Protokolün 7. Maddesi kapsamında bedelsiz olarak 31.12.2025 tarihine kadar uzatılması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri hükümleri doğrultusunda, incelenerek karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.09.2024 tarih ve (E.2024-104378-1) sayılı teklifi ve eki dosya, 2024 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 07.10.2024 tarihinde yapılan 1. Birleşiminde, gündemin 5. maddesi olarak müzakere** edilerek, müştereken incelenmek üzere Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olup, **24.10.2024 tarihinde yapılan İkinci Birleşimin 1. Oturumunda gündemin 5. maddesi olarak belirlenerek, Hukuk ve Plan ve Bütçe Komisyonunun müşterek raporu doğrultusunda müzakere edildi.** Yapılan müzakerede;

Yapılan müzakerede; mülkiyeti Belediyemize ait olan ve hâlihazırda “Büyükçekmece Vergi Dairesi Müdürlüğü Hizmet Binası” olarak kullanılan, Büyükçekmece İlçesi, Ulus Mahallesi, 471 ada 2 parsel sayılı taşınmazın üzerindeki mevcut bulunan binanın; 31.12.2024 tarihinde sona erecek olan tahsis süresinin; Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı Destek Hizmetleri Grup Müdürlüğü’nün ilgi (a) dilekçesindeki taleplerine istinaden, İlgi (b) Meclis Kararı doğrultusunda imza altına alınan Protokolün 7. maddesi kapsamında, **bedelsiz olarak 30.06.2025 tarihine kadar (6 Ay süre ile) uzatılmasına, Hukuk Komisyon ile Plan ve Bütçe Komisyonunun, 22.10.2024 tarih ve 2024/3 sayılı müşterek raporunda oybirliği ile verilen uygun görüş doğrultusunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri hükümleri uyarınca yapılan oylama sonucu, mevcudun oybirliği ile karar verildi.**