

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 02 / 10 /2023	Karar No (83)	Kararın- Konusu	Bina tahsisi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN - Coşkun TANIŞ- Tarık ERDOĞAN - Savaş BİLİK- Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI -Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA (Katılmadı-İzinli)- Özkalp BEYAZ (Katılmadı-İzinli) - Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN- Eren SAVAŞ – Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR – Fatih ÇINAR-Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT- Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN-İdris DOĞAN-Nejmi YILDIZ – Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ-Yunus MERCANLI		

GÜNDEMİN 7. MADDESİ :

MEVZU : Mülkiyeti Belediyemize ait, Büyükçekmece İlçesi, Tepecik Ulus Mahallesi, 471 ada 2 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan ve Belediyemizce Gelir İdaresi Başkanlığı İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı adına tahsis edilmiş olup, halihazırda “Büyükçekmece Vergi Dairesi Müdürlüğü Hizmet Binası” olarak kullanılan binanın tahsis süresinin, 31.12.2023 tarihinden itibaren 31.12.2024 tarihine kadar olmak üzere, bedelsiz olarak bir yıl süreyle uzatılması hususunun 5393 sayılı yasanın 18/e ve 75. maddesi hükümleri gereğince müzakeresi ve karara bağlanması.

KARAR :

İlgi : a) 18.09.2023 tarih ve E-52790782-010.99-995905 sayılı Gelir İdaresi Başkanlığı İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı Destek Hizmetleri Grup Müdürlüğü yazısı.
b) 04.11.2019 tarih ve 72 sayılı Meclis Kararı.

Gelir İdaresi Başkanlığı İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı Destek Hizmetleri Grup Müdürlüğü ilgi (a) yazısında özetle; Büyükçekmece İlçesi, Dizdariye Mahallesi, 399 ada 21 parsel üzerinde kurulu, mülkiyeti Hazineye ait hizmet binasında yerleşik iken, hizmet binasının "Ağır Deprem Hasarlı" olması nedeniyle tahliye edildiğini, mülkiyeti Belediyemize ait olan ve ilk tahsisi 04.11.2019 tarih ve (72) Karar Nolu Meclis Kararı ile yapılan "Tepecik Hizmet Binasına" taşındığını, müteakiben 1'er yıl olmak üzere 3 kez uzatılan tahsis süresinin 31.12.2023 tarihinde sona ereceğini, İlçemiz, Dizdariye Mahallesi, 399 ada ve 21 parsel üzerinde inşa edilecek Büyükçekmece Vergi Dairesi Yeni Hizmet Binası Yapım İşinin” İstanbul Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı’na yürütülmesine İdarelerince karar verildiğini, Gelir İdaresi Başkanlığı’nın 2023-2025 yılları yatırım programına alındığını, gerekli ödenek aktarımları yapılarak ihale edildiğini ve hafriyat ve temel atma çalışmalarının devam ettiğini bu çerçevede, mülkiyeti Belediyemize ait olan "Tepecik Hizmet Binasının" İdarelerine olan tahsis süresinin bedelsiz olarak Belediyemizce uygun görülecek süre ile uzatılmasını talep etmektedir.

İlgi (b) Meclis Kararı doğrultusunda imza altına alınan Protokolün, Protokol süresi başlıklı 7. maddesinde “İşbu Protokolün süresi, 04.11.2019 tarih ve (72) sayılı Büyükçekmece Belediye Meclisi kararı doğrultusunda 31.12.2020 tarihinde sona erecektir. Protokol süresinin tamamlanmasına 2 (iki) ay kalıncaya kadar VERGİ DAİRESİ tarafından süre uzatımı talep edilmesi halinde, bu talep Büyükçekmece Belediye Meclisi’ne sunulacaktır. Söz konusu talebin uygun bulunması halinde, Büyükçekmece Belediye Meclisi kararında belirtilen süre doğrultusunda, işbu Protokol aynı şartlar ile uzayacaktır...” denilmektedir.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde; mülkiyeti Belediyemize ait olan ve hâlihazırda “Büyükçekmece Vergi Dairesi Müdürlüğü Hizmet Binası” olarak kullanılan, Büyükçekmece İlçesi, Ulus Mahallesi, 471 ada 2 parsel sayılı taşınmazın üzerindeki mevcut bulunan binanın; 02.01.2023 tarih ve (10) sayılı Meclis Kararı doğrultusunda 31.12.2023 tarihinde sona erecek olan tahsis süresinin; Gelir İdaresi Başkanlığı İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı Destek Hizmetleri Grup Müdürlüğü’nün ilgi (a) yazılarındaki taleplerine istinaden, ilgi (b) Meclis Kararı doğrultusunda imza altına alınan Protokolün 7. Maddesi kapsamında bedelsiz olarak 31.12.2024 tarihine kadar uzatılması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri hükümleri doğrultusunda, incelenerek karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.09.2023 tarih ve (E.2023-98252-1) sayılı teklifi ve eki dosya, 2023 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 02.10.2023 tarihinde yapılan 1. Birleşiminde, gündemin 7. maddesi olarak müzakere edildi.**

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE

Karar Tarihi 02 / 10 /2023	Karar No (83)	Kararın- Konusu	Bina tahsisi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN - Coşkun TANIŞ- Tarık ERDOĞAN - Savaş BİLİK- Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI -Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA (Katılmadı-İzinli)- Özkalp BEYAZ (Katılmadı-İzinli) - Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN- Eren SAVAŞ – Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR – Fatih ÇINAR-Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT- Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN-İdris DOĞAN-Nejmi YILDIZ – Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ-Yunus MERCANLI		

Yapılan müzakerede; Mülkiyeti Belediyemize ait olup, hâlihazırda “**Büyükçekmece Vergi Dairesi Müdürlüğü Hizmet Binası**” olarak kullanılan ve bedelsiz tahsisi süresi, daha önce **Belediyemiz Meclisinin 02.01.2023 tarih ve (10) sayılı kararı doğrultusunda 31.12.2023 tarihine kadar uzatılmış bulunan, Büyükçekmece İlçesi, Ulus Mahallesi, 471 ada 2 parsel sayılı taşınmazın üzerindeki mevcut bulunan binanın tahsis süresinin;** Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı Destek Hizmetleri Grup Müdürlüğü’nün ilgi (a) dilekçesindeki taleplerine istinaden, İlgi (b) Meclis Kararı doğrultusunda imza altına alınan Protokolün 7. maddesi kapsamında, **bedelsiz olarak 31.12.2024 tarihine kadar (1 yıl süre ile)** uzatılmasına, **5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri hükümleri uyarınca yapılan oylama sonucu, mevcudun oybirliği ile karar verildi.**