

Karar Tarihi 02 / 01 / 2023	Karar No (10)	Kararın- Konusu	Bina tahsis.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN - Coşkun TANIŞ - Tarık ERDOĞAN - Savaş BİLİK- Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI (Katılmadı-İzinli) -Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA - Özkalp BEYAZ (Katılmadı-İzinli)- Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN - Eren SAVAŞ – Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN - Can ÖZDEMİR- Fatih ÇINAR – Okan GÜLKOKU - Hasan BACIOĞLU - Sami SERTADIM – Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN - İdris DOĞAN- Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER (Katılmadı-İzinli) - Nejmi YILDIZ – Zerin ÇAĞLAR – Şuayip SERİNDİK - Şiyar HASBAYRAM - Eyüp KARATAŞ		

GÜNDEMİN 11. MADDESİ :

M E V Z U _____ : Mülkiyeti Belediyemize ait, Büyükçekmece İlçesi, Tepecik Ulus Mahallesi, 471 ada 2 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan ve Belediyemizce Gelir İdaresi Başkanlığı İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı adına tahsis edilmiş olup, halihazırda “Büyükçekmece Vergi Dairesi Müdürlüğü Hizmet Binası” olarak kullanılan binanın tahsis süresinin, bedelsiz olarak uzatılması ve uzatılma süresinin belirlenmesi hususunun 5393 sayılı yasanın 18/e ve 75. maddesi hükümleri gereğince müzakeresi ve karara bağlanması.

K A R A R _____ :

İlgi : a) 22.11.2021 tarih ve E-52790782-010.99 – 1367687 sayılı Gelir İdaresi Başkanlığı İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı Destek Hizmetleri Grup Müdürlüğü yazısı.
b) 04.11.2019 tarih ve (72) sayılı Meclis Kararı.

Gelir İdaresi Başkanlığı İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı Destek Hizmetleri Grup Müdürlüğü ilgi (a) yazısında özetle; Büyükçekmece İlçesi, Dizdariye Mahallesi, 399 ada 21 parsel üzerinde kurulu mülkiyeti Hazineye ait hizmet binasında yerleşik iken, hizmet binasının "Ağır Deprem Hasarlı" olması nedeniyle tahliye edildiği, mülkiyeti Belediyemize ait olan ve ilk tahsisi 04.11.2019 tarih ve (72) Karar Nolu Meclis Kararı ile yapılan "Tepecik Hizmet Binasına" taşındığı, müteakiben 1'er yıl olmak üzere 2 kez uzatılan tahsis süresinin 31.12.2022 tarihinde sona ereceği ve İlçemiz, Dizdariye Mahallesi, 399 ada ve 21 parsel üzerinde inşa edilecek “Büyükçekmece Vergi Dairesi Yeni Hizmet Binası Yapım İşinin” İstanbul Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı’na yürütülmesine İdarelerince karar verildiğini, Gelir İdaresi Başkanlığı’nın 2023-2025 yılları yatırım programına alındığını ve ihalenin 2022 yılı Aralık ayı içerisinde yapılacağından bu çerçevede, mülkiyeti Belediyemize ait olan "Tepecik Hizmet Binasının" tahsis süresinin bedelsiz olarak Belediyemizce uygun görülecek süre ile uzatılmasını talep etmektedir.

İlgi (b) Meclis Kararı doğrultusunda imza altına alınan Protokolün “Protokolün Süresi” başlıklı 7. Maddesinde “İşbu Protokolün süresi, 04.11.2019 tarih ve (72) sayılı Büyükçekmece Belediye Meclisi Kararı doğrultusunda 31.12.2020 tarihinde sona erecektir. Protokol süresinin tamamlanmasına 2 (iki) ay kalıncaya kadar VERGİ DAİRESİ tarafından süre uzatımı talep edilmesi halinde, bu talep Büyükçekmece Belediye Meclisi’ne sunulacaktır. Söz konusu talebin uygun bulunması halinde, Büyükçekmece Belediye Meclisi kararında belirtilen süre doğrultusunda, işbu Protokol aynı şartlar ile uzayacaktır...” denilmektedir.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde; mülkiyeti Belediyemize ait olan ve hâlihazırda “Büyükçekmece Vergi Dairesi Müdürlüğü Hizmet Binası” olarak kullanılan, Büyükçekmece İlçesi, Ulus Mahallesi, 471 ada 2 parsel sayılı taşınmazın üzerindeki mevcut bulunan binanın tahsis süresinin; Gelir İdaresi Başkanlığı İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı Destek Hizmetleri Grup Müdürlüğü’nün ilgi (a) dilekçesindeki taleplerine istinaden, ilgi (b) Meclis Kararı doğrultusunda imza altına alınan Protokolün 7. Maddesi kapsamında bedelsiz olarak uzatılması ve uzatılma süresinin belirlenmesi konularının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri hükümleri doğrultusunda, incelenerek karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.12.2022 tarih ve (E.2022-113442-1) sayılı teklifi, 2023 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 02.01.2023 tarihinde yapılan 1. Birleşiminde, gündemin 11. maddesi olarak müzakere edildi.**

Karar Tarihi 02 / 01 /2023	Karar No (10)	Kararın- Konusu	Bina tahsisi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN - Coşkun TANIŞ - Tarık ERDOĞAN - Savaş BİLİK- Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI (Katılmadı-İzinli) -Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA - Özkalp BEYAZ (Katılmadı-İzinli)- Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN - Eren SAVAŞ – Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN - Can ÖZDEMİR- Fatih ÇINAR – Okan GÜLKOKU - Hasan BACIOĞLU - Sami SERTADIM – Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN - İdris DOĞAN- Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER (Katılmadı-İzinli) - Nejmi YILDIZ – Zerin ÇAĞLAR – Şuayip SERİNDİK - Şiyar HASBAYRAM - Eyüp KARATAŞ		

Yapılan müzakerede; Mülkiyeti Belediyemize ait olup, hâlihazırda “**Büyükçekmece Vergi Dairesi Müdürlüğü Hizmet Binası**” olarak kullanılan ve bedelsiz tahsisi süresi, daha önce **Belediyemiz Meclisinin 06.12.2021 tarih ve (114) sayılı kararı doğrultusunda 31.12.2022 tarihine kadar uzatılmış bulunan, Büyükçekmece İlçesi, Ulus Mahallesi, 471 ada 2 parsel sayılı taşınmazın üzerindeki** mevcut bulunan binanın tahsis süresinin; Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı Destek Hizmetleri Grup Müdürlüğü’nün ilgi (a) dilekçesindeki taleplerine istinaden, İlgi (b) Meclis Kararı doğrultusunda imza altına alınan Protokolün 7. maddesi kapsamında, **bedelsiz olarak 31.12.2023 tarihine kadar (1 yıl süre ile)** uzatılmasına, **5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri hükümleri uyarınca yapılan oylama sonucu, mevcudun oybirliği ile karar verildi.**