

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 05 / 12 /2011	Karar No (126)	Kararın- Konusu	B.Çekmece 4409, 4410 ve 2424 Parsellerin Uzun Süreli Kiraya Verilmesi;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALI (Katılmadı)- Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM -Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ -Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (4.) MADDESİ :

M E V Z U : Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait, Büyükçekmece Fatih Mahallesi, 4409, 4410 ve 2424 Parsellerin, bu parsellerin değerlendirilmesi ile ilgili olarak daha önce alınmış bulunan 08.02.2007 Tarih (5) sayılı meclis kararına ilave olarak, üzerlerinde “**Fakülte**” veya “**Meslek Yüksek Okulu**” yapılmak üzere, 5393 Sayılı yasanın 18/e maddesi hükümleri uyarınca uzun süreli olarak (30 Yıl süreyle) kiraya verilmesi **hususunun müzakeresi ve karara bağlanması;**

KA R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait; **Büyükçekmece Fatih Mahallesi 4409-4410-2424 parsel sayılı** taşınmaz üzerindeki mevcut binaların Belediyenin çalışma programı doğrultusunda yıkılarak, yerlerine imar planlarındaki şartlara ve deprem yönetmeliğine uygun, şehrin ekonomik ve sosyal durumuna katkı sağlayacak, modern iş merkezleri yapılmak üzere, söz konusu parsellerin satılması, kat karşılığı inşaat yaptırılması veya yap-işlet-devret yöntemi ile değerlendirilmesi veya üzerinde süresi 30 yılı geçmemek üzere irtifak ve intifa hakkı tesis edilmesi hususunda **08.02.2007 tarih (5) sayılı Belediye Meclis kararı** alınmıştı.

Ancak; bölgemizin yüksekokul ve üniversite ihtiyacı taleplerinin karşılanması ve ilçemize ekonomik olarak canlılık ve hareket kazandırılması bakımından **Büyükçekmece Fatih Mahallesi 4409, 4410 ve 2424 parsellerin, bu parsellerin değerlendirilmesi ile ilgili olarak daha önce alınmış bulunan 08.02.2007 tarih(5) sayılı Belediye Meclis kararına ilave olarak, üzerlerinde öncelikle “FAKÜLTE” veya “MESLEK YÜKSEK OKULU” yaptırılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi hükmü gereğince irtifak ve intifa hakkı tesis edilmek suretiyle (Süresi Otuz yılı geçmemek kaydıyla sınırlı aynı hak tesis edilmesi) 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca ihale edilerek, 30 yılı geçmemek üzere uzun süreli kiraya verilmesi** hususunun görüşülüp, karara bağlanmasına ilişkin **Emlak İstimlak Müdürlüğünün 25.11.2011 tarih ve (406965) sayılı yazılı teklifi;** Belediyemiz Meclisinin 2011 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 05 Aralık 2011 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin **Dördüncü maddesi** olarak **meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Bölgemizin yüksekokul ve üniversite ihtiyacı taleplerinin karşılanması ve ilçemize ekonomik olarak canlılık ve hareket kazandırılması bakımından, **Büyükçekmece Fatih Mahallesi 4409, 4410 ve 2424 parsellerin, bu parsellerin değerlendirilmesi ile ilgili olarak daha önce alınmış bulunan 08.02.2007 tarih(5) sayılı Belediye Meclis kararına ilave olarak, üzerlerinde öncelikle FAKÜLTE, MESLEK YÜKSEK OKULU veya EĞİTİM KURUMLARI yaptırılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi hükmü gereğince irtifak ve intifa hakkı tesis edilmek suretiyle (Süresi Otuz yılı geçmemek kaydıyla sınırlı aynı hak tesis edilmesi) ihale şartnamesine yeterli sayıda öğrenciye burs verilmesi şartı da koyularak, 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca ihale edilerek, 30 yılı geçmemek üzere uzun süreli kiraya verilmesine** yapılan oylama sonucu mevcudun oybirliği ile karar verildi.