

**T.C.**  
**BÜYÜKÇEKMECE**  
**BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> <b>06 / 09 /2021</b>	<b>Karar No</b> <b>( 90 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>Uzun Süreli Kiralama (Spor Tesisleri)</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER : Ahmet ŞAHİN-Coşkun TANIŞ- Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU</b> Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN- Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN( <b>Katılmadı-İzinli</b> )- Rıza Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM- Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN- Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Nejmi YILDIZ -Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK- Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

**GÜNDEMİN 11. MADDESİ (EK-2. MADDE) :**

**M E V Z U** : Büyükçekmece İlçesi, Pınartepe Mahallesi, 971 ada 7 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan park alanındaki Spor Tesislerinin, 2886 sayılı yasanın 45. maddesine göre ihale edilerek 10 (On) yıl süreyle kiraya verilmesi hususunun, 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi hükümleri gereğince müzakeresi ve karara bağlanması.

**K A R A R** : Büyükçekmece İlçesi, Pınartepe Mahallesi, 971 ada 7 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan park alanındaki, Orhangazi Caddesi, No:41 adresindeki Spor Tesisleri (İdari bina, kafeterya, oto yıkama, 3 adet halı saha ve üniteleri) ile ilgili olarak, Başkanlığımız ile Büyükçekmece Basketbol Kulübü Derneği İktisadi İşletmesi arasında imza altına alınan kira sözleşmesi 14.09.2020 tarihinde sona ermiştir.

Pınartepe Mahallesi, 971 ada 7 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan park alanındaki, Orhangazi Caddesi, No:41 adresindeki Spor Tesisleri'nin, Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu'nca belirlenecek aylık muhammen kira bedeli üzerinden, 2886 sayılı yasanın 45. maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü" ile 10 yıl süreli kiralama işlemlerinin yapılması planlanmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesinde "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek, Belediye meclisinin görev ve yetkileri arasındadır.*" denilmektedir.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde, İlçemiz, Pınartepe Mahallesi, 971 ada 7 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan park alanındaki, Orhangazi Caddesi, No:41 adresindeki Spor Tesislerinin (İdari bina, kafeterya, oto yıkama, 3 adet halı saha ve üniteleri), Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu'nca belirlenecek aylık muhammen kira bedeli üzerinden, 2886 sayılı yasanın 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile 10 (on) yıl süreli kiraya verilmesi konusunun 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi hükümleri gereğince incelenerek, karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.08.2021 tarih ve (E.2021-84694-1) sayılı yazılı teklifi** ve eki dosya; Belediyemiz Meclisinin 2021 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 06 Eylül 2021 tarihinde yapılan birleşiminde, gündeme EK-2. Madde olarak ilave edilmek suretiyle, gündemin **On Birinci maddesi** olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Büyükçekmece İlçesi, **Pınartepe Mahallesi, 971 ada 7 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan park alanındaki, Orhangazi Caddesi, No:41 adresindeki Spor Tesislerinin (İdari bina, kafeterya, oto yıkama, 3 adet halı saha ve üniteleri)**, Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu'nca belirlenecek aylık muhammen kira bedeli üzerinden, **2886 sayılı yasanın 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile ihale edilerek 10 (on) yıl süreyle kiraya verilmesine, 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi hükümleri gereğince, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.**