

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 01 / 07 / 2016	Karar No (85)	Kararın- Konusu	Uzun Süreli Kiralama.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ (Katılmadı)-Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK(Katılmadı)- Hayrettin ALTUNOK Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES -Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU(Katılmadı)- Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA - Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU -Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK- Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ- Hüseyin EKİCİ-Yadigar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK- Mustafa AYDIN- Musa KAYNAR		

GÜNDEMİN (7.) MADDESİ (EK-1. Md.):

MEVZU : Mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı bulunan Ulus Mahallesi, 502 ada, 4-5-6 ve 18 parseller üzerinde Tepecik Saray Camii'nin projesi dahilinde bulunan 165 m²'lik dükkanın, kurumsal Bankalara olmak üzere, uzun süreli olarak (10 Yıl) kiraya verilmesi hususunun, **5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi** uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması.

KARAR : Mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı bulunan İlçemiz, Ulus Mahallesi, 502 ada, 4-5-6 ve 18 parseller üzerinde Tepecik Saray Camii'nin, sözleşmesine uygun olarak bitirildiği geçici kabul işlemlerinin yapıldığı ve proje dahilinde bulunan 165 m²'lik dükkanın Müdürlüğümüzce değerlendirilmesi hususu Fen İşleri Müdürlüğüne bildirilmiştir.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde, Ulus Mahallesi, 502 ada, 4-5-6 ve 18 parseller üzerinde bulunan, Tepecik Saray Camii projesi dâhilindeki 165 m² alanlı işyerinin, 35.000 kişilik nüfusa sahip Ulus Mahallesi'ne ekonomik ve sosyal yönden katkı sağlaması, ayrıca vatandaşların bankacılık işlemlerini bulunduğu yerde kolayca yapabilmeleri için, söz konusu işyerinin Kurumsal Bankalara, 2886 sayılı yasanın 51g.maddesine göre 'Pazarlık Usulü' ile ihale suretiyle 10 yıllığına kiraya verilmesi hususunda karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.06.2016 tarih ve (46919-2) sayılı yazılı teklifi**, Belediyemiz Meclisinin 2016 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 01 Temmuz 2016 tarihinde yapılan birinci birleşiminin birinci oturumunda **gündeme EK-1. Madde olarak ilave edilmek suretiyle gündemin Yedinci maddesi** olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı bulunan, **Ulus Mahallesi, 502 ada, 4-5-6 ve 18 parseller üzerindeki Tepecik Saray Camii projesi dâhilindeki 165 m² alanlı işyerinin (Belediyemiz Zabıta Müdürlüğüne, Zabıta İrtibat Bürosu olarak kullanılan bölüm dışında kalan kısmının)**, 35.000 kişilik nüfusa sahip Ulus Mahallesi'ne ekonomik ve sosyal yönden katkı sağlaması, ayrıca vatandaşların bankacılık işlemlerini bulunduğu yerde kolayca yapabilmeleri için, **Kurumsal Bankalara olmak üzere, 2886 sayılı yasanın 51g.maddesine göre 'Pazarlık Usulü' ile ihale edilmek suretiyle**, uzun süreli olarak (10 Yıl) kiraya verilmesine, **5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi** uyarınca yapılan oylama sonucu; **mevcudun oybirliği ile karar verildi.**