

Karar Tarihi 05 / 11 /2018	Karar No (91)	Kararın- Konusu	Pınartepe Mahallesi 1685 Ada 1 Parselin uzun süreli kiraya verilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Coşkun TANIŞ (Belediye Başkan Vekili) ÜYELER: İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN- Rıdvan YAVUZBİLGE Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES –Önder Yüksel ERYİĞİT (Katılmadı-İzinli)-Tamer CAMBAZ- Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ(Katılmadı-İzinli)- Cemal KAYA- Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI (Katılmadı-İzinli)-Hasan BACIOĞLU- Emine DEMİRCİ (Katılmadı-İzinli)-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN (Katılmadı-İzinli)-Selda GİDİŞ UZKAN-Havva DEMİRTAŞ - Hüseyin EKİCİ -Yadiğar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK- Mustafa AYDIN -Musa KAYNAR-Funda MARAL		

GÜNDEMİN 1. MADDESİ :

M E V Z U : Büyükçekmece İlçesi, Pınartepe Mahallesi, 1685 ada 1 parsel sayılı ve imar planlarında Belediye Hizmet Alanında (BHA) kalmakta olan, 3.519,68 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki 3 katlı binanın, Deprem Yönetmeliğine uygun hale getirilmek amacıyla yıkılarak, söz konusu taşınmazın Belediyemiz adına kayıtlı bulunan ½ hissesinin, üzerinde eğitim, sağlık, turistik, sosyal veya kültürel amaçlı tesisler yapılmak üzere, 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi hükümleri gereğince, 30 Yıl süreyle intifa hakkı tesis edilmek suretiyle, 2886 sayılı yasa doğrultusunda ihale edilerek uzun süreli kiraya verilmesi ve buna ilişkin ihalenin "Büyükçekmece Belediyesi Encümenince" gerçekleştirilmesi hususlarının müzakeresi ve karara bağlanması.

K A R A R : Büyükçekmece İlçesi, Pınartepe Mahallesi, 1685 ada 1 parsel sayılı 3.519,68 m² yüzölçümlü taşınmazın ½'si Büyükçekmece Belediyesi, ½'si Beylikdüzü Belediyesi adına kayıtlı olup, daha önce "Devlet Hastanesi Ek Hizmet Binası" olarak faaliyet gösterilen 3 katlı binanın bakım, onarım, tadilat ve tamiratlarının tamamlanarak, Deprem Yönetmeliğine uygun hâle getirilmek şartıyla, bölge halkına eğitim, sağlık, sosyal ve kültürel amaçlı hizmet verilebilmesi amacıyla, 5393 sayılı Yasanın 18. maddesi gereğince 25 yılı geçmemek üzere intifa hakkı tesis edilmek suretiyle uzun süreli kiralanmasına 09.02.2017 tarih ve 15 sayılı Meclis Kararı ile karar verilmiştir.

Ancak, söz konusu 1685 ada 1 parsel sayılı taşınmazın riskli yapı olup olmadığı ile ilgili yapılan raporlamalar sonucu, 190805 yapı kimlik numarası ile "Riskli Yapı" olduğu tespit edilerek rapora bağlanmış ve tapu kütüğünün beyanlar hanesine "6306 sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır" ibaresi konulmuştur.

Bu nedenle; Büyükçekmece İlçesi, Pınartepe Mahallesi, 1685 ada 1 parsel sayılı, 3.519,68m² yüzölçümlü, imar planlarında "Belediye Hizmet Alanı"nda kalan ve ½'si Büyükçekmece Belediyesi, ½'si de Beylikdüzü Belediyesi adına kayıtlı bulunan taşınmaz üzerindeki mevcut 3 katlı binanın "6306 sayılı Kanun gereğince riskli yapı" niteliğinde olmasından dolayı, söz konusu binanın yıkılmak suretiyle, imar plan notlarında belirtilen hususlarda faaliyet gösterilmek ve intifa hakkı bedeli ödemek şartıyla, tesisin yapımı ve süre sonunda işletmenin ilgili Belediyelere faal olarak teslim edilmesi, elde edilecek gelirin ½'sinin Beylikdüzü Belediyesine aktarılması ve binanın yıkılıp yeniden tesis edileceği göz önünde bulundurularak, 2886 sayılı yasa kapsamında süresi 30 yılı geçmemek üzere (gayri ayni hak tesisi edilmek suretiyle) uzun süreli kiralanması ve tüm işlemlerinin Büyükçekmece Belediyesince yürütülmesi konularının 5393 sayılı Yasanın 18. maddesi gereğince incelenerek karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.10.2018 tarih ve (113336-1) sayılı yazılı teklifi eki dosya belediyemiz meclisinin 2018 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 05.11.2018 tarihinde yapılan 1. birleşiminde, gündemin 1. maddesi olarak müzakere edildi.** Yapılan müzakerede;

Karar Tarihi 05 / 11 / 2018	Karar No (91)	Kararın- Konusu	Pınar-tepe Mahallesi 1685 Ada 1 Parselin uzun süreli kiraya verilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Coşkun TANIŞ (Belediye Başkan Vekili)		
	ÜYELER: İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN- Rıdvan YAVUZBİLGE Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES –Önder Yüksel ERYİĞİT (Katılmadı-İzinli)-Tamer CAMBAZ- Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ(Katılmadı-İzinli)- Cemal KAYA- Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI (Katılmadı-İzinli)-Hasan BACIOĞLU- Emine DEMİRCİ (Katılmadı-İzinli)-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN (Katılmadı-İzinli)-Selda GİDİŞ UZKAN-Havva DEMİRTAŞ - Hüseyin EKİCİ -Yadiğar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK- Mustafa AYDIN -Musa KAYNAR-Funda MARAL.		

Yapılan müzakere sonucu; Büyükçekmece İlçesi, Pınar-tepe Mahallesi, 1685 ada 1 parsel sayılı, 3.519,68m² yüzölçümlü, imar planlarında “Belediye Hizmet Alanı”nda kalan ve ½’si Büyükçekmece Belediyesi, ½’si de Beylikdüzü Belediyesi adına kayıtlı bulunan taşınmaz üzerindeki mevcut 3 katlı binanın “6306 sayılı Kanun gereğince riskli yapı” niteliğinde olmasından dolayı, söz konusu binanın yıkılmak suretiyle, imar plan notlarında belirtilen hususlarda faaliyet gösterilmek ve intifa hakkı bedeli ödemek şartıyla, tesislerin yaptırılmasına (Üzerinde eğitim, sağlık, turistik, sosyal veya kültürel amaçlı tesisler yapılmak üzere) ve süre sonunda işletmenin ilgili Belediyelere faal olarak teslim edilmesine, elde edilecek gelirin ½’sinin Beylikdüzü Belediyesine aktarılmasına ve binanın yıkılıp yeniden tesis edileceği göz önünde bulundurularak, 2886 sayılı yasa kapsamında süresi 30 yılı geçmemek üzere (gayri ayni hak tesisi edilmek suretiyle) uzun süreli kiralanmasına, tüm ihale iş ve işlemlerinin Büyükçekmece Belediyesince yürütülmesine, buna ilişkin ihalenin "Büyükçekmece Belediyesi Encümenince" gerçekleştirilmesine ve bu husustaki yasal işlemlerin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce ifa ve takip edilmesine, **yapılan oylama sonucu, (12) Ret Oyuna karşılık (14) Kabul Oyu olmak üzere oyçokluğu ile karar verildi.**