

Karar Tarihi 09 / 02 /2017	Karar No ( 15 )	Kararın- Konusu	Pınartepe Mahallesi 1685 Ada 1 Parsel üzerindeki binanın uzun süreli kiraya verilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU-İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES- Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ(Katılmadı)- Abdullah ERENOĞLU (Katılmadı)-Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA - Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU -Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK- Muharem Aziz ZENGİN -Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ- Hüseyin EKİCİ (Katılmadı)-Yadigar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK- Mustafa AYDIN- Musa KAYNAR		

### GÜNDEMİN 3. MADDESİ :

**MEVZU :** Büyükçekmece İlçesi, Pınartepe Mahallesi, 1685 ada 1 parsel sayılı ve imar planlarında Belediye Hizmet Alanında (BHA) kalmakta olan 3.519,68 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki, daha önce "Devlet Hastanesi Ek Hizmet Birimi" olarak faaliyet gösterilen 3 katlı binanın, Belediyemiz adına kayıtlı bulunan ½ hissesinin, Deprem Yönetmeliğine uygun hale getirilmek şartıyla, bölge halkına eğitim, sağlık, sosyal ve kültürel amaçlı hizmet verilebilmesi amacıyla, 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi hükümleri gereğince, üzerinde 30 Yıl süreyle intifa hakkı tesis edilmek suretiyle, uzun süreli kiraya verilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (06.02.2017- EK-3. Md.)

**KARAR :** Büyükçekmece İlçesi, Pınartepe Mahallesi, 1685 ada 1 parsel sayılı, 3.519,68 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın ½ hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, imar planlarında Belediye Hizmet Alanında (BHA) kalmakta olup, üzerinde daha önce Devlet Hastanesi Ek Hizmet Birimi olarak faaliyet gösterilen 3 katlı bina mevcuttur.

Pınartepe Mahallesi, 1685 ada 1 parsel sayılı taşınmazın üzerinde mevcut bulunan binanın, bakım, onarım, tadilat ve tamiratlarını tamamlamak suretiyle eğitim, sağlık, sosyal ve kültürel amaçlı hizmet verilmesi için 30 (otuz) yıl süreli irtifak ve intifa hakkı tesis edilmesi yoluyla bölge halkına hizmet sunulması planlanmaktadır.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde; Pınartepe Mahallesi, 1685 ada 1 parsel sayılı, 3.519,68 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın üzerinde mevcut bulunan 3 katlı bina, bakım, Deprem Yönetmeliğine uygun hale getirilmek şartıyla, onarım, tadilat ve tamiratlarının tamamlanarak bölge halkına eğitim, sağlık, sosyal ve kültürel amaçlı hizmet verilebilmesi amacıyla, 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi hükümleri gereğince, söz konusu binanın intifa hakkı tesis edilmek suretiyle uzun süreli kullandırılması hususu ile süresinin incelenerek karara bağlanmasına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.02.2017 tarih ve (9056-1) sayılı yazılı teklifi eki dosya belediyemiz meclisinin 2017 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 06.02.2017 tarihinde yapılan 1. birleşiminde, Gündeme EK-3. Madde olarak ilave edilmek suretiyle, gündemin 4. maddesi olarak müzakere edilerek, tetkik edilip incelenmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, Hukuk Komisyonunun konuya ilişkin raporu doğrultusunda, 09.02.2017 tarihinde yapılan 2. birleşimde, Gündemin 3. maddesi olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Karar Tarihi 09 / 02 /2017	Karar No ( 15 )	Kararın- Konusu	Pınartepe Mahallesi 1685 Ada 1 Parsel üzerindeki binanın uzun süreli kiraya verilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU-İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES- Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ(Katılmadı)- Abdullah ERENOĞLU (Katılmadı)-Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA - Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU -Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK- Muharem Aziz ZENGİN -Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ- Hüseyin EKİCİ (Katılmadı)-Yadigar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK- Mustafa AYDIN- Musa KAYNAR		

Yapılan müzakere sonucu; ½ hissesi Belediyemiz adına kayıtlı bulunan, Büyükçekmece İlçesi, Pınartepe Mahallesi, 1685 ada 1 parsel sayılı ve imar planlarında Belediye Hizmet Alanında (BHA) kalmakta olan **3.519,68 m<sup>2</sup>** yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki, daha önce "Devlet Hastanesi Ek Hizmet Birimi" olarak faaliyet gösterilen 3 katlı binanın, Belediyemiz adına kayıtlı bulunan ½ hissesinin, bakım, onarım, tadilat ve tamiratlarının tamamlanarak, Deprem Yönetmeliğine uygun hale getirilmek şartıyla, bölge halkına eğitim, sağlık, sosyal ve kültürel amaçlı hizmet verilebilmesi amacıyla, **5393 sayılı yasanın 18/e maddesi hükümleri gereğince, üzerinde 25 Yılı geçmemek üzere intifa hakkı tesis edilmek suretiyle, uzun süreli kiraya verilmesine** ve bu husustaki yasal işlemlerin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce ifa ve takip edilmesine, **yapılan oylama sonucu, mevcudun oybirliği ile karar verildi.**