

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 09 / 12 / 2011	Karar No (127)	Kararın- Konusu	Karaağaç mah. 236 Ada 4-5 Parsellerin Uzun Süreli Kiraya Verilmesi;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN- Hüseyin Yücel ÇEBİ (Katılmadı)-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN- Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY- Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ -Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (2.) MADDESİ :

M E V Z U : Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait **Büyükçekmece Karaağaç Mahallesi, 236 Ada 4 ve 236 ada 5 Parsellerin, üzerlerinde Fakülte, Meslek Yüksek Okulu, Uygulama Okulu, Film Stüdyoları (Film Platosu) ve Sosyal Tesisleri** yapılmak üzere, **5393 Sayılı yasanın 18/e maddesi hükümleri uyarınca uzun süreli olarak (30 Yıl süreyle) kiraya verilmesi** hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; **(05.12.2011 – 5. Md.)**

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait; Büyükçekmece Karaağaç Mahallesi 236 ada 4 ve 236 ada 5 parsel sayılı taşınmazlar imar planlarımızda Belediye Hizmet alanında kalmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (e) maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" Belediye Meclisinin görev ve yetkisinde olduğundan;

İmar planlarımızda Belediye Hizmet Alanında kalan **Büyükçekmece Karaağaç Mahallesi 50.000,35 m2 yüzölçümlü 236 ada 5 parsel ve 252.222,43 m2 yüzölçümlü 236 ada 4 parsel sayılı, Toplam: 302.222,78 m2 alan üzerine, ülkemizde olmayan ve şehrimize önemli gelir getirecek Film Stüdyoları, görsel Sanat Okulları (Yüksekokul, Enstitü, Fakülte ve Uygulama Okulları) ve Sosyal Tesisleri** yapılmak üzere, söz konusu taşınmazların **5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/ e maddesi ve 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca, irtifak ve intifa hakkı tesis edilmek (gayri aynı hak tesis edilmesi) suretiyle 30(otuz) yılı geçmemek üzere uzun süreli kiraya verilmesi** hususunun görüşülüp, karara bağlanmasına ilişkin **Emlak İstimlak Müdürlüğünün 25.11.2011 tarih ve (406958) sayılı yazılı teklifi;** Belediyemiz Meclisinin 2011 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 05 Aralık 2011 tarihinde yapılan birleşiminde gündemin **Besinci maddesi** olarak müzakere edilerek, incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, Hukuk Komisyonunun konuya ilişkin raporu doğrultusunda, 2011 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 09 Aralık 2011 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde gündemin **İkinci maddesi** olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

İmar planlarımızda Belediye Hizmet Alanında kalan, mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait, **Büyükçekmece Karaağaç Mahallesi 50.000,35 m2 yüzölçümlü 236 ada 5 parsel ve 252.222,43 m2 yüzölçümlü 236 ada 4 parsel sayılı, Toplam: 302.222,78 m2 alan üzerine, ülkemizde olmayan ve şehrimize önemli gelir getirecek Film Stüdyoları, görsel Sanat Okulları (Yüksekokul, Enstitü, Fakülte ve Uygulama Okulları) ve Sosyal Tesisleri** yapılmak üzere, söz konusu taşınmazların **5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/ e maddesi ve 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca, üzerlerinde irtifak ve intifa hakkı tesis edilmek (gayri aynı hak tesis edilmesi) suretiyle 30 (Otuz) yılı geçmemek üzere uzun süreli kiraya verilmesine,** yapılan oylama sonucu; Meclis Üyelerinden **Fahrettin ALTINTAŞ, Hüseyin KOÇ ve Sadullah ŞİŞMAN'ın (3) Çekimsiz oyuna karşılık (28) kabul oyu olmak üzere oyçokluğu ile karar verildi.**