

Karar Tarihi 07 / 02 /2025	Karar No ( 15 )	Kararın- Konusu	Uzun Süreli Kiralama.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN-Hakan ÇEBİ-Rıza Can ÖZDEMİR-Murat ERÇAĞ- Ayşe Banu ERASLAN-Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE(Katılmadı-İzinli)--Fatih ÇINAR- Seçkin SARI- Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ- Hasan DEMİR(Katılmadı-İzinli)- Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR(Katılmadı-İzinli)--Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKİLİNÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA- Hatice BOZDAĞ(Katılmadı-İzinli)-- Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER- Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN-Cengiz SANCAKTAR- İskender FINDIK- Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR -Ramazan ÇAYLI -Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

**GÜNDEMİN ( 1. ) MADDESİ :**

**M E V Z U** : Büyükçekmece İlçesi, Ekinoba Mahallesi, 487 ada 2 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan, **tasarruf hakkı Belediyemize ait yaklaşık 9.500 m<sup>2</sup> alanlı Salih Bozok Parkı içinde mevcut bulunan işletmenin**, günümüz koşullarına uygun hizmet verebilmesi için, estetik açıdan bakım, onarım, tamir ve tadilat işlemlerine ait 2.150.783,04.-TL yapı yaklaşık maliyeti bulunan mimari avan projesinin, yüklenici tarafından yapılarak işletilmesi ve süre sonunda tam ve eksiksiz olarak İdareye teslim edilmesi işinin, 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca ihale edilerek 10 yıl süre ile kiraya verilmesi konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince müzakeresi ve karara bağlanması. (03.02.2025 – 2. MD.)

**K A R A R** : Büyükçekmece İlçesi, Ekinoba Mahallesi, 487 ada 2 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan, tasarruf hakkı Belediyemize ait yaklaşık 9.500 m<sup>2</sup> alanlı Salih Bozok Parkı içinde mevcut bulunan işletmenin; günümüz koşullarına uygun hizmet verebilmesi açısından Etüd Proje Müdürlüğü'nce hazırlanan ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce onaylanan 2.150.783,04 TL yapı yaklaşık maliyeti bulunan mimari avan projenin (estetik açıdan bakım, onarım, tamir ve tadilat işlemlerine ait) yüklenici tarafından yapılarak 10 (on) yıl süreyle işletilmesi işinin, 2886 sayılı yasa kapsamında ihale edilerek kiraya verilmesi planlanmaktadır.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde, Ekinoba Mahallesi, 487 ada 2 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan, tasarruf hakkı Belediyemize ait yaklaşık 9.500 m<sup>2</sup> alanlı Salih Bozok Parkı içinde mevcut bulunan işletmenin, günümüz koşullarına uygun hizmet verebilmesi için, estetik açıdan bakım, onarım, tamir ve tadilat işlemlerine ait 2.150.783,04 TL yapı yaklaşık maliyeti bulunan mimari avan projesinin yüklenici tarafından yapılması, aylık kira bedeli ödenmesi ve süre sonunda bahse konu işletmenin süre sonunda tam ve eksiksiz olarak İdareye teslim edilmesi işinin, Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu'nca belirlenecek aylık muhammen kira bedeli üzerinden, 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca 10 yıl süre ile kiraya verilmesi konusunun incelenerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 16.01.2025 tarih ve (E.2024-119669-12) sayılı yazılı teklifi** eki dosya, Büyükçekmece Belediye Meclisininin 03 Şubat 2025 tarihinde **yaptığı 2025 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının birinci birleşiminde gündemin 2. maddesi olarak meclisimizde müzakere edilerek**, incelenmek ve değerlendirilmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, bu birleşimde de gündemin 1. maddesi olarak belirlenerek, Hukuk Komisyonunun raporu doğrultusunda müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Öncelikle konuya ilişkin olarak hazırlanan Hukuk Komisyonu'nun **03.02.2025 tarih ve (2025/2) sayılı Raporunun "Komisyon Görüşü Kısmı"** okundu.

Karar Tarihi 07 / 02 /2025	Karar No ( 15 )	Kararın- Konusu	Uzun Süreli Kiralama.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN-Hakan ÇEBİ-Rıza Can ÖZDEMİR-Murat ERÇAĞ- Ayşe Banu ERASLAN-Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE(Katılmadı-İzinli)--Fatih ÇINAR- Seçkin SARI- Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ- Hasan DEMİR(Katılmadı-İzinli)- Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR(Katılmadı-İzinli)--Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKİLİNÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA- Hatice BOZDAĞ(Katılmadı-İzinli)-- Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER- Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN-Cengiz SANCAKTAR- İskender FİNDİK- Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR -Ramazan ÇAYLI -Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Yapılan müzakereler sonunda; Büyükçekmece İlçesi, Ekinoba Mahallesi, 487 ada 2 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan, **tasarruf hakkı Belediyemize ait yaklaşık 9.500 m<sup>2</sup> alanlı Salih Bozok Parkı içinde mevcut bulunan işletmenin**, günümüz koşullarına uygun hizmet verebilmesi için, estetik açıdan bakım, onarım, tamir ve tadilat işlemlerinin, Etüd Proje Müdürlüğü'nce hazırlanan ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce onaylanan mimari avan projesi doğrultusunda, yüklenici tarafından yapılması, aylık kira bedeli ödenmesi ve bahse konu işletmenin süre sonunda tam ve eksiksiz olarak İdareye teslim edilmesi işinin, Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu'nca belirlenecek aylık muhammen kira bedeli üzerinden, 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca 10 yıl süre ile ihale edilerek kiraya verilmesi **Komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; Komisyon Üyesi Mustafa Kemal GÜL'ün (1) Ret Oyuna karşılık (2) Kabul Oyu olmak üzere "OYÇOKLUĞU" ile uygun görülmüştür.** Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanan Hukuk Komisyonu Raporunun hazırlandığı şekliyle kabulü oya sunulmuş olup, Hukuk Komisyonu Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, böylece; Büyükçekmece İlçesi, Ekinoba Mahallesi, 487 ada 2 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde bulunan, **tasarruf hakkı Belediyemize ait yaklaşık 9.500 m<sup>2</sup> alanlı Salih Bozok Parkı içinde mevcut bulunan işletmenin**, günümüz koşullarına uygun hizmet verebilmesi için, estetik açıdan bakım, onarım, tamir ve tadilat işlemlerinin, Etüd Proje Müdürlüğü'nce hazırlanan ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce onaylanan mimari avan projesi doğrultusunda, yüklenici tarafından yapılması, aylık kira bedeli ödenmesi ve bahse konu işletmenin süre sonunda tam ve eksiksiz olarak İdareye teslim edilmesi işinin, Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu'nca belirlenecek aylık muhammen kira bedeli üzerinden, 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca 10 yıl süre ile ihale edilerek kiraya verilmesine, **yapılan oylama sonucu (13) Ret Oyuna** (Adalet ve Kalkınma Partisine mensup (11) ve Milliyetçi Hareket Partisine mensup (2) meclis üyesinin ret oyları) **karşılık (21) Kabul Oyu olmak üzere Oyçokluğu ile karar verildi.**