

Karar Tarihi 07 / 09 /2022	Karar No ( 87 )	Kararın- Konusu	Uzun Süreli Kiralama. (Karaağaç Mah. 153 Ada 1 Parsel)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN-Coşkun TANIŞ-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN (Katılmadı)-Eren SAVAS-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ- Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU- Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER(Katılmadı)-Nejmi YILDIZ (Katılmadı)- Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

### **GÜNDEMİN 3. MADDESİ :**

**M E V Z U** : **Karaağaç Mahallesi, 153 ada 1 parsel sayılı taşınmazın,** üzerinde Eğitim Tesisleri (Anaokulu, İlköğretim, Lise, Yüksek Okul, Üniversite) Lojman, Yurt ve Konaklama Tesisleri yapılmak suretiyle hizmete sunulabilmesi için, 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi ve 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca, üzerinde irtifak ve intifa hakkı tesis edilmek (gayri aynı hak tesis edilmesi) suretiyle 30 (otuz) yılı geçmemek üzere uzun süreli kiraya verilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (05.09.2022 - 4.Md.)

**K A R A R** : İlgi : 25.08.2022 tarih ve 2022-74816-2 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü yazısı.

Büyükçekmece İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 153 ada 1 parsel sayılı, 58.435,70 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine uzun süreli intifa hakkı tesis edilmesi yoluyla “Eğitim Tesisleri (Anaokulu, İlköğretim, Lise, Yüksek Okul ve Üniversite) Lojman, Yurt ve Konaklama Tesisleri” yapılmak suretiyle, ilçemiz halkına hizmet sunulması planlanmaktadır.

Büyükçekmece İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 153 ada 1 parsel sayılı taşınmazın, Büyükçekmece Göl Havzası kısmen Orta Mesafeli Koruma Alanında, kısmen Uzak Mesafeli Koruma Alanında kaldığı ve 13.06.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Göl Havzası Uygulama İmar Planında Orta Mesafeli Koruma Alanında kalan kısmın Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Tesisleri Alanı) olarak, Uzak Mesafeli Koruma Alanında kalan kısmın Belediye Hizmet Alanı olarak ayrıldığı ilgi Plan Proje Müdürlüğü yazısı ile bildirilmiştir.

5393 sayılı kanunun 18/e maddesinde “... süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar verme Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasındadır.” denilmektedir.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde; Karaağaç Mahallesi, 153 ada 1 parsel sayılı, 58.435,70 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde “Eğitim Tesisleri (Anaokulu, İlköğretim, Lise, Yüksek Okul ve Üniversite) Lojman, Yurt ve Konaklama Tesisleri” yapılmak suretiyle hizmete sunulabilmesi için, 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi ve 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca, üzerinde irtifak ve intifa hakkı tesis edilmek (gayri aynı hak tesis edilmesi) suretiyle 30 (otuz) yılı geçmemek üzere uzun süreli kiraya verilmesi konusunun incelenerek karar alınmasına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.08.2022 tarih ve (2022-77249-1) sayılı yazılı teklifi ve eki dosya, belediyemiz meclisinin 2022 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 05.09.2022 tarihinde yapılan 1. birleşiminde gündemin 4. maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek üzere "Hukuk Komisyonuna" havale edilmiş olup, Belediyemiz meclisinin yine 07.09.2022 tarihinde yapılan 2022 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısı İkinci Birleşimin, Hukuk Komisyonunun konuya ilişkin raporu doğrultusunda, gündemin 3. Maddesi olarak müzakere edilildi. Yapılan müzakerede;

**Öncelikle konuya ilişkin olarak Hukuk komisyonunca hazırlanmış bulunan 06.09.2022 tarih ve (2022-15) Rapor No'lu “Hukuk Komisyonu Raporu”nun komisyon görüşü kısmı okundu.**

Karar Tarihi 07 / 09 /2022	Karar No ( 87 )	Kararın- Konusu	Uzun Süreli Kiralama. (Karaağaç Mah. 153 Ada 1 Parsel)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Ahmet ŞAHİN-Coşkun TANIŞ-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN ( <b>Katılmadı</b> )-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ- Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU- Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER( <b>Katılmadı</b> )-Nejmi YILDIZ ( <b>Katılmadı</b> )- Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

## HUKUK KOMİSYONU RAPORU

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ :** Yapılan müzakere sonunda; Karaağaç Mahallesi, 153 ada 1 parsel sayılı, 58.435,70 m2 yüzölçümlü taşınmazın, üzerinde “Eğitim Tesisleri (Anaokulu, İlköğretim, Lise, Yüksek Okul ve Üniversite) Lojman, Yurt ve Konaklama Tesisleri” yapılmak suretiyle hizmete sunulabilmesi için, 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi ve 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca, üzerinde irtifak ve intifa hakkı tesis edilmek (gayri ayni hak tesis edilmesi) suretiyle 30 (otuz) yıl süreyle uzun süreli kiraya verilmesi, komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; **Hukuk Komisyonu Üyesi Sami SERTADIM'ın** “Söz konusu taşınmazda kamulaştırma işlemlerinin henüz tamamlanmamış olması, meri planda taşınmazın itfaiye ve belediye hizmet alanı gibi vazgeçilmez mahiyette kamu ihtiyaçlarına ayrılmış olması, teklifin tamamen taşınmazın kiraya verilmesine öngülenmiş olması ve süre sonunda kiracı tarafından yapılan yapıların akıbetinin belirsiz olması, teklifte söz konusu parselde hangi eğitim bölümlerine ilişkin tasarrufa gidileceğinin belirtilmemiş olması, teklifin pratikte plan tadilatı mahiyetinde olması nedeni ile ilgili bakanlıktan izin alınması gerekirken bu hususta izin alınmamış olması nedenleri ile teklifi somut ve değerlendirmeye elverişli görmediğimden aksi yöndeki komisyon çoğunluk görüşüne katılmıyorum.” şeklinde muhalefet şerhi koymak suretiyle vermiş bulunduğu (1) Ret Oyuna karşılık (2) Kabul Oyu olmak üzere "Oyçokluğu" ile uygun görülmüştür. **Meclisimizin onayına arz olunur.**

Şeklinde hazırlanmış bulunan komisyon raporunun okunmasına müteakip, Hukuk Komisyonu Raporunda “Oyçokluğu ile” verilmiş bulunan uygun görüş doğrultusunda, Karaağaç Mahallesi, 153 ada 1 parsel sayılı, 58.435,70 m2 yüzölçümlü taşınmazın, üzerinde “Eğitim Tesisleri (Anaokulu, İlköğretim, Lise, Yüksek Okul ve Üniversite) Lojman, Yurt ve Konaklama Tesisleri yapılmak suretiyle hizmete sunulmak üzere, 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi ile 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca, üzerinde irtifak ve intifa hakkı tesis edilmek (gayri ayni hak tesis edilmesi) suretiyle 30 (otuz) yıl süreyle uzun süreli kiraya verilmesine, **yapılan oylama sonucu, Adalet ve Kalkınma Partisine mensup (11) meclis üyesi ile Milliyetçi Hareket Partisine mensup (1) meclis üyesi olmak üzere, toplam (12) Ret Oyuna karşılık (17) Kabul Oyu olmak üzere oyçokluğu ile karar verildi.**