

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 08 / 06 / 2017	Karar No (59)	Kararın- Konusu	Uzun Süreli Kiralama.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ (Katılmadı) -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL- Ahmet ŞAHİN- Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN - Seher İLHAN YILDIZ (Katılmadı)-Cemal KAYA- Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI-Hasan BACIOĞLU (Katılmadı)- Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK- Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN- Selda GİDİŞ UZKAN-Havva DEMİRTAŞ - Hüseyin EKİCİ-Yadiğar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK - Mustafa AYDIN-Musa KAYNAR- Funda MARAL		

GÜNDEMİN (1.) MADDESİ :

MEVZU : Tasarruf hakkı Büyükçekmece Belediyesine ait Büyükçekmece Sinanoba Mahallesi, Mustafa Kemal Bulvarı üzerinde bulunan 505, 506 ve 508 Adalar ile 509, 510 ve 511 Adalar arasında kalan 10.722,00m² yüzölçümlü "Park Alanı"nın 321,11 m²'lik kısmının, üzerinde 2886 Sayılı Yasa uyarınca ihale edilmek suretiyle, "Büfe+Açık Spor ve Oyun Alanları" yapılmak üzere 10 Yıl süreyle kiraya verilmesi hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e Maddesi hükümleri uyarınca, müzakeresi ve karara bağlanması. (05.06.2017 - 2. Md.)

KARAR : Büyükçekmece İlçesi, Sinanoba Mahallesi, Mustafa Kemal Bulvarı üzerinde bulunan 505, 506 ve 508 adalar ile 509, 510 ve 511 adaların arasındaki imar planlarında park alanı olarak ayrılmış bulunan yaklaşık 10.722,00 m² yüzölçümlü yerde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne onaylanan mimari proje doğrultusunda yapılması planlanan, toplam 1.585.710,85 TL yaklaşık maliyetli 321,11 m² lik "Büfe+Açık Spor ve Oyun Alanları"nın yapılacağı yerin, projesine uygun olarak yüklenici tarafından yapılması ve kira bedeli ödenmesi koşuluyla, 2886 sayılı yasa kapsamında 10 yıl süreyle kiraya verilmesi planlanmaktadır.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde, Sinanoba Mahallesi, Mustafa Kemal Bulvarı üzerinde bulunan 505, 506 ve 508 adalar ile 509, 510 ve 511 adaların arasındaki imar planlarında park alanı olarak ayrılmış bulunan yaklaşık 10.722,00 m² yüzölçümlü yerde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne onaylanan mimari proje doğrultusunda yapılması planlanan, toplam 1.585.710,85 TL yaklaşık maliyetli 321,11 m² lik "Büfe+Açık Spor ve Oyun Alanları"nın yapılacağı yerin, projesine uygun olarak yüklenici tarafından yapılması ve kira bedeli ödenmesi koşuluyla, 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca 10 yıl süre ile kiraya verilmesi konusunun incelenerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.05.2017 tarih ve (40042-1) sayılı yazılı teklifi**, Belediyemiz Meclisinin 2017 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 05 Haziran 2017 tarihinde yapılan birinci birleşiminde **gündemin İkinci maddesi** olarak meclisimizde müzakere edilerek, incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, Belediyemiz Meclisinin 2017 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 08 Haziran 2017 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde, konuya ilişkin olarak Hukuk Komisyonunca hazırlanan komisyon raporu doğrultusunda, **gündemin Birinci maddesi** olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Büyükçekmece İlçesi, Sinanoba Mahallesi, Mustafa Kemal Bulvarı üzerinde bulunan 505, 506 ve 508 adalar ile 509, 510 ve 511 adaların arasındaki imar planlarında park alanı olarak ayrılmış bulunan yaklaşık 10.722,00 m² yüzölçümlü yerde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne onaylanan mimari proje doğrultusunda yapılması planlanan, toplam 1.585.710,85 TL yaklaşık maliyetli 321,11 m² lik "Büfe+Açık Spor ve Oyun Alanları"nın yapılacağı yerin, projesine uygun olarak yüklenici tarafından yapılması ve kira bedeli ödenmesi koşuluyla, 2886 sayılı yasa kapsamında ihale edilerek, 10 yıl süreyle kiraya verilmesine, Hukuk Komisyonunca hazırlanan komisyon raporunda oyçokluğu ile verilen uygun görüş doğrultusunda, yapılan oylama sonucu; **(12) Ret Oyuna karşılık (17) Kabul Oyu olmak üzere oyçokluğu ile karar verildi.**