

T.C.  
BÜYÜKÇEKMECE  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 06 / 12 / 2013	Karar No ( 84 )	Kararın- Konusu	Uzun süreli kiralama.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL (Katılmadı) Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL (Katılmadı)-Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ -İlyas ÇAKIR (Katılmadı)-E. Tayyar ERÇAĞ (Katılmadı)-Hayriye TURHAN (Katılmadı)-Mustafa EFENDİOĞLU (Katılmadı)- Mustafa YAZICI – Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN- Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ -Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL (Katılmadı)-Nefise Sema SINMAZ		

**GÜNDEMİN 1. MADDESİ :**

**MEVZU** : Büyükçekmece İlçesi, Batıköy Mahallesi 213 Ada içerisindeki 13.770 m2 yüzölçümlü “Park ve Spor Alanı”nın, 10 Yıl süreyle uzun süreli kiraya verilmesi hususunun, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması. (02.12.2013-1. Md.)

**KARAR** : Belediye Encümeninin 03.05.2010 tarih ve (560) sayılı kararı doğrultusunda, Büyükçekmece Batıköy Mahallesi 213 ada içerisindeki 13.770 m2 yüzölçümlü “Park ve Spor Alanı Vaziyet Planı ve Projeye uygun olarak tesis yapılmak ve işletilmek üzere 3 yıl süre ile Tunkaya Spor Tesisleri Turizm Gıda ve Su Alım Satımı Ticaret Ltd. Şti.’ne kiraya verilmiştir.

Kira kontrat süresi 05.09.2013 tarihinde sona ermiş olup, ekli yaklaşık maliyet bedeli doğrultusunda, yapılacak yatırım bedeli de göz önünde bulundurularak, ilgili alanın, bakımının sağlanması kaydıyla, 2886 sayılı kanun kapsamında ihale edilerek 10 yıl süre ile kiraya verilmesi hususunun, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi hükümleri uyarınca karara bağlanmasına ilişkin Emlak İstimlak Müdürlüğünün 19.11.2013 tarih ve (615095) sayılı teklifi Belediyemiz meclisinin 02.12.2013 tarihinde yapılan **2013 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısı Birinci Birleşiminde gündemin 1. Maddesi olarak** müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, bu birleşimde de gündemin 1. maddesi olarak belirlenerek, Hukuk Komisyonunun raporu doğrultusunda müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Büyükçekmece Batıköy Mahallesi 213 ada içerisindeki 13.770 m2 yüzölçümlü “Park ve Spor Alanı”nın, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi ve 2886 Sayılı Kanun’un 64. maddesi hükümleri uyarınca, ihale şartnamesinde **“Büyükçekmece Belediyesi sınırları içerisindeki okullardan, özellikle durumu iyi olmayan, dar gelirli çocukların öğrenim gördüğü okullar ile engellilerin sportif faaliyetleri ile ilgili talepleri halinde, Belediye Encümenince, tesislerin çalışmasını engellemeyecek şekilde, bir yıl içerisinde belirlenecek gün sayısı ile sınırlı olarak, tesislerden ücretsiz veya %50 indirimli olarak yararlanmaları, ayrıca spor tesisinin ücret tarifesinin Belediye Encümeninin de görüşü alınarak belirlenmesi”** hükümlerinin yer alması şartıyla, 2886 sayılı kanun kapsamında ihale edilerek 10 yıl süre ile kiraya verilmesine, Hukuk Komisyonu Raporunda belirtilen uygun görüş doğrultusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun (18/e) maddesi hükümleri uyarınca yapılan oylama sonucu; **mevcudun oy birliği ile karar verildi.**