

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 06 / 01 / 2022	Karar No (14)	Kararın- Konusu	Uzun Süreli Kiralama.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN-Coşkun TANIŞ (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI -Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN (Katılmadı-İzinli)-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN (Katılmadı-İzinli)-Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM -Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN (Katılmadı-İzinli)-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER (Katılmadı-İzinli)- Nejmi YILDIZ –Zerin ÇAĞLAR (Katılmadı-İzinli)-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

GÜNDEMİN (3.) MADDESİ :

M E V Z U : Büyükçekmece İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 2863 parsel sayılı taşınmazın güneyinde bulunan, tasarruf hakkı Belediyemize ait olan “Park Alanı”nın 44.632,46 m² lik bölümünde, Etüd Proje Müdürlüğü’nce hazırlanan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nce onaylanan, 4.457,100,00.-TL (KDV Hariç) yaklaşık maliyetli “Gingko&Tıbbi Aromatik Bitkiler Merkezi Projesi”nin, Yüklenici tarafından yapılmak ve proje içinde (E) ile gösterilen 1000 m² kısmın Belediyemiz Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü’nce eğitim ve araştırma alanı olarak kullanılmak üzere Belediye uhdesinde kalacak ve burada yapılacak uygulama alanı masrafı da yüklenici tarafından karşılanmak suretiyle, projenin uzun süreli kiraya verilmesi ve süre sonunda tam ve eksiksiz olarak İdareye teslim edilmesi işinin, 2886 sayılı yasanın 36. maddesine göre “Kapalı Teklif Usulü” ile 10 (on) yıl süreli kiraya verilmesi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun (18/e) maddesi gereğince müzakeresi ve karara bağlanması. (03.01.2022- 12. MD.)

K A R A R : Büyükçekmece İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 2863 parsel sayılı taşınmazın güneyinde bulunan, tasarruf hakkı Belediyemize ait olan “Park Alanı”nın 44.632,46 m² lik bölümünde Etüd Proje Müdürlüğü’nce hazırlanan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nce onaylanan, 4.457,100,00 TL (KDV Hariç) yaklaşık maliyetli “Gingko&Tıbbi Aromatik Bitkiler Merkezi Projesi”nin Yüklenici tarafından yapılmak suretiyle uzun süreli kiraya verilmesi ve süre sonunda tam ve eksiksiz olarak İdareye teslim edilmesi işinin, 2886 sayılı yasa kapsamında ihale edilerek kiraya verilmesi planlanmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayrı hak tesisine karar vermek, Belediye meclisinin görev ve yetkileri arasındadır.” denilmektedir.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde, İlçemiz, Bahçelievler Mahallesi, 2863 parsel sayılı taşınmazın güneyinde bulunan, tasarruf hakkı Belediyemize ait olan “Park Alanı”nın 44.632,46 m² lik bölümünde Etüd Proje Müdürlüğü’nce hazırlanan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nce onaylanan, 4.457,100,00 TL (KDV Hariç) TL yaklaşık maliyetli “Gingko&Tıbbi Aromatik Bitkiler Merkezi Projesi”nin Yüklenici tarafından yapılmak ve proje içinde (E) ile gösterilen 1000 m² kısmın Belediyemiz Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü’nce eğitim ve araştırma alanı olarak kullanılmak üzere Belediye uhdesinde kalacak burada yapılacak uygulama alanı masrafı da Yüklenici tarafından karşılanmak suretiyle, projenin uzun süreli kiraya verilmesi ve süre sonunda tam ve eksiksiz olarak İdareye teslim edilmesi işinin, Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu’nca belirlenecek aylık muhammen kira bedeli üzerinden, 2886 sayılı yasanın 36. maddesine göre “Kapalı Teklif Usulü” ile 10 (on) yıl süreli kiraya verilmesi hususunun, 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi hükümleri gereğince incelenerek karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 06.12.2021 tarih ve (E.2021-111411-3) sayılı teklifi ve eki dosya** Büyükçekmece Belediye Meclisinin 03 Ocak 2022 tarihinde yaptığı 2022 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının **birinci birleşiminde gündemin 12. maddesi olarak meclisimizde müzakere edilerek**, incelenmek ve değerlendirilmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, bu birleşimde de gündemin 3. maddesi olarak belirlenerek, Hukuk Komisyonunun raporu doğrultusunda müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE

Karar Tarihi 06 / 01 /2022	Karar No (14)	Kararın- Konusu	Uzun Süreli Kiralama.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN-Coşkun TANIŞ (Katılmadı-İzinli)-Tarik ERDOĞAN- Savaş BİLİK- Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI -Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ- Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN (Katılmadı-İzinli)-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN- Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN (Katılmadı-İzinli)-Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU- Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM -Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK- Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN (Katılmadı-İzinli)-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER (Katılmadı-İzinli)- Nejmi YILDIZ –Zerin ÇAĞLAR (Katılmadı-İzinli)-Şuayip SERİNDİK- Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

Öncelikle konuya ilişkin olarak hazırlanan Hukuk Komisyonu Raporunun “Komisyon Görüşü Kısmı” Hukuk Komisyonu Başkanı Abdulkerim MENTEŞOĞLU tarafından okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakereler sonunda; “İlçemiz, Bahçelievler Mahallesi, 2863 parsel sayılı taşınmazın güneyinde bulunan, tasarruf hakkı Belediyemize ait olan “Park Alanı”nın 44.632,46 m² lik bölümünde, Etüd Proje Müdürlüğü’nce hazırlanan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nce onaylanan, 4.457,100,00 TL (KDV Hariç) TL yaklaşık maliyetli “Gingko&Tıbbi Aromatik Bitkiler Merkezi Projesi”nin, tıbbi aromatik bitkiler başta olmak üzere, saksı ve süs bitkilerinin ticari amaçla yetiştiriciliği ve piyasaya arzı karşılığında Yüklenici tarafından yapılması ve proje içinde (E) ile gösterilen 1000 m² kısmın Belediyemiz Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü’nce eğitim ve araştırma alanı olarak kullanılmak üzere Belediye uhdesinde kalacak şekilde, burada yapılacak uygulama alanı masrafı da Yüklenici tarafından karşılanmak suretiyle, projenin uzun süreli kiraya verilmesi ve süre sonunda tam ve eksiksiz olarak İdareye teslim edilmesi işinin” Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu’nce belirlenecek aylık muhammen kira bedeli üzerinden, 2886 sayılı yasanın 36. maddesine göre “Kapalı Teklif Usulü” ile ihale edilerek 10 (On) yıl süreyle kiraya verilmesi, komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; Komisyon Üyesi Sami SERTADIM’ın (1) Ret Oyuna karşılık (2) Kabul Oyu olmak üzere oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Meclisimizin onayına arz olunur.

Şeklinde hazırlanan Hukuk Komisyonu Raporunun hazırlandığı şekliyle kabulü oya sunulmuş olup, Hukuk Komisyonu Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, böylece;

İlçemiz, Bahçelievler Mahallesi, 2863 parsel sayılı taşınmazın güneyinde bulunan, tasarruf hakkı Belediyemize ait olan “Park Alanı”nın 44.632,46 m² lik bölümünde, Etüd Proje Müdürlüğü’nce hazırlanan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nce onaylanan, 4.457,100,00 TL (KDV Hariç) TL yaklaşık maliyetli “Gingko&Tıbbi Aromatik Bitkiler Merkezi Projesi”nin, tıbbi aromatik bitkiler başta olmak üzere, saksı ve süs bitkilerinin ticari amaçla yetiştiriciliği ve piyasaya arzı karşılığında Yüklenici tarafından yapılması ve proje içinde (E) ile gösterilen 1000 m² kısmın Belediyemiz Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü’nce eğitim ve araştırma alanı olarak kullanılmak üzere Belediye uhdesinde kalacak şekilde, burada yapılacak uygulama alanı masrafı da Yüklenici tarafından karşılanmak suretiyle, projenin uzun süreli kiraya verilmesi ve süre sonunda tam ve eksiksiz olarak İdareye teslim edilmesi işinin” Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu’nce belirlenecek aylık muhammen kira bedeli üzerinden, 2886 sayılı yasanın 36. maddesine göre “Kapalı Teklif Usulü” ile ihale edilerek 10 (On) yıl süreyle kiraya verilmesine, yapılan oylama sonucu (11) Ret Oyuna (Adalet ve Kalkınma Partisine mensup 11 meclis üyesinin ret oyları) karşılık (15) Kabul Oyu olmak üzere Oyçokluğu ile karar verildi.