

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 05/ 06 /2014	Karar No (61)	Kararın- Konusu	İntifa hakkı tesis edilmek suretiyle uzun süreli kiralama.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Hayrettin ALTUNOK-Ahmet ŞAHİN-Emre SARISALTIKOĞLU-İbrahim IŞIK-Tarık ERDOĞAN-Fahrettin ALTINTAŞ (Katılmadı)-Önder Yüksel ERYİĞİT-Dilek TEKİN-Cemal KAYA-Ersel YAZICI-Emine DEMİRCİ-Muharem Aziz ZENGİN-Hüseyin EKİCİ-Selda GİDİŞ UZKAN-Haluk HELVACIOĞLU -Mustafa AYDIN-Recep EROL-Rıdvan YAVUZBİLGE-Halit KANAK-Bedir GÜRSES-Tamer CANBAZ - Abdullah ERENOĞLU-Seher İLHAN YILDIZ-Mustafa UÇAR-Hasan BACIOĞLU-Ahmet KÜÇÜK- Recep ALPASLAN- Mehmet AYTEKİN-Hava DEMİRTAŞ-Yadigar BAKACAK		

GÜNDEMİN (5.) MADDESİ :

M E V Z U: Büyükçekmece Belediyesi mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan alanlarda, Büyükçekmece Belediyesince uzun süreli kiralama yöntemiyle yaptırılmak istenen sosyal ve sportif tesisler vb. gibi tüm tesislerin, 18 ila 20 yıl arasında belirlenecek bir süreyle kullanma (İntifa) hakkı tesis edilmek suretiyle uzun süreli kiraya verilmek suretiyle yaptırılması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/ e ve j fıkraları hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması. (02.06.2014 – EK-2. Md.)

K A R A R : Belediyemiz mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan ve uzun süreli kiralama yöntemiyle yaptırılmak istenilen Belediyemizle ilgili tesislerle alakalı olarak **04.11.2011 tarih (124) sayılı Meclis Kararı** ile 10 yıl süre ile kiraya verilmesi hususunda karar alınmıştır. Ancak; bu sistemle yaptırılmak istenen yatırımlar için, yatırımcılar tarafından 10 yıllık sürenin yetersiz görülmesi nedeniyle bu yöntem bu güne kadar sağlıklı yürütülememiştir.

Bu hususta çevre Belediyelerde yapılan araştırmada bu tip yatırımlar için Belediyeler tarafından 18 ila 20 yıl arası kullanma (İntifa) hakkı verilerek tesislerin yaptırıldığı, buna da yatırımcılar tarafından daha çok rağbet edildiği tespit edilmiştir.

Bu bilgiler doğrultusunda yukarıda belirtildiği gibi, Belediyemiz tasarrufunda bulunan alanlarda yaptırılacak olan Belediyemizle ilgili tesislerle alakalı olarak, **5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/ e ve j fıkraları ve 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca 18-20 yıl arası intifa hakkı tesis edilip kiraya verilmesi** hususlarının görüşülüp karara bağlanmasına ilişkin Emlak İstimlak Müdürlüğünün 02.06.2014 tarih ve (671742) sayılı yazılı teklifi, Belediyemiz Meclisinin 2014 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 02 Haziran 2014 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, gündeme EK-2. Madde olarak ilave edilmek suretiyle gündemin **On Yedinci** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin Hukuk Komisyonu raporu doğrultusunda, 2014 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 05.06.2014 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Büyükçekmece Belediyesinin mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan alanlarda, Büyükçekmece Belediyesince **uzun süreli kiralama yöntemiyle yaptırılmak istenen sosyal ve sportif tesisler vb. gibi tüm tesislerin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/ e ve j fıkraları ile 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca 18 - 20 yıl arası süreyle kullanma (İntifa) hakkı tesis edilmek suretiyle uzun süreli kiraya verilmek suretiyle yaptırılmasına, Hukuk Komisyonu raporunda belirtilen uygun görüş doğrultusunda yapılan oylama sonucu; 14 Ret ovuna karşılık 17 Kabul oyu olmak üzere oyçokluğu ile karar verildi.**