

Karar Tarihi 11 / 09 /2017	Karar No (72)	Kararın- Konusu	Karaağaç Mah. 150 Ada 1 Parselin İntifa Hakkı Tesis edilerek uzun süreli kiraya verilmesi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-İbrahim IŞIK-Hayrettin ALTUNOK-Recep EROL-Ahmet ŞAHİN- Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN-Bedir GÜRSES-Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU - Dilek TEKİN - Seher İLHAN YILDIZ (Katılmadı)-Cemal KAYA-Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU (Katılmadı)-Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN (Katılmadı)- Mehmet AYTEKİN (Katılmadı)-Selda GİDİŞ UZKAN-Havva DEMİRTAŞ- Hüseyin EKİCİ (Katılmadı)-Yadiğar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU-Mir Mehmet ÖZTÜRK- Mustafa AYDIN-Musa KAYNAR-Funda MARAL		

GÜNDEMİN 5. MADDESİ (EK-3. MD.) :

M E V Z U : Mülkiyeti Belediyemize ait Karaağaç Mahallesi 150 Ada 1 Parselin, üzerinde Sosyal, Kültürel ve Eğitim Tesisini yaptırmak amacıyla, süresi 30 yılı geçmemek üzere İntifa Hakkı tesis edilmek suretiyle, ihale edilerek uzun süreli kiraya verilmesi hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince müzakeresi ve karara bağlanması.

K A R A R : Mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlçemiz, Karaağaç Mahallesi'ndeki 22.077,08 m² yüzölçümlü, 150 ada 1 parsel sayılı taşınmaz, meri imar planlarında Belediye Hizmet Alanında kalmaktadır. Bu taşınmaz üzerine uzun süreli intifa hakkı tesis edilmesi yoluyla "Sosyal Kültürel ve Eğitim Tesisleri" yapılmak suretiyle, ilçemiz halkına hizmete sunulması planlanmaktadır.

5393 sayılı kanununun 18/e maddesinde "... süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayrı hak tesisine karar verme Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasındadır." denilmektedir.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde; mülkiyeti Belediyemize ait olan ve meri imar planlarında Belediye Hizmet Alanında kalan, Karaağaç Mahallesi, 22.077,08 m² yüzölçümlü, 150 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerine "Sosyal Kültürel ve Eğitim Tesisleri" yapılmak suretiyle hizmete sunulabilmesi için, 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi hükümleri gereğince, intifa hakkı tesis edilmek suretiyle uzun süreli kullanılması konusu ile süresinin incelenerek karar alınmak görüşülerek karara bağlanmasına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 08.09.2017 tarih ve (72492-1) sayılı yazılı teklifi ve eki dosya, Belediyemiz Meclisinin 2017 Yılı Eylül Ayı Meclis toplantısının 11.09.2017 tarihinde yapılan 1. birleşiminde gündeme EK-3. madde olarak ilave edilmek suretiyle gündemin 5. maddesi olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve meri imar planlarında Belediye Hizmet Alanında kalan, Karaağaç Mahallesi, 22.077,08 m² yüzölçümlü, 150 ada 1 parsel sayılı taşınmazın, üzerinde "Sosyal Kültürel ve Eğitim Tesisleri" yapılmak suretiyle hizmete sunulabilmesi için,5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre ihale edilerek, intifa hakkı tesis edilmek suretiyle 30 (Otuz) yıl süreyle kiraya verilmesine, yapılan oylama sonucu; **(11) Ret Oyuna karşılık (16) Kabul Oyu olmak üzere Oyçokluğu ile karar verildi.**