

Karar Tarihi 05 / 03 /2010	Karar No ( 14 )	Kararın- Konusu	Üniversitelere Bina tahsis;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL (Katılmadı)- Ersel YAZICI I-Erdal KAYA - Ahmet ATALAY- Kaşif ERDAL - Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI - Nazan YILDIRIM - Emine DEMİRCİ - Nihat ÜLKER - Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN - Hüseyin Yücel ÇEBİ - İlyas ÇAKIR - E. Tayyar ERÇAĞ - Hayriye TURHAN - Mustafa EFENDİOĞLU - Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY- Recep ALPASLAN - Rasim YAĞAR - Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL (Katılmadı)-Nefise Sema SINMAZ		

### **GÜNDEMİN ( 2. ) MADDESİ :**

**M E V Z U :** Mülkiyeti Belediyemize ait Belediye Hizmet Binaları ile diğer hizmet binalarından, Belediyemizde kullanımına ihtiyaç duyulmayan binaların, özellikle “Yüksek Eğitim Kurumlarının” bölgemize kazandırılabilmesi ve eğitim hizmetlerine katkı sağlanabilmesi bakımından, başta Devlet Üniversiteleri olmak üzere Vakıf Üniversiteleri veya Meslek Yüksek Okullarına tahsis edilmesi veya bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis edilmesi hususlarının, 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun (18/e) maddesi hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması; (01.03.2010 - 2. Md.)

**K A R A R :** Bilindiği gibi; 5747 Sayılı “Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” 22.03.2008 tarih ve (26824) Mükerrer Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak yürürlüğe girmiş bulunmaktadır. 5747 Sayılı Kanun’un 2. maddesinin 1. Fıkrası hükmü uyarınca daha önce Büyükçekmece İlçesine bağlı bulunan **Tepecik, Mimarşinan ve Kumburgaz** İlk Kademe Belediyeleri ile, Catalca İlçesine bağlı **Muratbey** ve Silivri İlçesine bağlı **Celaliye-Kamiloba** İlk Kademe Belediyelerinin tüzel kişilikleri kaldırılarak, mahalleleri ile birlikte belediyemize bağlanmışlardır.

Tüzel kişilikleri kaldırılarak Belediyemize bağlanmış bulunan Belediyelerin “Hizmet Binaları” da yine 5747 Sayılı Yasa hükümleri doğrultusunda belediyemize devredilerek, belediyemiz mülkü haline gelmiştir. Belediyemiz, söz konusu mevcut binalarda hizmet vermeye devam etmektedir. Ancak; ısıtma, aydınlatma, güvenlik gibi bina işletim maliyetleri ile bu binalar arasında iletişim, ulaşım v.b. gibi giderler, ek mali külfet getirmekte, zaman kaybına ve hizmette aksamalara neden olmaktadır. Ayrıca; bu binaların kullanımına devam edilmesi halinde kullanımdan doğacak tamir, bakım ve onarım giderleri de Belediyemiz bütçesine ek yük getirecektir.

Bu nedenle de; Mülkiyeti Belediyemize ait Belediye Hizmet Binaları ile diğer hizmet binalarından, Belediyemizde kullanımına ihtiyaç duyulmayan binaların, çeşitli Üniversite’lerin belediyemize yaptıkları **(İlgi (a) ve (b) talepler v.b. gibi) yazılı ve şifahi talepleri de dikkate alınarak**, özellikle “Yüksek Eğitim Kurumlarının” bölgemize kazandırılabilmesi ve bölgemizdeki eğitim kurumlarının sayısının artırılarak, eğitim hizmetlerine katkı sağlanabilmesi bakımından, başta **Devlet Üniversiteleri** olmak üzere **Vakıf Üniversiteleri** veya **Meslek Yüksek Okullarına** tahsis edilerek veya bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis edilmek suretiyle değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Bunun yanında; 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 15. maddesinin (h) fıkrası ile “Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek” Belediyelerin Yetki ve İmtiyazları arasında sayılmış olup, yine 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (e) fıkrasında ise “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek” görev ve yetkisinin Belediye Meclisine ait olduğu belirtilmiştir.

Karar Tarihi 05 / 03 /2010	Karar No ( 14 )	Kararın- Konusu	Üniversitelere Bina tahsisi;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL (Katılmadı)- Ersel YAZICI I-Erdal KAYA - Ahmet ATALAY- Kaşif ERDAL - Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI - Nazan YILDIRIM - Emine DEMİRCİ - Nihat ÜLKER - Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN - Hüseyin Yücel ÇEBİ - İlyas ÇAKIR - E. Tayyar ERÇAĞ - Hayriye TURHAN - Mustafa EFENDİOĞLU - Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY- Recep ALPASLAN - Rasim YAĞAR - Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL (Katılmadı)-Nefise Sema SINMAZ		

Yukarıdaki tüm bu açıklamalar doğrultusunda; Mülkiyeti Belediyemize ait Belediye Hizmet Binalarından, kullanımına ihtiyaç duyulmayan binaların, özellikle “**Yüksek Eğitim Kurumlarının**” bölgemize kazandırılabilmesi ve bölgemizdeki eğitim kurumlarının sayısının artırılması bakımından, **Devlet Üniversitelerine veya Vakıf Üniversitelerine bedelsiz olarak tahsis edilmesi veya bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis edilmesi** hususlarında **5393 Sayılı Kanun’un 15. maddesinin (h) fıkrası ile 18. maddesinin (e) fıkrası hükümleri gereğince** karar alınmasına ilişkin, **Emlak İstimlak Müdürlüğünün 22.02.2010 tarih ve 2010/10-250432 sayılı teklifi**, Belediyemiz Meclisinin 2010 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının birinci birleşiminde gündemin ikinci maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, Eğitim Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin Eğitim Komisyonu’nun raporu doğrultusunda, 2010 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakere;**

Konuya ilişkin **Eğitim Komisyonu Raporu okunmak suretiyle, Eğitim Komisyonunun raporunda belirtilen uygun görüş doğrultusunda oya sunulmuş olup,** yapılan oylama sonucu; Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait olup, Belediyemizce kullanımına ihtiyaç duyulmayan hizmet binalarından; imar planlarında “**Belediye Hizmet Alanı**” olarak belirlenmiş bulunan **Tepecik 471 Ada (1) Parsel** üzerindeki Belediye Hizmet Binası ve **Kumburgaz (1487) Parsel** üzerindeki Belediye Hizmet Binası ile **Celaliye-Kamiloba (558) Ada (1) Parsel** üzerindeki Belediye Hizmet Binalarının, “**Örgün Eğitim**” yapılmak şartıyla, 10 yıl süreyle, ücretsiz (Bedelsiz) olarak “**Devlet Üniversitelerine**” tahsis edilmesine ve **bu hususta gerekli protokol ve sözleşmeleri imzalamak üzere, Belediye Başkanına yetki verilmesine** mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.