

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI
SAYFA : (1)

Karar Tarihi 09 / 09 /2026	Karar No (91)	Kararın- Konusu	Ulus Mah. ve Hürriyet Mahallelerinde muhtelif Adalarda U.İ.P. değişikliği.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Belediye Başkanı-Katılmadı) BAŞKAN : Fatih ÇINAR (Meclis 1. Başkan Vekili) Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili-Katılmadı)		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR- Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN- Kerem EREKE(Katılmadı-İzinli)-Handan YAVUZBİLGE-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI(Katılmadı-İzinli)-Mustafa BÜYÜKYILMAZ- Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR- Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK(Katılmadı-İzinli)-Yusuf GÖSTERİCİ- Kaya KESKİNKİLİNÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA(Katılmadı-İzinli)-Hatice BOZDAĞ- Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL- Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN(Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR- İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR (Katılmadı-İzinli)- Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

GÜNDEMİN 2. MADDESİ :

M E V Z U : Büyükçekmece İlçesi, Ulus Mahallesi 220 nolu yapı adası ve Hürriyet Mahallesi 62 ve 63 parsellerin de içerisinde bulunduğu 358 nolu yapı adasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (07.09.2026- 10. MADDE)

K A R A R :

İlgi : 18.05.2026 tarih E-2026-75797-1 sayılı Başkanlık Olur'u.

Müdürlüğümüzce yapılan çalışma sonucu, 03.06.2011 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planında plan paftaları üzerinde Büyükçekmece İlçesi, Ulus Mahallesi 220 nolu yapı adası ve Hürriyet Mahallesi 62 ve 63 parsellerin de içerisinde bulunduğu 358 nolu yapı adasında yan bahçe mesafesinin 5 metre olarak düzenlenmiş olduğu ancak söz konusu imar planı sınırı içerisinde bulunan diğer tüm konut fonksiyonlu yapı adalarında yan bahçe mesafesinin 3 metre olarak düzenlendiği tespit edilmiştir. 03.06.2011 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planının lejand paftası incelendiğinde bahse konu imar planı genelinde konut alanları için belirlenen tüm yapılaşma şartlarına ayrı ayrı yer verildiği ve plan kapsamında tanımlanan yapılaşma şartlarının tamamında yan bahçe mesafesinin 3 metre olarak düzenlendiği görülmüştür. Bu kapsamda söz konusu yapı adaları için plan paftalarında yan bahçe mesafesinin sehven 5 metre olarak düzenlendiği anlaşılmış olup her iki yapı adasında da yan bahçe mesafesinin 3 metre olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği yapılması gerekliliği doğmuş ve ilgi Başkanlık Olur'una istinaden plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Bahse konu yapı adalarının çevresinde bulunan tüm konut adalarında yan bahçe mesafesinin 3 metre olarak düzenlenmiş olması ve lejand paftasında da plan genelinde tüm konut alanları için yan bahçe mesafesinin ilkesel olarak 3 metre belirlenmiş olması göz önünde bulundurularak ve düzenlemeye konu yapı adalarında yan bahçe mesafesinin 5 metre uygulanması halinde muhtelif parsellerin yapılaşamayacağının da tespit edilmesi üzerine, planlamanın eşitlik ilkesine uygun olacak şekilde Büyükçekmece İlçesi, Ulus Mahallesi, 220 nolu yapı adası üzerinde plan paftasında yan bahçe mesafesi için sehven 5 metre olarak düzenlendiği anlaşılan ibare iptal edilerek 3 metre olarak yeniden düzenlenmiştir. Aynı şekilde Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 62 ve 63 parsellerin de içerisinde bulunduğu 358 nolu yapı adası üzerinde plan paftasında yan bahçe mesafesi için sehven 5 metre olarak düzenlendiği anlaşılan ibare iptal edilerek 3 metre olarak yeniden düzenlenmiştir.

Karar Tarihi 09 / 09 /2026	Karar No (91)	Kararın- Konusu	Ulus Mah. ve Hürriyet Mahallelerinde muhtelif Adalarda U.I.P. değişikliği.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Belediye Başkanı-Katılmadı) BAŞKAN : Fatih ÇINAR (Meclis 1. Başkan Vekili) Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili-Katılmadı)		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR- Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN- Kerem EREKE(Katılmadı-İzinli)-Handan YAVUZBİLGE-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI(Katılmadı-İzinli)-Mustafa BÜYÜKYILMAZ- Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR- Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK(Katılmadı-İzinli)-Yusuf GÖSTERİCİ- Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA(Katılmadı-İzinli)-Hatice BOZDAĞ- Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL- Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN(Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR- İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR (Katılmadı-İzinli)- Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

Bu kapsamda İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Ulus Mahallesi 220 nolu yapı adası ve Hürriyet Mahallesi 62 ve 63 parsellerin de içerisinde bulunduğu 358 nolu yapı adasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmış olup söz konusu plan değişikliği teklifine altlık teşkil etmek üzere 4 kurumdan görüş talep edilmiş olup 3 kurumun görüş yazısı yasal süresi içerisinde kurumumuza ulaşmıştır. Bahse konu planı değişikliğine ilişkin;

- **İBB, Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı, Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğünün** 19.06.2026 tarih ve E-62956595-804.99-2026.1509586 sayılı kurum görüşü yazısında sekiz maddelik husus belirtilerek; “Sonuç olarak söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı konuya ilişkin yürürlükteki mevzuat ile yukarıda ve raporda açıklanan yerleşime uygunluk değerlendirmeleri ve diğer yer mühendislik hususları bakımından uygun görülmemekte olup, diğer hususlarda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığından görüş alınması gerekmektedir.” şeklinde görüş bildirilmiştir.
- **İBB, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğünün** 02.07.2026 tarih ve E 21362969-210.02.99-2026.1687823 sayılı yazısı ile; “...-Meri plandaki yapılaşma şartlarının aşılmaması, -Meri plana uygun olarak yollara gerekli terklerin yapılması, -Yollardan çekme mesafeleri yol rezerv alanı olarak öngörüldüğünden yol cephelerine rastlayan yan bahçe çekme mesafelerinin meri plan hükümleri doğrultusunda korunması gerekmektedir.” şeklinde görüş bildirilmiştir.
- **İBB, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün** 02.07.2026 tarih ve E-91442078-804.99-2026.1483609 sayılı yazısında; “... 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, meri 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planı kararlarını bozucu veya değiştirici nitelikte olmadığı, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ile diğer ilgili mevzuat hükümleri kapsamında ve şehircilik ilkeleri ile planlama esasları doğrultusunda hazırlandığından dolayı uygun görüldüğü değerlendirilmektedir.” şeklinde görüş bildirilmiştir.

Bu kapsamda İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Ulus Mahallesi 220 nolu yapı adası ve Hürriyet Mahallesi 62 ve 63 parsellerin de içerisinde bulunduğu 358 nolu yapı adasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, **Harita ve Planlama Müdürlüğünün 28.08.2026 tarih ve (E.2026-126710-1) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin 2026 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 07 Eylül 2026 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminde, **gündemin 10. Maddesi olarak müzakere edilerek**, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu’nun 08.09.2026 tarih ve (2026/22) No’lu raporu doğrultusunda**, 2026 Eylül Ayı Meclis Toplantısının **09 Eylül 2026 tarihinde yapılan İkinci Birleşiminde** gündemin **İkinci** maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu**;

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI
SAYFA : (3)

Karar Tarihi 09 / 09 /2026	Karar No (91)	Kararın- Konusu	Ulus Mah. ve Hürriyet Mahallelerinde muhtelif Adalarda U.I.P. değişikliği.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Belediye Başkanı-Katılmadı) BAŞKAN : Fatih ÇINAR (Meclis 1. Başkan Vekili) Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili-Katılmadı)		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR- Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN- Kerem EREKE(Katılmadı-İzinli)-Handan YAVUZBİLGE-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI(Katılmadı-İzinli)-Mustafa BÜYÜKYILMAZ- Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR- Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK(Katılmadı-İzinli)-Yusuf GÖSTERİCİ- Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA(Katılmadı-İzinli)-Hatice BOZDAĞ- Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL- Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN(Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR- İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR (Katılmadı-İzinli)- Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Ulus Mahallesi 220 nolu yapı adası ve Hürriyet Mahallesi 62 ve 63 parsellerin de içerisinde bulunduğu 358 nolu yapı adasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Harita ve Planlama Müdürlüğü'nün 28.08.2026 tarihli ve 2026-126710-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 07.09.2026 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde, incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

Dosyasında yapılan incelemede;

MERİ PLAN DURUMU: Plan değişikliği sınırları içerisinde yer alan Büyükçekmece İlçesi, Ulus Mahallesi, 220 nolu yapı adası içerisinde bulunan parsellerin tamamı 03.06.2011 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havza Dışı ve E-5 Arası Bölgesi Uygulama İmar Planı'nda ayrık nizam, 4 kat, Emsal:2.00 konut alanında kalmaktadır.

Plan değişikliği sınırları içerisinde yer alan Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 62 ve 63 parsellerin de içerisinde bulunduğu 358 nolu yapı adasında bulunan parsellerin tamamı 03.06.2011 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havza Dışı ve E-5 Arası Bölgesi Uygulama İmar Planı'nda ayrık nizam, 4 kat, Emsal:2.00 konut alanında kalmaktadır.

HALİHAZIR DURUM: Planlama alanı içerisinde, Ulus Mahallesi 220 nolu yapı adası üzerinde 4, 5 ve 6 katlı betonarme yapılar bulunmaktadır. Hürriyet Mahallesi 62 ve 63 parsellerin de içerisinde bulunduğu 358 nolu yapı adası içerisinde yalnızca 63 nolu parselin üzerinde herhangi bir yapıya rastlanmamış olup yapı adası içerisindeki diğer parsellerde 5, 6 ve 7 katlı betonarme yapılar bulunmaktadır.

MÜLKİYET: Büyükçekmece İlçesi, Ulus Mahallesi, 220 nolu yapı adası içerisindeki parsellerin tamamı (220 ada 1-2-3-4-5-6-7-8 ve 9 parseller) ve Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi 62 ve 63 parsellerin de içerisinde bulunduğu 358 nolu yapı adası içerisindeki parsellerin tamamı (62-63 parseller ve 358 ada 3-4-5-6-7 parseller) özel mülkiyet adına kayıtlıdır.

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI
SAYFA : (4)

Karar Tarihi 09 / 09 /2026	Karar No (91)	Kararın- Konusu	Ulus Mah. ve Hürriyet Mahallelerinde muhtelif Adalarda U.I.P. değişikliği.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Belediye Başkanı-Katılmadı) BAŞKAN : Fatih ÇINAR (Meclis 1. Başkan Vekili) Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili-Katılmadı)		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR- Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN- Kerem EREKE(Katılmadı-İzinli)-Handan YAVUZBİLGE-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI(Katılmadı-İzinli)-Mustafa BÜYÜKYILMAZ- Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR- Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK(Katılmadı-İzinli)-Yusuf GÖSTERİCİ- Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA(Katılmadı-İzinli)-Hatice BOZDAĞ- Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL- Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN(Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR- İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR (Katılmadı-İzinli)- Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

TALEP: 03.06.2011 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planında plan paftaları üzerinde Büyükçekmece İlçesi, Ulus Mahallesi 220 nolu yapı adası ve Hürriyet Mahallesi 62 ve 63 parsellerin de içerisinde bulunduğu 358 nolu yapı adasında yan bahçe mesafesinin 5 metre olarak düzenlenmiş olduğu ancak söz konusu imar planı sınırı içerisinde bulunan diğer tüm konut fonksiyonlu yapı adalarında yan bahçe mesafesinin 3 metre olarak düzenlendiği tespit edilmiştir. 03.06.2011 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planının lejand paftası incelendiğinde bahse konu imar planı genelinde konut alanları için belirlenen tüm yapılaşma şartlarına ayrı ayrı yer verildiği ve plan kapsamında tanımlanan yapılaşma şartlarının tamamında yan bahçe mesafesinin 3 metre olarak düzenlendiği görülmüştür. Bu kapsamda söz konusu yapı adaları için plan paftalarında yan bahçe mesafesinin sehven 5 metre olarak düzenlendiği anlaşılmış olup her iki yapı adasında da yan bahçe mesafesinin 3 metre olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği yapılması gerekliliği doğmuştur.

Bahse konu yapı adalarının çevresinde bulunan tüm konut adalarında yan bahçe mesafesinin 3 metre olarak düzenlenmiş olması ve lejand paftasında da plan genelinde tüm konut alanları için yan bahçe mesafesinin ilkesel olarak 3 metre belirlenmiş olması göz önünde bulundurularak ve düzenlemeye konu yapı adalarında yan bahçe mesafesinin 5 metre uygulanması halinde muhtelif parsellerin yapılaşamayacağını da tespit edilmesi üzerine, planlamanın eşitlik ilkesine uygun olacak şekilde Büyükçekmece İlçesi, Ulus Mahallesi, 220 nolu yapı adası üzerinde plan paftasında yan bahçe mesafesi için sehven 5 metre olarak düzenlendiği anlaşılan ibare iptal edilerek 3 metre olarak yeniden düzenlenmiştir.

Aynı şekilde Büyükçekmece İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 62 ve 63 parsellerin de içerisinde bulunduğu 358 nolu yapı adası üzerinde plan paftasında yan bahçe mesafesi için sehven 5 metre olarak düzenlendiği anlaşılan ibare iptal edilerek 3 metre olarak yeniden düzenlenmiştir.

KURUM GÖRÜŞLERİ: İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Ulus Mahallesi 220 nolu yapı adası ve Hürriyet Mahallesi 62 ve 63 parsellerin de içerisinde bulunduğu 358 nolu yapı adasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin;

- İSKİ Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 12.06.2026 tarih ve E-11255029-000-3843967 sayılı kurum görüşü yazısında “...plan değişikliği sahası yüzeysel su kaynaklarımızın su toplama havzaları dışında kalmaktadır. Yapılacak uygulama çalışmalarında, İdaremize ait her türlü mevcut tesislerimiz ile iş sonu projesi tarafımıza ulaşmamış, İSKİ’de kaydı bulunmayan, belediyesince veya halk tarafından yapılmış altyapı tesislerine zarar verilmemelidir. Netice olarak; bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ilgili kurumlar tarafından onaylanarak yürürlüğe girmesi halinde İdaremizce esas alınacak olup...” şeklinde görüş bildirmiştir.

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI
SAYFA : (5)

Karar Tarihi 09 / 09 /2026	Karar No (91)	Kararın- Konusu	Ulus Mah. ve Hürriyet Mahallelerinde muhtelif Adalarda U.İ.P. değişikliği.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Belediye Başkanı-Katılmadı) BAŞKAN : Fatih ÇINAR (Meclis 1. Başkan Vekili) Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili-Katılmadı)		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR- Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN- Kerem EREKE(Katılmadı-İzinli)-Handan YAVUZBİLGE-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI(Katılmadı-İzinli)-Mustafa BÜYÜKYILMAZ- Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR- Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK(Katılmadı-İzinli)-Yusuf GÖSTERİCİ- Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA(Katılmadı-İzinli)-Hatice BOZDAĞ- Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL- Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN(Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR- İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR (Katılmadı-İzinli)- Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

- İBB, Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı, Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğünün 19.06.2026 tarih ve E-62956595-804.99-2026.1509586 sayılı kurum görüşü yazısında sekiz maddelik husus belirtilerek; “Sonuç olarak... söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı konuya ilişkin yürürlükteki mevzuat ile yukarıda ve raporda açıklanan yerleşime uygunluk değerlendirmeleri ve diğer yer mühendislik hususları bakımından uygun görülmekte olup, diğer hususlarda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığından görüş alınması gerekmektedir.” şeklinde görüş bildirilmiştir.
- İBB, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğünün 02.07.2026 tarih ve E-21362969-210.02.99-2026.1687823 sayılı yazısı ile; “...-Meri plandaki yapılaşma şartlarının aşılmaması, -Meri plana uygun olarak yollara gerekli terklerin yapılması, -Yollardan çekme mesafeleri yol rezerv alanı olarak öngörüldüğünden yol cephelerine rastlayan yan bahçe çekme mesafelerinin meri plan hükümleri doğrultusunda korunması gerekmektedir.” şeklinde görüş bildirilmiştir.
- İBB, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 02.07.2026 tarih ve E-91442078-804.99-2026.1483609 sayılı yazısında; “... 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, meri 1/5000 ve 1/1000 ölçekli nazım ve uygulama imar planı kararlarını bozucu veya değiştirici nitelikte olmadığı, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ile diğer ilgili mevzuat hükümleri kapsamında ve şehircilik ilkeleri ile planlama esasları doğrultusunda hazırlandığından dolayı uygun görüldüğü değerlendirilmektedir.” şeklinde görüş bildirilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Ulus Mahallesi 220 nolu yapı adası ve Hürriyet Mahallesi 62 ve 63 parsellerin de içerisinde bulunduğu 358 nolu yapı adasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususu Komisyonumuzca incelenmiş olup Müdürlüğünden geldiği şekliyle katılanların oybirliğiyle uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.
Şeklinde hazırlanmış bulunan **İmar Komisyonunun 08.09.2026 tarih ve (2026-22) No’lu Raporu;** oya sunulmuş olup; **İmar Komisyon Raporunun, hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, “İşaretle Oylama”** usulüyle yapılan oylama sonucu; **mevcudun oy birliği ile karar verildi.**