

Karar Tarihi 07/ 04 /2011	Karar No (42)	Kararın- Konusu	Türkoba mahallesi kavşak ve yollara ilişkin Plana yapılan itiraz;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALI - Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM -Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ -Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (3.) MADDESİ :

M E V Z U : Türkoba Mahallesi muhtelif kavşak ve yollara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatına **25.02.2011** tarihli ve **327185** sayılı dilekçe ile yapılan itirazın müzakeresi ve karara bağlanması; (**04.04.2011-17. Md.**)

KA R A R : Büyükçekmece İlçesi Türkoba Mahallesi, muhtelif kavşak ve yollara ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatına **25.02.2011** tarihli ve **327185** sayılı dilekçe ile yapılan itirazın müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün **25.03.2011** tarih ve (**04/301-03-335183**) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin **2011 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 04 Nisan 2011 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin on yedinci maddesi** olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2011 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**
Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

İLGİ: Yazı İşleri Müdürlüğünde 25.02.2011 tarih ve 327185 sayı ile, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde 01.03.2011 tarih ve 1521 sayı ile kayıtlı itiraz dilekçesi.

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece, Türkoba Mahallesi, F21d21b1a- F21d21b1c - F21d21b1d - F21d21b4a - F21d21b4b - F21d21b4c - F21d21b4d - F21d21d2b - F21d21a3b - F21d21c1a paftalar Muhtelif Kavşak ve Yollara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatına yapılan itiraz hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/03/2011 tarih ve 335183 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04/04/2011 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

İTİRAZIN KONUSU: Büyükçekmece, Türkoba Mahallesi, F21d21b1a- F21d21b1c - F21d21b1d - F21d21b4a - F21d21b4b - F21d21b4c - F21d21b4d - F21d21d2b - F21d21a3b - F21d21c1a paftalar Muhtelif Kavşak ve Yollara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı 11.12.2009 tarih ve 53 sayılı Büyükçekmece Belediyesi Meclis Kararı ile uygun bulunmuştur. Karar onay için İstanbul Büyükşehir Belediyesine gönderilmiş ve tadilat, İstanbul Büyükşehir Belediyesinin 12.10.2010 tarih ve 2097 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plana, ilgi dilekçe ile Türkoba 126 ada 4 parsel üzerinden geçen yolun 15 metreden 20 metreye çıkartılmasına;

Karar Tarihi 07/ 04 /2011	Karar No (42)	Kararın- Konusu	Türkoba mahallesi kavşak ve yollara ilişkin Plana yapılan itiraz;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALİ - Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM -Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ -Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

- **1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yürütmeyi durdurma kararı alınmış olması nedeniyle 1/1000 ölçekli plan tadilatının mümkün olmadığı,**

- **Türkoba 126 ada 4 parselin uygulama görerek yol terklerinin yapıldığı, parsel üzerinde ruhsath ve iskanlı fabrika binalarının bulunduğu, kazanılmış hakların yok sayıldığı, 15 metrelik yola göre yatırım ve düzenleme yapıldığı, hususlarında itiraz edilmektedir.**

MÜLKİYET: Dilekçe ekinde Kayalar Çelik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına tapu bilgisi bulunmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucunda, Büyükçekmece, Türkoba Mahallesi, F21d21b1a-F21d21b1c - F21d21b1d - F21d21b4a - F21d21b4b - F21d21b4c - F21d21b4d - F21d21d2b - F21d21a3b - F21d21c1a paftalar Muhtelif Kavşak ve Yollara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatına ilgi dilekçe ile yapılan itiraz hususu, 1/1000 ölçekli uygulama imar planını kapsayan herhangi bir dava bulunmadığından, komisyonumuzca uygun görülmemiştir. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.