

<b>Karar Tarihi</b> <b>11 / 12 /2009</b>	<b>Karar No</b> <b>( 102 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	Türkoba I. ve II. kısım 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planına yapılan itirazın müzakeresi;
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇALI (Katılmadı)-Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI (Katılmadı)-Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ-Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

**GÜNDEMİN (50.) MADDESİ :**

**MEVZU :** Türkoba I. ve II. kısım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına **23.03.2009 tarih ve (2009/1290)** sayılı dilekçe ile yapılan itirazın müzakeresi ve karara bağlanması; **(07.12.2009 – 52. Md.)**

**KARAR :** Türkoba I. ve II. kısım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına **23.03.2009 tarih ve (2009/1290)** sayılı dilekçe ile yapılan itirazın müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.11.2009 tarih ve 2009/04-234806 sayılı teklifi **07.12.2009 tarihinde yapılan 2009 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının Birinci Birleşiminde, gündemin 52. maddesi olarak,** meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede, söz konusu teklifinin, İmar Komisyonuna havale edilerek, İmar Komisyonunca bu hususta yapılacak çalışma sonucu, daha sonra meclisimizde müzakere edilmesine karar verilmiş olup, **11.12.2009 tarihinde yapılan 2009 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının İkinci Birleşiminde,** İmar Komisyonunun 08.12.2009 tarihli raporu doğrultusunda meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** 23.03.2009 tarih 2009/1290 sayılı Mehmet DUVARCI, Cevahir LİMAN imzalı dilekçe, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/11/2009 tarih ve 234806 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 07.12.2009 tarihli Toplantısının 1.Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

**TALEP:** Türkoba 219 parselin imar durumu hakkında itiraz.

**TEKLİFİN EVVELİYATI:** 1/5000 ölçekli Tepecik, Türkoba Mahallesi I.ve II. Kısım Nazım İmar Planı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2008 tarih ve 1760 sayılı kararı ile tadilen uygun görülmüş; 1/5000 ölçekli plan paftaları 29.07.2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkan'ınca onanmıştır. 1/5000 ölçekli Türkoba Mahallesi I.ve II. Kısım Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Türkoba Mahallesi I.ve II. Kısım Uygulama İmar Planı, 24.10.2008 tarih ve 2008/46 sayılı Tepecik Belediye Meclisince uygun görülmüş ve gereği için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmiştir. İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 16.01.2009 tarih ve 79 sayılı kararı ile tadilen uygun bulunan 1/1000 ölçekli plan paftaları 20.01.2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkan'ınca onanmıştır. Onanan 1/1000 ölçekli planlar 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi gereği 23.02.2009 tarihinde askıya çıkarılmış ve 24.03.2009 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı süresi sonunda 59 adet itiraz dilekçesi bulunmaktadır.

**MÜLKİYET:** Dilekçe ekinde Mehmet DUVARCI, Cevahir LİMAN'a ait tapu senedi örneği bulunmaktadır.

**PLANDAKİ DURUM:** İmar Planında "konut" alanı olarak ayrılmıştır. Emsal:0.09 H:6.50m ve Minimum parsel büyüklüğü:2.500m<sup>2</sup>'dir. Kamuya terkleri bulunmaktadır.

Karar Tarihi 11 / 12 /2009	Karar No ( 102 )	Kararın- Konusu	Türkoba I. ve II. kısım 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planına yapılan itirazın müzakeresi;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇALI (Katılmadı)-Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN- Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI (Katılmadı)-Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY- Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ-Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ- Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

**İLGİLİSİNİN İTİRAZI:** Dilekçesinde “Belediyeniz tarafından yapılan imar planlarının Şehircilik ve Planlama Tekniğien uygun olmadığı, eşitlik ilkesinin ihlal edildiği gerekçesi ile itiraz etmek istiyoruz. Yapılan imar planında tarlanın 3 tarafından 15m lik yol konulmuştur. Yanlış konulan yolun çoğunluğu bizim tarlamızdan gitmiştir. Ayrıca tarlanın kaybına baktığımızda yaklaşık %22 si yola gitmiştir. Oysaki hemen bitişimizdeki 218 parselin kaybı yaklaşık %12 gibidir.Ayrıca yazımız ekinde de belirtilen 19.06.2000 tarih ve 43389 sayılı İSKİ görüşünde bu parsel için %10 emsal ( % 12 ye kadar arttırılabilir) verilmiştir. Plana baktığımızda şu anda %9 inşaat emsali verilmiştir. Bizim için kazanılmış bir hak olan %12 emsalin planlarda düzeltilerek mağduriyetimizin giderilmesini talep ediyoruz.” denilerek 20.01.2009 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onanan 1/1000 ölçekli Türkoba I. ve II. Kısım Revizyon Uygulama İmar Planına itiraz edilmektedir.

**DEĞERLENDİRME :** Türkoba I. ve II. kısım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’na 23.03.2009 tarih 2009/1290 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü görüşü; “söz konusu talebinin yoğunluk artırıcı olması sebebiyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarını bozucu nitelik taşıdığı” şeklindedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** “Yapılan inceleme sonucunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 24/11/2009 tarih ve 234806 sayılı yazısı ile iletilen, 23.03.2009 tarih ve 2009/1290 sayılı dilekçe ile 1/1000 ölçekli Türkoba Mahallesi I.ve II. Kısım Uygulama İmar Planına yapılan itiraz komisyonumuzca uygun görülmemiştir.”

Şeklinde hazırlanan “İmar Komisyon Raporu” okundu. **Yapılan oylama sonucu, İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, bu husustaki yasal işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ifa ve takip edilmesine,** yapılan oylama sonucu **MEVCUDUN OYBİRLİĞİ İLE** karar verildi.