

Karar Tarihi 11 / 12 / 2009	Karar No (54)	Kararın- Konusu	Türkoba I. ve II. kısım İmar Planı Kapsamında 510 ve 511 parsellerin emsal değerinin düzeltilmesi;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇALI (Katılmadı)-Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN- Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI (Katılmadı)-Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY- Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ-Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ- Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (2.) MADDESİ :

MEVZU : Türkoba I. ve II. kısım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında F21D21B4B pafta, 510, 511 parselleri içeren yapı adalarına sehven işlenmiş olan emsal değerinin; Türkoba I. ve II. kısım 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzeltilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; **(07.12.2009 – 4. Md.)**

KARAR : Türkoba I. ve II. kısım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında F21D21B4B pafta, 510, 511 parselleri içeren yapı adalarına sehven işlenmiş olan emsal değerinin; Türkoba I. ve II. kısım 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzeltilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.11.2009 tarih ve 2009/04-234806 sayılı teklifi **07.12.2009 tarihinde yapılan 2009 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının Birinci Birleşiminde, gündemin 5. maddesi olarak,** meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede, söz konusu teklifinin, İmar Komisyonuna havale edilerek, İmar Komisyonunca bu hususta yapılacak çalışma sonucu, daha sonra meclisimizde müzakere edilmesine karar verilmiş olup, **11.12.2009 tarihinde yapılan 2009 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının İkinci Birleşiminde,** İmar Komisyonunun 08.12.2009 tarihli raporu doğrultusunda meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

İMAR KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/11/2009 tarih ve 234806 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 07.12.2009 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TEKLİFİN EVVELİYATI: 1/5000 ölçekli Tepecik, Türkoba Mahallesi I.ve II. Kısım Nazım İmar Planı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2008 tarih ve 1760 sayılı kararı ile tadilen uygun görülmüş; 1/5000 ölçekli plan paftaları 29.07.2008 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkan'ınca onanmıştır. 1/5000 ölçekli Türkoba Mahallesi I.ve II. Kısım Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Türkoba Mahallesi I.ve II. Kısım Uygulama İmar Planı, 24.10.2008 tarih ve 2008/46 sayılı Tepecik Belediye Meclisince uygun görülmüş ve gereği için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmiştir. İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 16.01.2009 tarih ve 79 sayılı kararı ile tadilen uygun bulunan 1/1000 ölçekli plan paftaları 20.01.2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkan'ınca onanmıştır.

PLANDAKİ DURUM: Söz konusu parsellerin bulunduğu yapı adası 1/5000 ölçekli Türkoba Mahallesi I.ve II. Kısım Nazım İmar Planında G2 simgeli, 16ki/ha yoğunluklu konut alanı olarak ayrılmış olup, yapılaşma şartı E:0.09 olarak belirlenmiştir. 1/1000 ölçekli Türkoba Mahallesi I.ve II. Kısım Uygulama İmar Planında ise konut alanı olarak ayrılmış olup; yapılaşma şartları kısmen ayrık nizam, 2 kat, E:0.09 kısmen de ayrık nizam, 2 kat, E:0.08 olarak ayrılmıştır.

Karar Tarihi 11 / 12 /2009	Karar No (54)	Kararın- Konusu	Türkoba I. ve II. kısım İmar Planı kapsamında 510 ve 511 parsellerin emsal değerinin düzeltilmesi;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇALI (Katılmadı)-Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN- Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI (Katılmadı)-Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY- Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ-Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ- Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

DEĞERLENDİRME : “Taşınmazların bulunduğu yapı adası 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında F21D21B4A ve F21D21B4B paftalarda kalmaktadır. F21D21B4A paftada kalan kısmı E:0.09 olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiş olup; F21D21B4B paftada kalan kısmı ise sehven E:0.08 olarak 1/1000 ölçekli plan paftasına işlenmiş olduğundan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile çelişmektedir. Bu çelişkinin ortadan kaldırılması ve uygulama aşamasında mağduriyet yaşanmaması için F21D21B4B paftada kalan kısmının E:0.09 olarak plan paftasında düzeltilmesinin uygun olduğu müdürlüğümüz görüşüdür” şeklindedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 24/11/2009 tarih ve 234806 sayılı yazısı ile iletilen, Türkoba Mahallesi I. ve II. Kısım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında 510 ve 511 parselleri içeren yapı adalarına sehven işlenmiş olan emsal değerinin; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzeltilmesi hususunun İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teklifi doğrultusunda plan paftalarına işlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.”

Şeklinde hazırlanan “İmar Komisyon Raporu” okundu. Yapılan oylama sonucu, İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, bu husustaki yasal işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce ifa ve takip edilmesine, yapılan oylama sonucu MEVCUDUN OYBİRLİĞİ İLE karar verildi.