

**T.C.**  
**BÜYÜKÇEKMECE**  
**BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> <b>06 / 03 / 2015</b>	<b>Karar No</b> <b>( 25 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>Türkoba Mahallesi 113 ada 2 parselin</b> <b>satılması.</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Emre SARISALTIKOĞLU( <b>Katılmadı</b> )-İbrahim IŞIK-Hayrettin ALTUNOK Recep EROL-Ahmet ŞAHİN ( <b>Katılmadı</b> )-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES -Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA- Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU-Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Recep ALPASLAN- Selda GİDİŞ UZKAN - Mehmet AYTEKİN -Hüseyin EKİCİ-Havva DEMİRTAŞ- Haluk HALVACIOĞLU- Yadigar BAKACAK -Mustafa AYDIN- Mir Mehmet ÖZTÜRK		

**GÜNDEMİN 1. MADDESİ :**

**MEVZU** : Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait, Büyükçekmece Türkoba Mahallesi (113) Ada (2) parsel sayılı taşınmazın, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi hükümleri uyarınca satılması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (02.03.2015 – 3. Md.)

**KARAR** : Mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlçemiz, Türkoba Mahallesi, 113 ada 2 parsel sayılı 9.298,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, imar planlarında “Ticaret Alanında” kalan taşınmazın, “ Özel Eğitim Tesisi ve Yurt” yapılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi hükümleri uyarınca süresi 30 (otuz) yılı geçmemek üzere irtifak ve intifa hakkı tesis edilmek suretiyle 2886 yasa kapsamında ihale edilmesi konusunda 22.10.2012 tarih, (86) karar no'lu Meclis Kararı alınmıştır.

22.10.2012 tarih, (86) karar no'lu Meclis Kararına istinaden, söz konusu taşınmaz, üzerine “ Özel Eğitim Tesisi ve Yurt” yapılmak üzere, 2886 sayılı yasanın 36. maddesine göre 25.03.2014 tarihinde “ Kapalı Teklif Usulü” ile ihalesi yapılmış, ihaleye özel ve tüzel kişi ve kuruluş katılmadığından, Belediyemiz Encümen'ince 25.03.2014 tarih (245) karar no'lu Encümen Kararı ile yeniden ihale edilmesi kararı alınmıştır.

Bu nedenle; Makamınızca da uygun görülmesi halinde, mülkiyeti Belediyemize ait olan, Türkoba Mahallesi, 113 ada 2 parsel sayılı 9.298,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, imar planlarında “Ticaret Alanında” kalan taşınmazın, Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturmak ve kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütülebilmesi için, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda satılması hususunda karar alınmasına ilişkin Emlak İstimlak Müdürlüğünün 24.02.2015 tarih ve (759348) sayılı yazılı teklifi, 2015 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 1. Birleşiminde gündemin 3. maddesi olarak müzakere edilerek, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, bu komisyonca hazırlanan rapor doğrultusunda meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Türkoba Mahallesi, 113 ada 2 parsel sayılı 9.298,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, imar planlarında “Ticaret Alanında” kalan taşınmazın, Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturulabilmesi ve kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütülebilmesi için, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda ihale edilerek satılmasına, Hukuk Komisyonunun raporunda oy çokluğuyla belirtilen uygun görüş doğrultusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi hükümleri uyarınca yapılan oylama sonucu; (14) Ret oyuna karşılık (16) Kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile karar verildi.