

Karar Tarihi 04/ 07 /2013	Karar No ( 63 )	Kararın- Konusu	Türkoba 109 Ada 2 parsel plan tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL (Katılmadı)-Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM MURAT-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR (Katılmadı) -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN (Katılmadı)-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI – Yusuf AKTAŞ (Katılmadı)-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR- Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

### GÜNDEMİN (3.) MADDESİ :

**MEVZU :** Büyükçekmece İlçesi, Türkoba Mahallesi, 109 Ada 2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (01.07.2013- 5. Md.)

**KARAR :** Büyükçekmece, Türkoba Mahallesi, 109 Ada 2 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması hususunda karar alınmasına ilişkin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.06.2013 tarih ve (576681) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin 2013 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 01 Temmuz 2013 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, gündemin **Beşinci** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2013 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 04.07.2013 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

### İMAR KOMİSYON RAPORU

**KONUNUN ÖZÜ :** Büyükçekmece İlçesi, Türkoba Mahallesi, 109 ada 2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu.

**KOMİSYON İNCELEMESİ :** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/06/2013 tarihli ve 576681 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 01/07/2013 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

**MERİ PLAN DURUMU :** Dosyasında yapılan incelemede;

- Büyükçekmece İlçesi, Türkoba Mahallesi, 23-G-III, 22-G-II, 22-İ-I ve 22-İ-IV pafta, 109 ada 2 parsel sayılı taşınmaz 01.04.1996 onay tarihli 1/1000 ölçekli Türkoba Köyü (Tepekent) Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup, 22-G-II paftada 03.10.1995 tarih, 28 nolu meclis kararı ile onaylanan ve 22-İ-IV paftada 15.02.2002 onay tarihli plan tadilatı bulunmaktadır. 109 ada 2 parsel Büyükçekmece Göl Havzası kısmen Orta Mesafeli Koruma Alanında kısmen Uzak Mesafeli Koruma Alanında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın Uzak Mesafeli Koruma Alanında kalan kısmı kısmen Dere Mutlak Koruma Alanında kalmakta olup yeşil alan olarak, kısmen Rekreasyon ve Kültür Alanı olarak ayrılmıştır. Söz konusu taşınmazın Orta Mesafeli Koruma Alanında kalan kısmı kısmen Dere Mutlak Koruma Alanında kalmakta olup yeşil alan olarak, kısmen Rekreasyon ve Kültür Alanı olarak ayrılmıştır.

<b>Karar Tarihi</b> <b>04/ 07 /2013</b>	<b>Karar No</b> <b>( 63 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>Türkoba 109 Ada 2 parsel plan tadilatı.</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL <b>(Katılmadı)</b> -Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM MURAT-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR <b>(Katılmadı)</b> -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN <b>(Katılmadı)</b> -Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI – Yusuf AKTAŞ <b>(Katılmadı)</b> -Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR- Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

**TALEP :** Büyükçekmece İlçesi, Türkoba Mahallesi, 109 ada 2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu.

- 109 ada 2 parselin güney ve güneydoğu sınırında 10 m en kesitli yaya yolu düzenlenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ :** Büyükçekmece İlçesi, Türkoba Mahallesi, 109 ada 2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

**Seklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup;** yapılan oylama sonucu; **hazırlanan imar komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**