

Karar Tarihi 07/ 06 /2013	Karar No ( 55 )	Kararın- Konusu	Türkoba 107 Ada 1 parsel plan tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER(Katılmadı)-Ahmet ŞAHİN -Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALİ-Ersel YAZICI-Erdal KAYA(Katılmadı)-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL(Katılmadı) - Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM MURAT-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR-Engin Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN (Katılmadı)-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI (Katılmadı)- Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

### GÜNDEMİN ( 3. ) MADDESİ :

**MEVZU** : Türkoba Mahallesi, 107 Ada 1 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (03.06.2013- 6. Md.)

**KARAR** : Büyükçekmece, Türkoba Mahallesi, 107 Ada 1 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması hususunda karar alınmasına ilişkin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.05.2013 tarih ve (568408) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin 2013 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 03 Haziran 2013 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, gündemin **Altıncı** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda**, 2013 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 07.03.2013 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

### İMAR KOMİSYON RAPORU

**KONUNUN ÖZÜ:** Büyükçekmece İlçesi, Türkoba Mahallesi, 107 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda değişiklik yapılması hususu.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/05/2013 tarihli ve 568408 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 03/06/2013 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

**MERİ PLAN DURUMU:** Dosyasında yapılan incelemede;

- 11.04.2013 tarih ve 783 nolu İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile 13.04.2013 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı sonucunda 107 ada 1 parsel "Temel eğitim tesis alanı" lejantından "Yüksek Öğretim Tesisi ve Kampüs Alanı" lejantına dönüştürülmüştür.
- 01.04.1996 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Uygulama İmar Planı'nda, "Temel Eğitim" lejantında kalmaktadır.

Karar Tarihi 07/ 06 /2013	Karar No ( 55 )	Kararın- Konusu	Türkoba 107 Ada 1 parsel plan tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER( <b>Katılmadı</b> )-Ahmet ŞAHİN -Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALİ-Ersel YAZICI-Erdal KAYA( <b>Katılmadı</b> )-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL( <b>Katılmadı</b> - Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM MURAT-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR-Engin Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN ( <b>Katılmadı</b> )-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI ( <b>Katılmadı</b> )- Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

**TALEP:** Büyükçekmece İlçesi, Türkoba Mahallesi, 107 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile söz konusu taşınmazın “ temel eğitim ” fonksiyonunun E:1.75, Hmaks:5 kat olarak “ Yüksek Öğretim ve Kampüs Alanı (Üniversite Alanı)” fonksiyonuna dönüştürülmesi talep edilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Büyükçekmece İlçesi, Türkoba Mahallesi, 107 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda değişiklik yapılması hususu Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

**Seklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup;** yapılan oylama sonucu; hazırlanan imar komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, **(11) Ret oyuna karşılık (16) Kabul oyu olmak üzere oyçokluğu ile karar verilmiştir.**