

**T.C.**  
**BÜYÜKÇEKMECE**  
**BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> <b>07 / 02 /2022</b>	<b>Karar No</b> <b>( 23 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>Trafo Yerlerinin Tahsisi.</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER : Ahmet ŞAHİN - Coşkun TANIŞ - Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-</b> Abdulkerim MENTEŞOĞLU- Seçkin SARI- Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA- Özkalp BEYAZ- Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nezhat SEZEN-Murat ERÇAĞ- Gülderen BAŞKAN ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )- Rıza Can ÖZDEMİR - Fatih ÇINAR - Okan GÜLKOKU- Hasan BACIOĞLU ( <b>Katılmadı-İzinli</b> ) - Sami SERTADIM -Yıldız AKBALIK POLAT- Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN-İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER- Nejmi YILDIZ- Zerin ÇAĞLAR - Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM- Eyüp KARATAŞ		

**GÜNDEMİN 11. MADDESİ (EK-2. MADDE) :**

**M E V Z U** : Büyükçekmece ilçe sınırlarında bulunan, tasarruf hakları Belediyemize ait alanlardaki mevcut eski tip trafoların yenilenmesi veya deplase edilmesi amacıyla talep edilen trafo yerleri için uygun bulunan kamu alanlarının 1.-TL/m2 bedel üzerinden, yeni inşa edilecek trafolar için trafo merkezi yapılmak üzere talep edilen trafo yerlerinin ise m2 birim fiyatı olarak sokak rayiç değeri üzerinden, 25 yıl süre ile Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.( TEDAŞ)'ne tahsis edilmesi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun (75/d) ve (18/e) maddeleri hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması.

**K A R A R** : İlçemiz sınırları içerisinde mevcut bulunan eski trafo tesislerinin sık ve uzun süreli kesintilere sebebiyet vermesi, kent estetiğine uygun olmaması ve nüfus artışı ile paralel olarak artan enerji ihtiyaçlarının karşılanabilmesi açısından yeni trafoların tesis edilebilmesine ihtiyaç olup, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) koordinesinde, Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. (BEDAŞ) tarafından ilçemizdeki trafolar için yatırım programları oluşturulmakta ve TEDAŞ'a trafo yeri tahsislerinin yapılması gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesinde; "*Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir...*" denilmektedir.

Belediyemizde eski tip trafoların yenilenebilmesi ve deplase edilmesi için talep edilen trafo yerlerinin ilgili Müdürlüklerce uygun görülmesine müteakip, tahsise konu kamu alanlarına m<sup>2</sup>'si 1 TL bedel üzerinden, BEDAŞ tarafından yeni inşa edilecek trafolar için ise m<sup>2</sup> birim fiyatı olarak sokak rayiç değeri üzerinden bedeller alınarak kamu hizmetlerinin yerine getirilebilmesi için 25 yıl süre ile yer tahsis edilmesi planlanmaktadır.

Makamınızca da uygun bulunması halinde, TEDAŞ adına tahsisi talep edilen trafo yerleri için yenilenecek veya deplase edilecek trafo yerlerinin m<sup>2</sup>'sinden 1 TL, yeni inşa edilecek trafo yerlerinin ise m<sup>2</sup>'si sokak rayiç değeri olacak şekilde Encümen Kararına bağlanarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi doğrultusunda 25 yıl süre ile TEDAŞ adına tahsislerin yapılması hususunda karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.02.2022 tarih ve (E.2022-9878-1) sayılı yazılı teklifi**; Belediyemiz Meclisinin 2022 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 07 Şubat 2022 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, gündeme EK-2. Madde olarak ilave edilmek suretiyle, gündemin **On Birinci maddesi** olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Büyükçekmece ilçe sınırlarında bulunan, tasarruf hakları Belediyemize ait alanlardaki mevcut eski tip trafoların yenilenmesi veya deplase edilmesi amacıyla talep edilen trafo yerleri için uygun bulunan kamu alanlarının 1.-TL/m2 bedel üzerinden, yeni inşa edilecek trafolar için trafo merkezi yapılmak üzere talep edilen trafo yerlerinin ise m2 birim fiyatı olarak sokak rayiç değeri üzerinden olacak şekilde, Encümen Kararına bağlanarak, 25 yıl süre ile Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ)'ne tahsis edilmesine, **5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi ve 18. Maddesinin (e) bendi hükümleri uyarınca, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.**