

Karar Tarihi 16 / 10 /2018	Karar No (88)	Kararın- Konusu	B.Çekmece İlçe sınırlarındaki bazı cadde ve sokakların zemin katlarında ticaret uygulaması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-İbrahim IŞIK-Hayrettin ALTUNOK-Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN-Bedir GÜRSES-Önder Yüksel ERYİĞİT-Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU-Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA-Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI-Hasan BACIOĞLU-Emine ALTUĞ-Ahmet KÜÇÜK -Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN -Selda GİDİŞ UZKAN-Hayva DEMİRTAŞ- Hüseyin EKİCİ -Yadigar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU-Mir Mehmet ÖZTÜRK-Mustafa AYDIN (Katılmadı)-Musa KAYNAR-Funda MARAL		

GÜNDEMİN 7. MADDESİ :

MEVZU : İstanbul İmar Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri uyarınca Büyükçekmece İlçe sınırları içerisinde yer alan bazı sokak ve caddelerin zemin katlarında Ticaret uygulaması yapılmasına ilişkin karar alınması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (01.10.2018 - 8. Md.)

KARAR : 20.05.2018 tarih 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliğinin 18. Maddesi 5. fıkrasında; “Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergâhlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir. Bu kullanımların bodrum katlarında içten bağlantılı piyesleri olabilir. Bu piyesler binanın ortak alanları ve müştemilatlarıyla irtibatlandırılmaz. Ancak, köşe başı veya köşe başından başka iki yola cephesi olan parsellerde yapılacak binaların yola cephesi bulunan bodrum katlarına ticari kullanımlı bağımsız bölüm yapılabilir. Bu bölümlerin üst ve alt kattaki mekânlarla içten bağlantısı sağlanabilir. Ticari kullanımların altında konut yapılamaz.” denilmektedir.

İlçemiz sınırlarında ticaret teşekkülü oluşmuş ve imar planlarında konut alanı olarak ayrılmış cadde ve sokaklarda alt katlarda ticaret uygulamasının mülkiyet sahipleri tarafından talep edildiği, söz konusu bölgelerde uygulama zorluğu yaşandığı dolayısıyla 20.05.2018 tarih 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliğinin 18. Maddesi 5. Fıkrasına istinaden meclis kararı alınmasına ilişkin, **Plan ve Proje Müdürlüğünün 24.09.2018 tarihli ve (100338-1) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin 2018 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 01 Ekim 2018 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminde, gündemin **Sekizinci** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, Harita Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin Harita Komisyonu'nun raporu doğrultusunda**, 2018 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının yine 16 Ekim 2018 tarihinde yapılan İkinci Birleşiminde gündemin **Yedinci** maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **Harita Komisyonu Raporu okundu**;

HARİTA KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: İstanbul İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri uyarınca Büyükçekmece İlçe sınırları içerisinde yer alan bazı sokak ve caddelerin zemin katlarında ticaret uygulaması yapılmasına ilişkin karar alınması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24.09.2018 tarihli ve E.2018-100338-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 01/10/2018 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: 20.05.2018 tarih 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliğinin 18. Maddesi 5. fıkrasında;

“Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergâhlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir. Bu kullanımların bodrum katlarında içten bağlantılı piyesleri olabilir. Bu piyesler binanın ortak alanları ve müştemilatlarıyla irtibatlandırılmaz. Ancak, köşe başı veya köşe başından başka iki yola cephesi olan parsellerde yapılacak binaların yola cephesi bulunan bodrum katlarına ticari kullanımlı bağımsız bölüm yapılabilir. Bu bölümlerin üst ve alt kattaki mekânlarla içten bağlantısı sağlanabilir. Ticari kullanımların altında konut yapılamaz.” denilmektedir.

İlçemiz sınırlarında ticaret teşekkülü oluşmuş ve imar planlarında konut alanı olarak ayrılmış cadde ve sokaklarda alt katlarda ticaret uygulamasının mülkiyet sahipleri tarafından talep edildiği, söz konusu bölgelerde uygulama zorluğu yaşandığı dolayısıyla 20.05.2018 tarih 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliğinin 18. Maddesi 5. Fıkrasına istinaden meclis kararı alınması gerektiği Plan ve Proje Müdürlüğü'nce belirtilmiştir.

Karar Tarihi 16 / 10 /2018	Karar No (88)	Kararın- Konusu	B.Çekmece İlçe sınırlarındaki bazı cadde ve sokakların zemin katlarında ticaret uygulaması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-İbrahim IŞIK-Hayrettin ALTUNOK-Recep EROL-Ahmet ŞAHİN- Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN-Bedir GÜRSES-Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU-Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ- Cemal KAYA-Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI-Hasan BACIOĞLU-Emine ALTUĞ- Ahmet KÜÇÜK -Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN -Selda GİDİŞ UZKAN- Havva DEMİRTAŞ- Hüseyin EKİCİ -Yadiğar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK-Mustafa AYDIN (Katılmadı)-Musa KAYNAR-Funda MARAL		

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İlçe sınırlarımız dahilinde, 17.06.2004 onay tarihli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı kapsamında 19 Mayıs Mahallesi'nde yer alan "Osman Gazi Caddesi"nin ekli paftada gösterildiği şekliyle İstanbul İmar Yönetmeliğinin ilgili maddelerine istinaden zemin katlarında ticaret uygulaması yapılması Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan Harita Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; Harita Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne ve İlçe sınırlarımız dahilinde, 17.06.2004 onay tarihli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı kapsamında 19 Mayıs Mahallesi'nde yer alan "Osman Gazi Caddesi"nin ekli paftada gösterildiği şekliyle İstanbul İmar Yönetmeliğinin ilgili maddelerine istinaden zemin katlarında ticaret uygulaması yapılmasına, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.