

Karar Tarihi 04 / 12 / 2018	Karar No (103)	Kararın- Konusu	B.Çekmece İlçe sınırlarındaki bazı cadde ve sokakların zemin katlarında ticaret uygulaması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-İbrahim IŞIK-Hayrettin ALTUNOK-Recep EROL- Ahmet ŞAHİN(Katılmadı-İzinli)-Rıdvan YAVUZBİLGE(Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES-Önder Yüksel ERYİĞİT-Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU-Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA-Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI-Hasan BACIOĞLU-Emine ALTUĞ-Ahmet KÜÇÜK(Katılmadı-İzinli)- Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN -Selda GİDİŞ UZKAN-Havva DEMİRTAŞ- Hüseyin EKİCİ -Yadiğar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK- Mustafa AYDIN -Musa KAYNAR-Funda MARAL		

GÜNDEMİN 2. MADDESİ :

MEVZU : İstanbul İmar Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri uyarınca Büyükçekmece İlçe sınırları içerisinde yer alan bazı sokak ve caddelerin zemin katlarında Ticaret uygulaması yapılmasına ilişkin karar alınması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (03.12.2018 - EK-3. Md.)

K A R A R : İlçemiz sınırlarında ticaret teşekkülü oluşmuş ve imar planlarında konut alanı olarak ayrılmış cadde ve sokaklarda alt katlarda ticaret uygulamasının mülkiyet sahipleri tarafından talep edildiği, söz konusu bölgelerde uygulama zorluğu yaşandığı dolayısıyla **20.05.2018 tarih 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliğinin 18. Maddesi 5. Fıkrasına istinaden, Büyükçekmece İlçe sınırları içerisinde yer alan bazı sokak ve caddelerin zemin katlarında Ticaret uygulaması yapılması** hususunda karar alınmasına ilişkin, **Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.11.2018 tarihli ve (124425-1) sayılı teklifi ve ekleri,** Belediyemiz Meclisinin 2018 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 03 Aralık 2018 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminde, gündemin gündeme EK-3. Madde olarak ilave edilmek suretiyle gündemin **Sekizinci** maddesi olarak müzakere edilerek, birlikte incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonu ile Harita Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu ile Harita Komisyonu'nun müşterek raporu doğrultusunda,** 2018 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının yine 04 Aralık 2018 tarihinde yapılan İkinci Birleşiminde gündemin **İkinci** maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **İmar Komisyonu ile Harita Komisyonunun Müşterek Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYONU İLE HARİTA KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: İstanbul İmar Yönetmeliğinin ilgili maddeleri uyarınca Büyükçekmece İlçe sınırları içerisinde yer alan bazı sokak ve caddelerin zemin katlarında ticaret uygulaması yapılmasına ilişkin karar alınması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28.11.2018 tarihli ve E.2018-124425-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 03/12/2018 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonlarımıza havale edilmiştir.

TALEP:

20.05.2018 tarih 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliğinin 18. Maddesi 5. fıkrasında;

“Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergâhlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir. Bu kullanımların bodrum katlarında içten bağlantılı piyesleri olabilir. Bu piyesler binanın ortak alanları ve müştemilatlarıyla irtibatlandırılmaz. Ancak, köşe başı veya köşe başından başka iki yola cephesi olan parsellerde yapılacak binaların yola cephesi bulunan bodrum katlarına ticari kullanımlı bağımsız bölüm yapılabilir. Bu bölümlerin üst ve alt kattaki mekânlarla içten bağlantısı sağlanabilir. Ticari kullanımların altında konut yapılamaz.” denilmektedir.

Karar Tarihi 04 / 12 /2018	Karar No (103)	Kararın- Konusu	B.Çekmece İlçe sınırlarındaki bazı cadde ve sokakların zemin katlarında ticaret uygulaması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-İbrahim IŞIK-Hayrettin ALTUNOK-Recep EROL- Ahmet ŞAHİN(Katılmadı-İzinli)-Rıdvan YAVUZBİLGE(Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES-Önder Yüksel ERYİĞİT-Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU-Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA-Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI-Hasan BACIOĞLU-Emine ALTUĞ-Ahmet KÜÇÜK(Katılmadı-İzinli)- Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN -Selda GİDİŞ UZKAN-Havva DEMİRTAŞ- Hüseyin EKİCİ -Yadigar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK- Mustafa AYDIN -Musa KAYNAR-Funda MARAL		

İlçemiz sınırlarında ticaret teşekkülü oluşmuş ve imar planlarında konut alanı olarak ayrılmış cadde ve sokaklarda alt katlarda ticaret uygulamasının mülkiyet sahipleri tarafından talep edildiği, söz konusu bölgelerde uygulama zorluğu yaşandığı dolayısıyla 20.05.2018 tarih 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliğinin 18. Maddesi 5. Fıkrasına istinaden meclis kararı alınması gerektiği Plan ve Proje Müdürlüğü'nce belirtilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İlçe sınırlarımız dahilinde, 17.06.2004 onay tarihli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı kapsamında Fatih Mahallesi'nde yer alan "Kaktüs 2 Sokak"ın, 05.10.2000 onay tarihli Mimarsinan Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Mimarsinan Merkez Mahallesi'nde yer alan "Sultan Murat Caddesi ve E-5 Londra Asfaltı Caddesi'nin, 06.10.2000 onay tarihli Gürpınar Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Pınarteppe Mahallesi'nde yer alan Şehit Celal Madendere Caddesi'nin ekli paftada gösterildiği şekliyle İstanbul İmar Yönetmeliğinin ilgili maddelerine istinaden zemin katlarında ticaret uygulaması yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonu ile Harita Komisyonunun Müsterek Raporu oya sunulmuş olup; Müsterek Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne ve İlçe sınırlarımız dahilinde, 17.06.2004 onay tarihli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı kapsamında Fatih Mahallesi'nde yer alan "Kaktüs 2 Sokak"ın, 05.10.2000 onay tarihli Mimarsinan Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Mimarsinan Merkez Mahallesi'nde yer alan "Sultan Murat Caddesi ve E-5 Londra Asfaltı Caddesi'nin, 06.10.2000 onay tarihli Gürpınar Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Pınarteppe Mahallesi'nde yer alan Şehit Celal Madendere Caddesi'nin ekli paftada gösterildiği şekliyle İstanbul İmar Yönetmeliğinin ilgili maddelerine istinaden zemin katlarında ticaret uygulaması yapılmasına, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.