

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

| Karar Tarihi 03 / 09 /2018 | Karar No (77) | Kararın- Konusu | B.Çekmece İlçe sınırlarındaki bazı cadde ve sokakların zemin katlarında ticaret uygulaması. |
|---|---|--------------------|---|
| Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat | BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL- Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT (Katılmadı)-Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU-Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA- Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI-Hasan BACIOĞLU-Emine DEMİRCİ (Katılmadı)-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN-Havva DEMİRTAŞ (Katılmadı)-Hüseyin EKİCİ-Yadığar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU-56Mir Mehmet ÖZTÜRK-Mustafa AYDIN-Musa KAYNAR-Funda MARAL | | |

GÜNDEMİN 2. MADDESİ :

M E V Z U : 03.07.2017 tarih 30113 sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 51. maddesi 5. fıkrasına istinaden, Büyükçekmece İlçe sınırları içerisinde yer alan bazı sokak ve caddelerin zemin katlarında ticaret uygulamaları yapılmasına ilişkin karar alınması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması.

K A R A R : 03.07.2017 tarih 30113 sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 51. maddesi 5. fıkrasına istinaden, Büyükçekmece İlçe sınırları içerisinde yer alan bazı sokak ve caddelerin zemin katlarında ticaret uygulamaları yapılması hususunda karar alınmasına ilişkin, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 17.08.2018 tarih ve (90046-1) sayılı teklifi, Belediyemiz Meclisinin 2018 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 03.09.2018 tarihinde yapılan birleşiminde, **gündemin İkinci maddesi olarak müzakere edildi.** Yapılan müzakerede;

03.07.2017 tarih 30113 sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 51. Maddesi 5. fıkrasında;

“Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergâhlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir. Bu kullanımların bodrum katlarında içten bağlantılı piyesleri olabilir. Bu piyesler binanın ortak alanları ve müstemilatlarıyla irtibatlandırılmaz. Ancak, köşe başı veya köşe başından başka iki yola cephesi olan parsellerde yapılacak binaların yola cephesi bulunan bodrum katlarına ticari kullanımlı bağımsız bölüm yapılabilir. Bu bölümlerin üst ve alt kattaki mekânlarla içten bağlantısı sağlanabilir. Ticari kullanımların altında konut yapılamaz.” **denilmekte olduğu, İlçemiz sınırlarında ticaret teşekkülü oluşmuş ve imar planlarında konut alanı olarak ayrılmış cadde ve sokaklarda alt katlarda ticaret uygulamasının mülkiyet sahipleri tarafından talep edildiği, söz konusu bölgelerde uygulama zorluğu yaşandığı dolayısıyla 03.07.2017 tarih 30113 sayılı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 51. Maddesi 5. Fıkrasına istinaden meclis kararı alınması gerektiği Plan ve Proje Müdürlüğü’nce belirtilmiştir.**

İlçe sınırlarımız dahilinde, 17.06.2004 onay tarihli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı kapsamında Fatih Mahallesi’nde yer alan “Boğaziçi Caddesi”, 03.06.2011 tasdik tarihli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı kapsamında, Muratçeşme Mahallesi’nde yer alan “Aka Sokak” ve 17.03.1995 onay tarihli Kumburgaz Merkez Mahallesi ve İki Dere Arası Uygulama İmar Planı kapsamında Kumburgaz Mahallesi’nde yer alan “Dr. Sadık Ahmet Caddesi” ve “Millet 2 Caddesi”nin ekli paftada gösterildiği şekliyle Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 51. Maddesi 5. fıkrasına istinaden zemin katlarında ticaret uygulaması yapılmasına **yapılan oylama sonucu; MEVCUDUN OYBİRLİĞİ ile karar verildi.**