

Karar Tarihi 05 / 09 /2024	Karar No (65)	Kararın- Konusu	B.Çekmece İlçesi Umutreis Cd.sinin bir kısmının zemin katlarında ticaret uygulaması yapılması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN-Hakan ÇEBİ-Rıza Can ÖZDEMİR-Murat ERÇAĞ- Ayşe Banu ERASLAN -Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI- Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ- Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ- Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ (Katılmadı-İzinli)-Alev ORAK- Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKİLİNÇ-Hakan KÜÇÜK-Hatice BOZDAĞ(Katılmadı-İzinli - Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI- Faruk SEYMEN- Cengiz SANCAKTAR- İskender FİNDİK-Nuri Ziya ALTINTAŞ(Katılmadı-İzinli)- Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR(Katılmadı-İzinli)-Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

GÜNDEMİN 1. MADDESİ :

M E V Z U : İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18.maddesinin 5'inci fıkrası uyarınca, Büyükçekmece İlçesi sınırları içerisinde yer alan **Fatih Mahallesi, Umutreis Caddesinin ekli görselde işaretli bir kısmının** zemin katlarında "Ticaret Uygulaması" yapılması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (02.09.2024 -3. MD.)

K A R A R : 20.05.2018 tarih 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliğinin 18. Maddesi 5. fıkrasında; "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergâhlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir. Bu kullanımların bodrum katlarında içten bağlantılı piyesleri olabilir. Bu piyesler binanın ortak alanları ve müştemilatlarıyla irtibatlandırılmaz. Ancak, köşe başı veya köşe başından başka iki yola cephesi olan parsellerde yapılacak binaların yola cephesi bulunan bodrum katlarına ticari kullanımlı bağımsız bölüm yapılabilir. Bu bölümlerin üst ve alt kattaki mekânlarla içten bağlantısı sağlanabilir. Ticari kullanımların altında konut yapılamaz." denilmektedir.

İlçemiz sınırlarında ticaret teşekkülü oluşmuş ve imar planlarında konut alanı olarak ayrılmış cadde ve sokaklarda alt katlarda ticaret uygulamasının mülkiyet sahipleri tarafından talep edildiği, söz konusu bölgelerde uygulama zorluğu yaşandığı dolayısıyla 20.05.2018 tarih 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliğinin 18. Maddesi 5. Fıkrasına istinaden, Büyükçekmece İlçesi sınırları içerisinde yer alan **Fatih Umutreis Caddesinin ekli görselde işaretli bir kısmının zemin katlarında "Ticaret Uygulaması" yapılması** hususunda meclis kararı alınmasına ilişkin, **Plan ve Proje Müdürlüğünün 16.08.2024 tarihli ve (E.2024-95719-1) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin 2024 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 02 Eylül 2024 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminde, gündemin **Üçüncü** maddesi olarak müzakere edilerek, müştereken incelenmek ve değerlendirilmek üzere, Harita Komisyonu ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu ile Harita Komisyonu'nun müşterek raporu doğrultusunda**, 2024 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının yine 05 Eylül 2024 tarihinde yapılan İkinci Birleşiminde gündemin **Birinci** maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **Harita Komisyonu Raporu okundu;**

HARİTA VE İMAR KOMİSYONU MÜSTEREK RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: İstanbul İmar Yönetmeliği 18.maddesinin 5'inci fıkrası uyarınca Büyükçekmece İlçesi sınırları içerisinde yer alan **Fatih Mahallesi, Umutreis Caddesinin ekli görselde işaretli bir kısmının zemin katlarında ticaret uygulaması yapılmasına** ilişkin karar alınması hususu.

Karar Tarihi 05 / 09 /2024	Karar No (65)	Kararın- Konusu	B.Çekmece İlçesi Umutreis Cd.sinin bir kısmının zemin katlarında ticaret uygulaması yapılması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN-Hakan ÇEBİ-Rıza Can ÖZDEMİR-Murat ERÇAĞ- Ayşe Banu ERASLAN -Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI- Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ- Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ- Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ (Katılmadı-İzinli)-Alev ORAK- Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKİLİNÇ-Hakan KÜÇÜK-Hatice BOZDAĞ(Katılmadı-İzinli - Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI- Faruk SEYMEN- Cengiz SANCAKTAR- İskender FINDIK-Nuri Ziya ALTINTAŞ(Katılmadı-İzinli)- Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR(Katılmadı-İzinli)-Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün **16.08.2024** tarihli ve **E.2024-95719-1** sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 02/09/2024 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde Gündemin 3.

Maddesi olarak müzakere edilerek, müştereken incelenmek üzere Komisyonlarımıza havale edilmiştir.

TALEP: 20.05.2018 tarih 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliğinin 18. Maddesi 5. fıkrasında;

“Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergâhlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir. Bu kullanımların bodrum katlarında içten bağlantılı piyesleri olabilir. Bu piyesler binanın ortak alanları ve müştemilatlarıyla irtibatlandırılmaz. Ancak, köşe başı veya köşe başından başka iki yola cephesi olan parsellerde yapılacak binaların yola cephesi bulunan bodrum katlarına ticari kullanımlı bağımsız bölüm yapılabilir. Bu bölümlerin üst ve alt kattaki mekânlarla içten bağlantısı sağlanabilir. Ticari kullanımların altında konut yapılamaz.” denilmektedir.

İlçemiz sınırlarında ticaret teşekkülü oluşmuş ve imar planlarında konut alanı olarak ayrılmış cadde ve sokaklarda alt katlarda ticaret uygulamasının mülkiyet sahipleri tarafından talep edildiği, söz konusu bölgelerde uygulama zorluğu yaşandığı dolayısıyla 20.05.2018 tarih 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliğinin 18. Maddesi 5. Fıkrasına istinaden, Büyükçekmece İlçe sınırları içerisinde yer alan.

Fatih Mahallesi, Umutreis Caddesinin ekli görselde işaretli bir kısmının zemin katlarında ticaret uygulaması yapılmasına ilişkin karar alınması gerektiği Plan ve Proje Müdürlüğü'nce belirtilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçe sınırları içerisinde yer alan. **Fatih Mahallesi, Umutreis Caddesinin ekli görselde işaretli bir kısmının (Umutreis Caddesinin, Fatih Mahallesi, Adnan Kahveci Caddesi ile kesiştiği noktadan başlayarak, Fatih Mahallesi İzmir Caddesi ile kesiştiği noktaya kadar olan kısmı) zemin katlarında,** İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18.maddesinin 5'inci fıkrası uyarınca “Ticaret Uygulaması” yapılması;

Karar Tarihi 05 / 09 /2024	Karar No (65)	Kararın- Konusu	B.Çekmece İlçesi Umutreis Cd.sinin bir kısmının zemin katlarında ticaret uygulaması yapılması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN-Hakan ÇEBİ-Rıza Can ÖZDEMİR-Murat ERÇAĞ- Ayşe Banu ERASLAN -Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI- Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ- Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ- Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ (Katılmadı-İzinli)-Alev ORAK- Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hatice BOZDAĞ(Katılmadı-İzinli - Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI- Faruk SEYMEN- Cengiz SANCAKTAR- İskender FINDIK-Nuri Ziya ALTINTAŞ(Katılmadı-İzinli)- Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR(Katılmadı-İzinli)-Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

Ayrıca; Fatih Mahallesi, Umutreis Caddesinin isminin değiştirilerek, eski ismi olan “UMURREİS CADDESİ” isminin geri verilmesi, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7. maddesinin (g) fıkrası hükümleri uyarınca, “meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek” görevi İstanbul Büyükşehir Belediyesine verildiğinden, **bu konuda “Belediye Meclisi Kararı” alınmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun (18/n) maddesi hükümleri uyarınca, İstanbul Büyükşehir Belediyesine öneride bulunulması, Komisyonlarımızca yapılan oylama sonucu oybirliğiyle uygun görülmüştür.** Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Seklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonu ile Harita Komisyonunun Müsterek Raporu oya sunulmuş olup; Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.