

Karar Tarihi 04 / 07 / 2024	Karar No (57)	Kararın- Konusu	B.Çekmece İlçe sınırlarındaki bazı cadde ve sokakların zemin katlarında ticaret uygulaması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN-Hakan ÇEBİ-Rıza Can ÖZDEMİR(Katılmadı-İzinli)-Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN -Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI- Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ- Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK(Katılmadı-İzinli)-Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hatice BOZDAĞ-Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN-Cengiz SANCAKTAR- İskender FINDIK-Nuri Ziya ALTINTAŞ-Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR-Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ (Katılmadı-İzinli)		

GÜNDEMİN 3. MADDESİ :

M E V Z U : İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18.maddesinin 5'inci fıkrası uyarınca, Büyükçekmece İlçesi sınırları içerisinde yer alan **Fatih ve Atatürk Mahalleleri içindeki** bazı sokak ve caddelerin zemin katlarında "Ticaret Uygulaması" yapılmasına ilişkin karar alınması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (01.07.2024- 3. MD.)

K A R A R : 20.05.2018 tarih 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliğinin 18. Maddesi 5. fıkrasında; "Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergâhlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir. Bu kullanımların bodrum katlarında içten bağlantılı piyesleri olabilir. Bu piyesler binanın ortak alanları ve müştemilatlarıyla irtibatlandırılmaz. Ancak, köşe başı veya köşe başından başka iki yola cephesi olan parsellerde yapılacak binaların yola cephesi bulunan bodrum katlarına ticari kullanımlı bağımsız bölüm yapılabilir. Bu bölümlerin üst ve alt kattaki mekânlarla içten bağlantısı sağlanabilir. Ticari kullanımların altında konut yapılamaz." denilmektedir.

İlçemiz sınırlarında ticaret teşekkülü oluşmuş ve imar planlarında konut alanı olarak ayrılmış cadde ve sokaklarda alt katlarda ticaret uygulamasının mülkiyet sahipleri tarafından talep edildiği, söz konusu bölgelerde uygulama zorluğu yaşandığı dolayısıyla 20.05.2018 tarih 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliğinin 18. Maddesi 5. Fıkrasına istinaden, Büyükçekmece İlçesi sınırları içerisinde yer alan **Fatih ve Atatürk Mahalleleri içindeki bazı sokak ve caddelerin zemin katlarında "Ticaret Uygulaması" yapılması** hususunda meclis kararı alınmasına ilişkin, **Plan ve Proje Müdürlüğünün 25.06.2024 tarihli ve (E.2024-70576-1) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin 2024 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 01 Temmuz 2024 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminde, gündemin **Üçüncü** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, Harita Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin Harita Komisyonu'nun raporu doğrultusunda**, 2024 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının yine 04 Temmuz 2024 tarihinde yapılan İkinci Birleşiminde gündemin **Üçüncü** maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **Harita Komisyonu Raporu okundu;**

HARİTA KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18.maddesinin 5'inci fıkrası uyarınca, Büyükçekmece İlçesi sınırları içerisinde yer alan **Fatih ve Atatürk Mahalleleri içindeki** bazı sokak ve caddelerin zemin katlarında "Ticaret Uygulaması" yapılmasına ilişkin karar alınması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün **25.06.2024 tarihli ve E.2024-70576-1 sayılı yazısı**, Belediye Meclisi'nin 01/07/2024 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: 20.05.2018 tarih 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliğinin 18. Maddesi 5. fıkrasında;

"Konut alanında kalmakla birlikte, ilgili idare meclisince yol boyu ticaret kararı alınan yol güzergâhlarında zemin katta, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya dönük olarak ticaret yapılabilir. Bu kullanımların bodrum katlarında içten bağlantılı piyesleri olabilir. Bu piyesler binanın ortak alanları ve müştemilatlarıyla irtibatlandırılmaz. Ancak, köşe başı veya köşe başından başka iki yola cephesi olan parsellerde yapılacak binaların yola cephesi bulunan bodrum katlarına ticari kullanımlı bağımsız bölüm yapılabilir. Bu bölümlerin üst ve alt kattaki mekânlarla içten bağlantısı sağlanabilir. Ticari kullanımların altında konut yapılamaz." denilmektedir.

Karar Tarihi 04 / 07 /2024	Karar No (57)	Kararın- Konusu	B.Çekmece İlçe sınırlarındaki bazı cadde ve sokakların zemin katlarında ticaret uygulaması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Ahmet ŞAHİN- Tarık ERDOĞAN-Hakan ÇEBİ-Rıza Can ÖZDEMİR(Katılmadı-İzinli)- Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN -Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR- Seçkin SARI- Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ- Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER- Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK(Katılmadı-İzinli)- Yusuf GÖSTERİCİ-Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hatice BOZDAĞ-Dinçer GÜRBÜZ- Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN- Cengiz SANCAKTAR- İskender FİNDİK-Nuri Ziya ALTINTAŞ-Hasan KARATAŞ- Yusuf KARADEMİR-Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ (Katılmadı-İzinli)		

İlçemiz sınırlarında ticaret teşekkülü oluşmuş ve imar planlarında konut alanı olarak ayrılmış cadde ve sokaklarda alt katlarda ticaret uygulamasının mülkiyet sahipleri tarafından talep edildiği, söz konusu bölgelerde uygulama zorluğu yaşandığı dolayısıyla 20.05.2018 tarih 30426 sayılı İstanbul İmar Yönetmeliğinin 18. Maddesi 5. Fıkrasına istinaden, Büyükçekmece İlçe sınırları içerisinde yer alan. **Fatih ve Atatürk Mahalleleri içindeki bazı sokak ve caddelerin zemin katlarında ticaret uygulaması yapılmasına** ilişkin karar alınması gerektiği Plan ve Proje Müdürlüğü'nce belirtilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçe sınırları içerisinde yer alan. **Fatih ve Atatürk Mahalleleri içindeki ekli paftalarda gösterilen;**

Mahalle	Sokak - Cadde
Fatih	Harman Sokak
Fatih	İzmir Caddesi
Fatih	Evliya Çelebi Sokak
Atatürk	Ankara Caddesi
Atatürk	Gaye Sokak

İsimli Cadde ve Sokakların zemin katlarında, İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 18.maddesinin 5'inci fıkrası uyarınca "Ticaret Uygulaması" yapılması **Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür.** Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan Harita Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; Harita Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.