

Karar Tarihi 06/ 11 /2014	Karar No (96)	Kararın- Konusu	Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planları Plan Notu Tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ -Hayrettin ALTUNOK-Ahmet ŞAHİN- Emre SARISALTIKOĞLU (Katılmadı) -İbrahim IŞIK-Tarık ERDOĞAN-Fahrettin ALTINTAŞ -Önder Yüksel ERYİĞİT-Dilek TEKİN-Cemal KAYA-Ersel YAZICI-Emine DEMİRCİ -Muharem Aziz ZENGİN- Hüseyin EKİCİ-Selda GİDİŞ UZKAN-Haluk HELVACIOĞLU-Mustafa AYDIN- Recep EROL- Rıdvan YAVUZBİLGE-Halit KANAK-Bedir GÜRSES- Tamer CANBAZ (Katılmadı)- Abdullah ERENOĞLU (Katılmadı)-Seher İLHAN YILDIZ -Mustafa UÇAR- Hasan BACIOĞLU- Ahmet KÜÇÜK- Recep ALPASLAN- Mehmet AYTEKİN- Hava DEMİRTAŞ-Yadigar BAKACAK		

GÜNDEMİN (1.) MADDESİ :

M E V Z U : 19.07.2004 Onay tarihli 1/1000 Ölçekli Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasında “Plan Notu Tadilatı” yapılması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (03.11.2014-1.Md.)

K A R A R : Büyükçekmece İlçesi, 19.07.2004 Onay tarihli 1/1000 Ölçekli Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasında “Plan Notu Tadilatı” yapılması hususunda karar alınmasına ilişkin, Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.10.2014 tarih ve (712181) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2014 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 03 Kasım 2014 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, gündemin **Birinci** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu’nun raporu doğrultusunda, 2014 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 06.11.2014 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi.** Yapılan müzakerede;

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: 19.07.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları paftasına ilişkin tadilat hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü’nün 27/10/2014 tarihli ve 712181 sayılı yazısı, Belediye Meclisi’nin 03/10/2014 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Dosyasında yapılan incelemede; 19.07.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları ve Lejand Paftasında **kısa mesafeli koruma alanı kuşağında yer alan G3 konut alanlarının minimum ifraz ve minimum parsel büyüklüğüne ilişkin** aşağıdaki değişikliklerin yapıldığı anlaşılmıştır.

Plan notları paftasının Lejand kısmında yer alan Konut Alanları başlığının altına “....**Ancak belediyesince yapılacak imar uygulamalarında Min. ifraz: 5000 m² olacak şekilde uygulama yapmaya Belediyesi yetkilidir.**” plan notunun eklendiği,

Plan notları paftasının Uygulama Şartları kısmında yer alan Konut Alanları başlığının altında yer alan “**min. Parsel Büyüklüğü:10000 m²**” ibaresi kaldırılmıştır.

Karar Tarihi 06/ 11 /2014	Karar No (96)	Kararın- Konusu	Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planları Plan Notu Tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ -Hayrettin ALTUNOK-Ahmet ŞAHİN- Emre SARISALTIKOĞLU (Katılmadı) -İbrahim IŞIK-Tarık ERDOĞAN-Fahrettin ALTINTAŞ -Önder Yüksel ERYİĞİT-Dilek TEKİN-Cemal KAYA-Ersel YAZICI-Emine DEMİRCİ -Muharem Aziz ZENGİN- Hüseyin EKİCİ-Selda GİDİŞ UZKAN-Haluk HELVACIOĞLU-Mustafa AYDIN- Recep EROL- Rıdvan YAVUZBİLGE-Halit KANAK-Bedir GÜRSES- Tamer CANBAZ (Katılmadı)- Abdullah ERENOĞLU (Katılmadı)-Seher İLHAN YILDIZ -Mustafa UÇAR- Hasan BACIOĞLU- Ahmet KÜÇÜK- Recep ALPASLAN- Mehmet AYTEKİN- Hava DEMİRTAŞ-Yadigar BAKACAK		

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 19.07.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları ve Lejand Paftasında kısa mesafeli koruma alanı kuşağında yer alan G3 konut alanlarının minimum ifraz ve minimum parsel büyüklüğüne ilişkin değişikliği içeren 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; imar komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, mevcudun oybirliği ile karar verildi.