

Karar Tarihi 06/ 04 /2016	Karar No (58 )	Kararın- Konusu	19.07.2004 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notu Tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN (Katılmadı)-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES - Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ(Katılmadı) -Cemal KAYA - Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU -Emine DEMİRCİ -Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ-Hüseyin EKİCİ - Yadigar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU - Mir Mehmet ÖZTÜRK- Mustafa AYDIN- Musa KAYNAR		

### GÜNDEMİN (3.) MADDESİ :

**MEVZU** : Büyükçekmece İlçesi, 19.07.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına ilişkin tadilat hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (04.04.2016-21.Md.)

**KARAR** : Büyükçekmece İlçesi, 19.07.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına ilişkin tadilat hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, Plan ve Proje Müdürlüğünün 31.03.2016 tarihli ve (21796-2) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2016 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 04 Nisan 2016 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, gündemin **Yirmi Birinci** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2016 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 06.04.2016 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde gündemin Üçüncü maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu;**

### İMAR KOMİSYON RAPORU

**KONUNUN ÖZÜ:** 19.07.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları paftasına ilişkin tadilat hususu.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 31.03.2016 tarihli ve 88749170-301.03-E.2016-21796-2 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04/04/2014 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

**TALEP:** Dosyasında yapılan incelemede; 19.07.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları ve Lejand Paftasında **kısa mesafeli koruma alanı kuşağında yer alan G3 konut alanlarının minimum ifraz ve minimum parsel büyüklüğüne ilişkin** aşağıdaki değişikliklerin yapıldığı anlaşılmıştır.

Plan notları paftasının Lejand kısmında yer alan Konut Alanları başlığının altına;

“G3 konut adasında E:0.02, min. İfraz:10000 m<sup>2</sup>, hmax:6.50m” ibaresinden sonra gelmek üzere ,

“...Ancak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik çerçevesinde yapılan imar uygulamalarında minimum ifraz şartı 5000 m2 olarak uygulanacaktır.” ibaresi eklenmiştir.

Karar Tarihi 06/ 04 /2016	Karar No (58 )	Kararın- Konusu	19.07.2004 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Tepecik Revizyon
			Uygulama İmar Planı Plan Notu Tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN ( <b>Katılmadı</b> )-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ( <b>Katılmadı</b> ) -Cemal KAYA - Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU -Emine DEMİRCİ -Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ-Hüseyin EKİCİ - Yadigar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU - Mir Mehmet ÖZTÜRK- Mustafa AYDIN- Musa KAYNAR		

Plan notları paftasının Uygulama Şartları kısmında yer alan Konut Alanları başlığının altında yer alan “**min. Parsel Büyüklüğü:10000 m<sup>2</sup>**” ibaresi kaldırılmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonumuzca yapılan incelemede, 19.07.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları ve Lejand Paftasında kısa mesafeli koruma alanı kuşağında yer alan G3 konut alanlarına ilişkin değişikliği içeren 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

**Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; İmar Komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.**