

<b>Karar Tarihi</b> <b>05/ 11 /2010</b>	<b>Karar No</b> <b>( 61 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planı</b> <b>Lejant ve Plan Notları Paftası plan tadilatı;</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ (Katılmadı)-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALİ (Katılmadı)-Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI (Katılmadı)-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ -Fahrettin ALTINTAŞ- Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

**GÜNDEMİN ( 2.) MADDESİ :**

**MEVZU :** Büyükçekmece İlçesi Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planı Lejant ve Plan Notları paftasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Plan Tadilatı **hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (01.11.2010-3.Md.)**

**KARAR :** Büyükçekmece İlçesi Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planı Lejant ve Plan Notları paftasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Plan Tadilatı hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.10.2010 tarih ve 2010/04-301809 sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin 2010 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 01 Kasım 2010 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin Üçüncü maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2010 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**KONUNUN ÖZÜ :** Büyükçekmece İlçesi, Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planı Lejant ve Plan Notları paftasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/10/2010 tarih ve 301809 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 01/11/2010 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

**TALEP :** Büyükçekmece İlçesi Ulus ve Hürriyet Mahallelerini kapsayan, 19.07.2004 tasdik tarihli Tepecik Revizyon Uygulama İmar planı plan notlarına,

- Havza dışındaki K1 ve K2 simgesi ile gösterilen konut alanlarında Taks:0.40 H:12.50 m (4 Kat) olarak uygulama yapılacaktır.
- Havza dışındaki Ticaret taraması ile gösterilen alanlarda ayırık nizam Ticaret+Konut uygulaması yapılacak olup bu alanlarda yapılaşma şartı Taks:0.40 H:12.50 m (4 Kat) olacaktır.

Plan notlarının eklenmesi hususu ile; Lejant paftasındaki Kentsel çalışma Alanları başlığı altında bulunan, Ticaret Alanı lejantı ile gösterilen kısımdaki "Havza dışı alanlar için E:0.35 h:12.50 m" açıklaması, plan notlarına eklenen ikinci maddedeki not ile çelişmekte olduğundan kaldırılması talep edilmiştir.

<b>Karar Tarihi</b> <b>05/ 11 /2010</b>	<b>Karar No</b> <b>( 61 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planı</b> <b>Lejant ve Plan Notları Paftası plan tadilatı;</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ (Katılmadı)-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALI (Katılmadı)-Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI (Katılmadı)-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ -Fahrettin ALTINTAŞ- Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda Tepecik Revizyon Uygulama İmar Planı Lejant ve Plan Notları paftasına plan notu eklenmesi ve ticaret lejantına ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

**Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup,** yapılan oylama sonucu; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.