

Karar Tarihi 02/ 05 /2011	Karar No (50)	Kararın- Konusu	Tepecik 1/1000 Ölçekli Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALİ - Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM -Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ(Katılmadı)- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ -Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (6.) MADDESİ :

MEVZU : Büyükçekmece İlçesi, 1/1000 Ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planının müzakeresi ve karara bağlanması;

KARAR : Büyükçekmece İlçesi; 1/1000 Ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planının müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.04.2011 tarih ve (13/301-03-349425) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2011 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 02 Mayıs 2011 tarihinde Saat 10.00'da yapılan birinci birleşiminde gündemin Altıncı maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, konunun aciliyeti göz önünde bulundurularak, oturuma ara verilerek, konuya ilişkin olarak verilen ara sırasında yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu hazırlanmış bulunan İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2011 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının yine 02 Mayıs 2011 tarihinde Saat. 11.30'da yapılan Birinci Birleşim İkinci Oturumunda meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, 1/1000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/04/2011 tarih ve 349425 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 02/05/2011 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2011 tarihli meclis kararı ile kabul edilen Büyükçekmece İlçesi, 1/5000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının görüşülmesi.

22.03.2008 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5747 sayılı "Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" doğrultusunda, İstanbul İlinde yeni ilçelerin kurulması ve ilk kademe belediyelerin ilçe belediyelere bağlanarak tüzel kişilikleri ortadan kaldırması sonucu Tepecik ve Mimar Sinan İlk Kademe Belediyeleri Büyükçekmece İlçe Belediyesi sınırları içerisine dahil edilmiştir.

Karar Tarihi 02/ 05 /2011	Karar No (50)	Kararın- Konusu	Tepecik 1/1000 Ölçekli Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALİ - Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM -Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ(Katılmadı)- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ -Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

Planlama alanı olan Tepecik havza dışı bölgesi ve Mimar Sinan Muratçeşme bölgesinde; ayrı tarihlerde onaylanmış 1/1000 ölçekli uygulama imar planları bulunmaktadır. Bu planlar;

- **19.07.2004 onaylı 1/1000 Ölçekli Tepecik Revizyon Nazım İmar Planı,**
- **05.10.2000 onaylı 1/1000 ölçekli Mimar Sinan Revizyon Nazım İmar Planı'dır.**

Ayrı ayrı imar planları olan ilk kademe belediyelerinin, 5747 sayılı yasa doğrultusunda Büyükçekmece İlçe Belediyesine bağlanması sonucu, mevcut imar planlarının birbirleri ile bütünlük arz etmemesi bu plan çalışmasını gerekli kıldığı görülmüştür.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucunda Büyükçekmece İlçesi, 1/1000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne **mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**