

Karar Tarihi 09 / 09 /2011	Karar No (84)	Kararın- Konusu	Tepecik İmar Planına Yapılan İtiraz;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALİ - Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM -Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ -Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (12.) MADDESİ :

M E V Z U : Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na 25.07.2011 tarih 379173 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz hususu. (07.09.2011-14.Md.)

K A R A R : Büyükçekmece Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na 25.07.2011 tarih 379173 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.09.2011 tarih ve (387216) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2011 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 07 Eylül 2011 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin **On Dördüncü maddesi** olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2011 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na 25.07.2011 tarih 379173 sayılı dilekçe ile yapılan itirazın müzakeresi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 25.07.2011 tarih 379173 sayılı TAHSİN BIYIK imzalı itiraz dilekçesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/09/2011 tarihli ve 387216 sayılı yazısı ile Belediye Meclisine iletilmiş ve Belediye Meclisi'nin 07/09/2011 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Tepecik 228 ada 4 parselin imar durumunun Ticaret+Hizmet alanına alınması hakkında itiraz.

TEKLİFİN EVVELİYATI: Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2011 tarih ve 820 sayılı kararı ile aynen kabul edilmiş, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 16.05.2011 tarihinde onaylanmıştır.

16.05.2011 tt'li 1/5000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanarak Belediye Meclisimizin 02.05.2011 tarih ve 50 sayılı meclis kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı teklifi İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiş olup Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2011 gün ve 1074 sayılı meclis kararı ile plan teklifi tadilen kabul edilmiş ve 03.06.2011 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onanmıştır.

1/1000 Ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı Müdürlüğümüzce 05.07.2011-05.08.2011 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olup 20 adet itiraz dilekçesi bulunmaktadır.

Karar Tarihi 09 / 09 /2011	Karar No (84)	Kararın- Konusu	Tepecik İmar Planına Yapılan İtiraz;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALİ - Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM -Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ -Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

MÜLKİYET: Dilekçe ekinde söz konusu parsel için tapu senedi örneği bulunmamaktadır.

PLANDAKİ DURUM: İmar Planında söz konusu parsel Ticaret+Hizmet alanı olarak ayrılmıştır. Bu alanlarda maksimum emsal:1.20 ve maksimum kat 5 kattır.

İLGİLİSİNİN İTİRAZI: Dilekçesinde “ Büyükçekmece Tepecik Ulus Mah. Kervan Sok. No:7 mülkiyetime komşu 228 ada 4 parselin eski halinin ticaret ve konutken bugünkü askıda olan planda fonksiyonunun ticaret ve hizmet verilmesinin bu bölgedeki yapılaşmalara hiçbir uygunluğu yoktur. Eşitlik ilkelerine aykırıdır. Bu sebepten dolayı plana itiraz ediyorum. Gereğinin yapılmasını ve tarafıma bilgi verilmesini arz ederim.” denilerek 03.06.2011 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onanan Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına itiraz edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucunda, Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na 25.07.2011 tarih 379173 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz 1/5000 ölçekli plan kapsamında olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemiştir. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Seklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup, yapılan oylama sonucu; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, **oy birliği ile karar verilmiştir.**