

Karar Tarihi 09 / 09 /2011	Karar No (80)	Kararın- Konusu	Tepecik İmar Planına Yapılan İtiraz;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALİ - Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM -Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ -Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (8.) MADDESİ :

M E V Z U : Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na 29.07.2011 tarih 380238 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz hususu. (07.09.2011-10.Md.)

K A R A R : Büyükçekmece Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na 29.07.2011 tarih 380238 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz hususunda Belediye Meclisimizde karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.09.2011 tarih ve (387216) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2011 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 07 Eylül 2011 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin **Onuncu maddesi** olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2011 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na 29.07.2011 tarih 380238 sayılı dilekçe ile yapılan itirazın müzakeresi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: 29.07.2011 tarih 380238 sayılı Dalgıçlar Petrol Tic. Ve San Ltd. Şti. adına BURAK DALGIÇ imzalı itiraz dilekçesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/09/2011 tarihli ve 387216 sayılı yazısı ile Belediye Meclisine iletilmiş ve Belediye Meclisi'nin 07/09/2011 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Muratçeşme 303 ada 8 parselin Teknik Altyapı alanı olarak ayrılması hakkında itiraz.

TEKLİFİN EVVELİYATI:

Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2011 tarih ve 820 sayılı kararı ile aynen kabul edilmiş, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 16.05.2011 tarihinde onaylanmıştır.

16.05.2011 tt'li 1/5000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanarak Belediye Meclisimizin 02.05.2011 tarih ve 50 sayılı meclis kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı teklifi İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiş olup Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2011 gün ve 1074 sayılı meclis kararı ile plan teklifi tadilen kabul edilmiş ve 03.06.2011 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onanmıştır. 1/1000 Ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı Müdürlüğümüzce 05.07.2011-05.08.2011 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olup 20 adet itiraz dilekçesi bulunmaktadır.

Karar Tarihi 09 / 09 /2011	Karar No (80)	Kararın- Konusu	Tepecik İmar Planına Yapılan İtiraz;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALİ - Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM -Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ -Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

MÜLKİYET: Dilekçe ekinde Dalgıçlar Petrol Ticaret ve Sanayi LTD Şti.'ye ait tapu senedi örneği bulunmaktadır.

PLANDAKİ DURUM: İmar Planında söz konusu parsel Teknik Altyapı alanı olarak ayrılmıştır.

İLGİLİSİNİN İTİRAZI: Dilekçesinde “ 303 ada, 8 parsel sayılı yerimiz 12.04.2004 t.t. İmar Planı'nda H:11.50 (3 kat) TAKS:0.40 KAKS:1.20 olarak Ticaret+ Hizmet Alanında kalmaktadır. 03.06.2011 t.t.'li planda yerimiz “Teknik Altyapı Alanı”nda kaldığı görülmektedir. Oysaki eski 12.02.2004 t.t. planda parsel Teknik Altyapı Alanında kalmakta iken, firmamız aynı bölgede ekte sunduğumuz 18-J-I pafta 145 ada 10-11 nolu toplamı 1575 m2 olan ve konut imarlı iki adet parselin imarını ekteki meclis kararında görüldüğü üzere yeşil alan olarak değiştirerek belediyeye hibe edildi. Yeni onaylanan ve askıda olan planda ise bizim hibe ettiğimiz yeşil alan hiç göz önünde bulundurulmadan yerimiz tekrar Teknik Altyapı Alanına alınmıştır. Mağduriyetimizin giderilmesi için TAK:0.40 KAKS:1.20 H:11.50 (3 kat) olarak Ticaret+Hizmet olarak imar haklarımızın korunması için gereğinin yapılmasını rica ediyoruz.” denilerek 03.06.2011 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onanan Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına itiraz edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucunda, Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na 29.07.2011 tarih 380238 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz 1/5000 ölçekli plan kapsamında olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemiştir. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup, yapılan oylama sonucu; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, **oy birliği ile karar verilmiştir.**