

Karar Tarihi 23/ 10 /2015	Karar No (97)	Kararın- Konusu	03.06.2011 Onay tarihli Tepecik Havza Dışı ve E-5 Arası 1/1000 Ölçekli Plan Not.Tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU (Katılmadı)-İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE(Katılmadı)--Tarık ERDOĞAN (Katılmadı)- Bedir GÜRSES-Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN-Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA- Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU -Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ-Hüseyin EKİCİ-Yadigar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK-Mustafa AYDIN- Musa KAYNAR		

GÜNDEMİN (7.) MADDESİ :

M E V Z U : Büyükçekmece İlçesi, 03.06.2011 Onay Tarihli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (05.10.2015-12. Md.)

K A R A R : Büyükçekmece İlçesi, 03.06.2011 Onay Tarihli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, Plan ve Proje Müdürlüğünün 29.09.2015 tarih ve (835813) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2015 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 05 Ekim 2015 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, gündemin **On İkinci** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2015 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 23.10.2015 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde gündemin Yedinci maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, 03.06.2011 onay tarihli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notunda değişiklik yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29/09/2015 tarihli ve 835813 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 05/10/2015 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: 03.06.2011 onay tarihli (15.02.2015 ve 13.03.2015 tarihli plan notu tad.) Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notunda;

15.02.2013 onay tarihli plan notu tadilatı ile;

" Yapı adası içinde ruhsatlı bina varsa arka bahçe mesafesini 4 m.den az olmamak koşulu ile belirlemeye belediyesi yetkilidir." hükmü eklenmiştir.

Karar Tarihi 23/ 10 /2015	Karar No (97)	Kararın- Konusu	03.06.2011 Onay tarihli Tepecik Havza Dışı ve E-5 Arası 1/1000 Ölçekli Plan Not.Tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU (Katılmadı)-İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE(Katılmadı)-TariK ERDOĞAN (Katılmadı)- Bedir GÜRSES-Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN-Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA- Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU -Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ-Hüseyin EKİCİ-Yadigar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK-Mustafa AYDIN- Musa KAYNAR		

TALEP : Yukarıda belirtilen plan notunun iptal edilerek yerine ;

" Konut alanları, Konut + Ticaret alanları ve Ticaret + Hizmet Alanlarında arka bahçe mesafesi için meri yönetmelik hükümleri geçerlidir." hükmünün eklenmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Büyükçekmece İlçesi, 03.06.2011 onay tarihli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notunda değişiklik yapılması hususu Müdürlüğünden geldiği şekliyle Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; İmar Komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.