

Karar Tarihi 09/ 01 /2015	Karar No (14)	Kararın- Konusu	Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uyg. İmar Planı Plan Notu Tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ -Hayrettin ALTUNOK-Ahmet ŞAHİN- Emre SARISALTIKOĞLU İbrahim IŞIK-Tarık ERDOĞAN-Fahrettin ALTINTAŞ -Önder Yüksel ERYİĞİT-Dilek TEKİN- Cemal KAYA-Ersel YAZICI-Emine DEMİRCİ -Muharem Aziz ZENGİN-Hüseyin EKİCİ - Selda GİDİŞ UZKAN (Katılmadı)-Haluk HELVACIOĞLU-Mustafa AYDIN-Recep EROL- Rıdvan YAVUZBİLGE-Halit KANAK-Bedir GÜRSES- Tamer CANBAZ -Abdullah ERENOĞLU- Seher İLHAN YILDIZ-Mustafa UÇAR- Hasan BACIOĞLU- Ahmet KÜÇÜK- Recep ALPASLAN- Mehmet AYTEKİN- Hava DEMİRTAŞ-Yadigar BAKACAK		

GÜNDEMİN (8.) MADDESİ :

MEVZU : Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planında Plan Notu Tadilatı yapılması. (05.01.2015-12.Md.)

KARAR : Büyükçekmece İlçesi, Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planları Plan Notları Paftasında “Plan Notu Tadilatı” yapılması hususunda karar alınmasına ilişkin, Plan ve Proje Müdürlüğünün 31.12.2014 tarih ve (742320) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2015 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 05 Ocak 2015 tarihinde yapılan birleşiminde, gündemin **On İkinci** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu’nun raporu doğrultusunda, 2015 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 09.01.2015 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ : Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Plan ve Proje Müdürlüğü’nün 31/12/2014 tarihli ve 742320 sayılı yazısı, Belediye Meclisi’nin 05/01/2015 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP : 03.06.2011 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasında **Enerji Nakil Hattı (ENH) Koruma Kuşağı** alanında kalan parsellerin yapılaşma haklarına ilişkin değişiklik talebidir.

Dosyasında yapılan incelemede; Plan notlarının Genel Hükümler Bölümünün 7. Maddesinde yer alan;

“Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı Alanı; Teknik Altyapı Gereği Olan Tesisler Dışında Yapılaşmaya Açılmaz. Bir Kısmı Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı Alanında Kalan Ve Bu Alanda Kalmayan Diğer Kısmında Yapı Yapmaya Müsait Olan Parsellerde; Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı Baz Alınarak Yapı Yaklaşma Sınırı Belirlenecektir. Parselin Yapılaşma Hakları Teiaş Görüşü Doğrultusunda Gerekli Önlemler Alınmak Suretiyle Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı Altında Kalmayan Kısmında Kullanılacaktır. Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı Altında Kalan Parseller, Enerji Nakil Hatlarının İlgili Kurum Tarafından Yeraltına Alınması Ve/Veya Deplase Edilmesi Durumunda Ait Oldukları Yapı Adasının Yapılaşma Şartlarında Yapılaşabilir.” şeklindeki plan notu enerji nakil hattının geçtiği parsellerde uygulamalarda sorunlara sebebiyet verdiği için iptal edilerek;

Yerine; ***“Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı Altında Kalan Parsellerde İlgili Kurumdan (TEİAŞ) Uygun Görüş Alınması Şartıyla Yapı Yapılabilir.”*** şeklinde plan notu eklendiği görülmüştür.

Karar Tarihi 09/ 01 /2015	Karar No (14)	Kararın- Konusu	Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uyg. İmar Planı Plan Notu Tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ -Hayrettin ALTUNOK-Ahmet ŞAHİN- Emre SARISALTIKOĞLU İbrahim IŞIK-Tarık ERDOĞAN-Fahrettin ALTINTAŞ -Önder Yüksel ERYİĞİT-Dilek TEKİN- Cemal KAYA-Ersel YAZICI-Emine DEMİRCİ -Muharem Aziz ZENGİN-Hüseyin EKİCİ - Selda GİDİŞ UZKAN (Katılmadı)-Haluk HELVACIOĞLU-Mustafa AYDIN-Recep EROL- Rıdvan YAVUZBİLGE-Halit KANAK-Bedir GÜRSES- Tamer CANBAZ -Abdullah ERENOĞLU- Seher İLHAN YILDIZ-Mustafa UÇAR- Hasan BACIOĞLU- Ahmet KÜÇÜK- Recep ALPASLAN- Mehmet AYTEKİN- Hava DEMİRTAŞ-Yadigar BAKACAK		

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 03.06.2011 onay tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı Plan Notlarının Genel Hükümler 7. Maddesinde yer alan meri plan notunun Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı alanında kalan parsellerde uygulamalarda sorunlara sebebiyet vermesi dolayısıyla iptal edilerek yerine “**Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı Altında Kalan Parsellerde İlgili Kurumdan (Teias) Uygun Görüş Alınması Şartıyla Yapı Yapılabilir.**” şeklinde plan notunun eklenmesine ilişkin değişikliği içeren 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; İmar Komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, mevcudun oybirliği ile karar verildi.