

T.C.  
BÜYÜKÇEKMECE  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

<b>Karar Tarihi</b> 10/ 08 /2012	<b>Karar No</b> ( 65 )	<b>Kararın- Konusu</b>	<b>Tepecik Ulus Mahallesi 502 Ada 4-5-6-18 Parsellerin Kat Karşılığı verilmesi;</b>
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL ( <b>Katılmadı</b> )- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN ( <b>Katılmadı</b> )-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

**GÜNDEMİN ( 3. ) MADDESİ :**

**MEVZU :** Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait, **Büyükçekmece Tepecik Ulus Mahallesi (502) Ada (5) parsel üzerinde mevcut Cami ve (502) Ada (4) parsel üzerinde mevcut Belediye Ek Hizmet Binasının yıkılarak, söz konusu parseller ile yine aynı alandaki (502) Ada (6) parsel ve (502) Ada (18) parseller üzerinde 2886 sayılı yasa uyarınca “Kat Karşılığı” ihale edilmek suretiyle Cami, Ticari ve Sosyal Tesisler ile Otopark** yaptırılması hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması; **(06.08.2012- 3. Md.)**

**KARAR :** Mülkiyetleri Büyükçekmece Belediyesine ait, **Büyükçekmece Tepecik Ulus Mahallesi 502 ada 4 ve 502 ada 5 parseller üzerinde Cami ve Belediye Ek Hizmet Binası** bulunmakta olup, Fen İşleri Müdürlüğü’nün ekli raporu doğrultusunda, yıkılarak, **502 ada 4 parsel 502 ada 5 parsel ve 502 ada 6 parsel ve 502 ada 18 parseller** üzerine, imar planlarındaki şartlara ve deprem yönetmeliğine uygun, şehrin ekonomik ve sosyal durumuna katkı sağlayacak, **Otopark, Cami, Sosyal Tesis ve Ticari Tesisler** yapılmak üzere, 2886 sayılı ve 4734 Sayılı Kanun ve Yönetmelikler kapsamında **“Kat Karşılığı”** inşaat yaptırılması hususunda **5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince** karar alınmasına ilişkin Emlak İstimlak Müdürlüğü’nün 30.07.2012 tarih (476477) sayılı yazılı teklifi; Belediyemiz Meclisinin 06 Ağustos 2012 tarihinde yapılan Toplantısında gündemin **Üçüncü maddesi** müzakere edilerek, yapılan müzakere sonucu, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, **Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup,** Hukuk Komisyonunun konuya ilişkin raporu, **Belediyemiz Meclisinin 10 Ağustos 2012 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde** okunmak suretiyle, yine gündemin üçüncü maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Mülkiyetleri Büyükçekmece Belediyesine ait, **Büyükçekmece Tepecik Ulus Mahallesi 502 ada 4 ve 502 ada 5 parseller üzerinde Cami ve Belediye Ek Hizmet Binası** bulunmakta olup, söz konusu Cami ve Belediye Ek Hizmet Binasının Fen İşleri Müdürlüğü’nün ekli raporu doğrultusunda, yıkılarak, **502 ada 4 parsel 502 ada 5 parseller ile yine aynı alandaki** Mülkiyetleri Büyükçekmece Belediyesine ait **502 ada 6 parsel ve 502 ada 18 parseller** üzerinde, imar planlarındaki şartlara ve deprem yönetmeliğine uygun, şehrin ekonomik ve sosyal durumuna katkı sağlayacak, **Otopark, Cami, Sosyal Tesis ve Ticari Tesisler** yapılmak üzere, 2886 sayılı ve 4734 Sayılı Kanun ve Yönetmelikler kapsamında **“Kat Karşılığı”** inşaat yaptırılmasına, Hukuk Komisyonunun raporunda belirtilen uygun görüş doğrultusunda, **5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesi gereğince yapılan oylama sonucu, (18) Kabul Oyuna karşılık (12) Ret Oyu olmak üzere oy çokluğu ile karar verildi.**