

T.C.  
BÜYÜKÇEKMECE  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 02 / 05 / 2023	Karar No ( 49 )	Kararın- Konusu	Taşınmaz Tahsisi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Ahmet ŞAHİN - Coşkun TANIŞ ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Tarık ERDOĞAN - Savaş BİLİK- Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA- Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nezvat SEZEN- Murat ERÇAĞ- Gülderen BAŞKAN -Rıza Can ÖZDEMİR - Fatih ÇINAR-Okan GÜLKOKU- Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT- Ayhan HASTÜRK- Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN - İdris DOĞAN-Nejmi YILDIZ -Zerin ÇAĞLAR- Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ-Yunus MERCANLI		

**GÜNDEMİN 4. MADDESİ :**

**M E V Z U** : Büyükçekmece İlçesi, Pınartepe Mahallesi, 1685 ada 1 parsel sayılı, 3.519,68 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, imar planlarında “Belediye Hizmet Alanı”nda kalan ve ½’si Büyükçekmece Belediyesi, ½’si de Beylikdüzü Belediyesi adına kayıtlı bulunan taşınmaz ile ilgili olarak, daha önce alınmış bulunan **05.11.2018 tarih ve 91 sayılı belediyemiz Meclis Kararı’nın iptal edilerek**, 1685 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Belediyemize ait olan ½ hissesinin, bölge halkının ihtiyacı doğrultusunda, kafeterya, kitaplık, spor kompleksi, yarı olimpik yüzme havuzu, soyunma bölümleri vb. bölümler bulunan yeni bir tesis binası yapılmasına ilişkin projenin hayata geçirilmesi amacıyla, **5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri hükümleri doğrultusunda, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı’na 15 (Onbeş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesi** hususunun müzakeresi ve karara bağlanması.

**K A R A R** :

**İlgi:**

- 05.11.2018 tarih ve 91 sayılı Büyükçekmece Belediye Başkanlığı Meclis Kararı.**
- 16.11.2018 tarih ve 10057501-622.E.823498 sayılı Beylikdüzü Belediye Başkanlığı İşletme İştirakler Müdürlüğü yazısı.**
- 09.11.2018 tarih ve 123 sayılı Beylikdüzü Belediye Başkanlığı Meclis Kararı.**
- 03.01.2023 tarih ve E.2022-126848-1 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.**
- Bila tarih ve 2023.587097 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Etüd ve Projeler Daire Başkanlığı Üstyapı Projeler Şube Müdürlüğü yazısı.**

Büyükçekmece İlçesi, Pınartepe Mahallesi, 1685 ada 1 parsel sayılı, 3.519,68 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, imar planlarında “Belediye Hizmet Alanı”nda kalan ve ½’si Büyükçekmece Belediyesi, ½’si de Beylikdüzü Belediyesi adına kayıtlı bulunan taşınmaz üzerindeki mevcut 3 katlı binanın “6306 sayılı Kanun gereğince riskli yapı” niteliğinde olmasından dolayı, söz konusu binanın yıkılmak suretiyle, imar plan notlarında belirtilen hususlarda faaliyet gösterilmek ve intifa hakkı bedeli ödemek şartıyla, tesisin yapımı (üzerinde eğitim, sağlık turistik, sosyal veya kültürel amaçlı tesisler yapılmak üzere) ve süre sonunda işletmenin ilgili Belediyelere faal olarak teslim edilmesi, elde edilecek gelirin ½’sinin Beylikdüzü Belediyesine aktarılması ve binanın yıkılıp yeniden tesis edileceği göz önünde bulundurularak, 2886 sayılı yasa kapsamında süresi 30 yılı geçmemek üzere (gayri ayni hak tesisi edilmek suretiyle) uzun süreli kiralanması ve tüm işlemlerinin Büyükçekmece Belediyesince yürütülmesi, buna ilişkin ihalenin “Büyükçekmece Belediyesi Encümenince” gerçekleştirilmesi ilgi (a) ve (c) Meclis Kararı ile karar altına alınmıştır.

İmar Planlarında “Belediye Hizmet Alanı” olarak ayrılan, 1685 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerine bölge halkının ihtiyacı doğrultusunda kafeterya, kitaplık, spor kompleksi, yarı olimpik yüzme havuzu, soyunma bölümleri vb. mahaller bulunan yeni bir tesis binası yapılmasına ait projenin hayata geçirilmesi ilgi (d) Fen İşleri Müdürlüğü yazısı ile İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı’ndan talep edilmiştir.

T.C.

**BÜYÜKÇEKMECE**  
**BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> <b>02 / 05 /2023</b>	<b>Karar No</b> <b>( 49 )</b>	<b>Kararın- Konusu</b>	<b>Taşınmaz Tahsisi.</b>
<b>Belediye Meclisini</b> Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Ahmet ŞAHİN - Coşkun TANIŞ ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Tarık ERDOĞAN - Savaş BİLİK- Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA- Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN- Murat ERÇAĞ- Gülderen BAŞKAN -Rıza Can ÖZDEMİR - Fatih ÇINAR-Okan GÜLKOKU- Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT- Ayhan HASTÜRK- Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN - İdris DOĞAN-Nejmi YILDIZ -Zerin ÇAĞLAR- Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ-Yunus MERCANLI		

İBB Başkanlığı Etüd ve Projeler Daire Başkanlığı Üstyapı Projeler Şube Müdürlüğü ilgi (e) yazısında özetle; bahse konu alanda proje çalışmasına başlanabilmesi için Belediyemiz ve Beylikdüzü Belediyesi ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi Emlak Şube Müdürlüğü arasında protokol, devir, tahsis vb. işlemlerin yapılması gerektiği bildirmiştir.

Bu nedenle, Makamınızca uygun bulunması halinde; 05.11.2018 tarih ve 91 sayılı Meclis Kararı'nın iptal edilerek, bölge halkının ihtiyacı doğrultusunda kafeterya, kitaplık, spor kompleksi, yarı olimpik yüzme havuzu, soyunma bölümleri vb. mahaller bulunan yeni bir tesis binası yapılmasına ait projenin hayata geçirilmesi amacıyla, İlçemiz, Pınarstepe Mahallesi, 1685 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Belediyemize ait olan ½ hissesinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri hükümleri doğrultusunda İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na 15 (Onbeş) yıl süre ile bedelsiz tahsis edilmesi hususunun incelenerek karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.04.2023 tarih ve (E.2023-43126-1) sayılı teklifi, 2023 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 02.05.2023 tarihinde yapılan 1. Birleşiminin 1 Oturumunda, gündemin 4. maddesi olarak müzakere edildi.** Yapılan müzakerede;

**Söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak daha önce alınmış bulunan 05.11.2018 tarih ve 91 sayılı Meclis Kararı'nın iptal edilerek,** bölge halkının ihtiyacı doğrultusunda kafeterya, kitaplık, spor kompleksi, yarı olimpik yüzme havuzu, soyunma bölümleri vb. mahaller bulunan yeni bir tesis binası yapılmasına ait projenin hayata geçirilmesi amacıyla, İlçemiz, Pınarstepe Mahallesi, 1685 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Belediyemize ait olan ½ hissesinin, **5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi hükümleri doğrultusunda İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına 15 (Onbeş) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesine, bu konuda hazırlanacak protokolü imzalamak üzere, 5393 sayılı yasanın 38/g maddesi gereğince Belediye Başkanına vetki verilmesine yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.**