

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 10 / 07 /2026	Karar No (69)	Kararın- Konusu	Taşınmaz Tahsisi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı) BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN (Katılmadı-İzinli)-Kerem EREKE- Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI- Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER- Fuat ÖKCÜ- Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR- Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK- Yusuf GÖSTERİCİ(Katılmadı-İzinli)- Kaya KESKİNKİLİNÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA Hatice BOZDAĞ-Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN (Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR- İskender FINDIK- Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR(Katılmadı-İzinli)- Ramazan ÇAYLI)- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ(Katılmadı-İzinli)		

GÜNDEMİN 5. MADDESİ :

M E V Z U : Tasarruf hakkı belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, **Mimarsinan Mahallesi, 597 Ada 1 Parsel** sayılı taşınmazın güneyinde kalan ve “**Park Alanı**” olarak ayrılmış bulunan alan üzerindeki, Belediyemizce “**Yapı Kayıt Belgesi**” alınan ve halihazırda atıl durumda bulunan yapının, “**Sosyal Tesis**” **yapılması amacıyla,** İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na bedelsiz olarak tahsis edilmesi, tahsis süresinin belirlenmesi ve bu konuda hazırlanacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının **5393 sayılı Belediye Kanununun (18/e), (38/g) ve 75/d maddeleri hükümleri doğrultusunda** müzakeresi ve karara bağlanması. (06.07.2026-6. MADDE)

K A R A R :

İlgi : a) 17.06.2026 tarih ve E.2026.1496189 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü yazısı.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü ilgi yazısı ile; tasarruf yetkisi Belediyemize ait Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 597 ada 1 parselin güneyinde yer alan park alanı içerisindeki atıl durumdaki binanın, sosyal tesis olarak işletilmesi amacıyla 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun

47. maddesine istinaden Başkanlıkları adına bedelsiz olarak tahsis edilmesini talep etmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde; İlçemiz, Mimarsinan Mahallesi, 597 ada 1 parsel sayılı taşınmazın güneyindeki park alanı içerisinde hâlihazırda atıl durumda bulunan yapı kayıt belgeli yapının; Mimarsinan Sahiline gelen vatandaşların gününbirlik yeme-içme vb. ihtiyaçlarının karşılanması için sosyal tesis yapılması amacıyla İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na bedelsiz tahsis edilmesi, tahsis süresinin belirlenmesi ve bu konuda hazırlanacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konularının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e, 75/d ve 38/g madde hükümleri doğrultusunda incelenerek karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.06.2026 tarih ve (E.2026-92742-1) sayılı yazılı teklifi** eki dosya.

Belediyemiz Meclisinin 2026 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 06 Temmuz 2026 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminde **Gündemin 6. Maddesi** olarak müzakere edilerek, yapılan müzakere sonucu, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin Hukuk Komisyonu'nun 08.07.2026 tarih ve (2026-6) No'lu raporu doğrultusunda,** 2026 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının **10 Temmuz 2026 tarihinde yapılan İkinci Birleşiminde** gündemin **Beşinci** maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **Hukuk Komisyonu Raporu okundu;**

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 10 / 07 /2026	Karar No (69)	Kararın- Konusu	Taşınmaz Tahsisi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı)		
	BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili) ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN (Katılmadı-İzinli)-Kerem EREKE- Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI- Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER- Fuat ÖKCÜ- Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR- Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK- Yusuf GÖSTERİCİ(Katılmadı-İzinli)- Kaya KESKİNKİLİNÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA Hatice BOZDAĞ-Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL Mustafa YAZICI-Faruk SEYMEN (Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR- İskender FINDIK- Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR(Katılmadı-İzinli)- Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ (Katılmadı-İzinli)		

Tasarruf hakkı belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 597 Ada 1 Parsel sayılı taşınmazın güneyinde kalan ve “Park Alanı” olarak ayrılmış bulunan alan üzerindeki, Belediyemizce “Yapı Kayıt Belgesi” alınan ve halihazırda atıl durumda bulunan yapının, vatandaşların günübirlik yeme-içme vb. ihtiyaçlarının karşılanması için “Sosyal Tesis” yapılması amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri hükümleri doğrultusunda, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na bedelsiz olarak tahsis edilmesine ve tahsis süresinin Onbeş (15) Yıl olarak belirlenmesine, Hukuk Komisyonu’nun konuya ilişkin 08.07.2026 tarih ve (2026-6) No’lu raporunda oybirliği ile verilmiş bulunan uygun görüş doğrultusunda, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.