

**T.C.**  
**BÜYÜKÇEKMECE**  
**BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> <b>09 / 01 /2025</b>	<b>Karar No</b> <b>( 13 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>Taşınmaz Tahsisi.</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı)</b>		
	<b>BAŞKAN : Ahmet ŞAHİN (Meclis 1. Başkan Vekili)</b>		
<b>ÜYELER:</b> Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN-Hakan ÇEBİ-Rıza Can ÖZDEMİR-Murat ERÇAĞ- Ayşe Banu ERASLAN-Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE( <b>Katılmadı-İzinli</b> ) -Fatih ÇINAR- Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ- Hasan DEMİR -Selahattin ÖNER- Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ- Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA ( <b>Katılmadı-İzinli</b> ) Hatice BOZDAĞ ( <b>Katılmadı-</b> <b>İzinli</b> )-Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI- Faruk SEYMEN ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Cengiz SANCAKTAR- İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ- Yusuf KARADEMİR-Ramazan ÇAYLI ( <b>Katılmadı-İzinli</b> ) -Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ			

**GÜNDEMİN 3. MADDESİ :**

**MEVZU** : Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 149 ada 2 parsel sayılı 3.000,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, Bütünleşik Halk Sağlığı Merkezi (Evde Sağlık Merkezi, Vektörlerle Mücadele Hizmetleri) inşa etmek amacıyla Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri hükümleri doğrultusunda İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na bedelsiz tahsis edilmesi ve tahsis süresinin belirlenmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (06.01.2025 – EK-2. MADDE)

**KARAR** :

- İlgi : a) 26.12.2024 tarih ve E.2347713 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı Sağlık ve Hıfzıssıhha Şube Müdürlüğü yazısı.  
b) 03.01.2025 tarih ve E.2025-1114-2 sayılı Plan ve Proje Müdürlüğü yazısı.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı Sağlık ve Hıfzıssıhha Şube Müdürlüğü ilgi yazısında özetle; Büyükçekmece İlçesinde yaşayan vatandaşların öncelikli olmak üzere tüm İstanbullulara önleyici sağlık ve bakım hizmeti sunmak için ilçe sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 4.000 m<sup>2</sup> lik bir alanda Bütünleşik Halk Sağlığı Merkezi (Evde Sağlık Merkezi, Vektörlerle Mücadele Hizmetleri) inşa etmek amacıyla bila bedel arsa tahsisi yapılmasını talep etmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 149 ada 2 parsel sayılı taşınmazın ilgi yazıda belirtilen talebi karşılayabileceği düşünülmektedir.

Bahse konu taşınmazın; 13.06.2003 onay tarihli ve 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Göl Havzası Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanında (teknik alt yapı alanı)" kaldığı ve aynı zamanda Büyükçekmece Göl Havzası Uzak Mesafeli Koruma Alanında kaldığı ilgi (b) Plan ve Proje Müdürlüğü yazısı ile bildirilmiştir.

5393 sayılı kanunun 18/e maddesinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına ... karar vermek. Meclisin görev ve yetkileri arasındadır.” ve 75/d maddesinde “Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir.” denilmektedir.

Makamınızca da uygun bulunması halinde; mülkiyeti Belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 149 ada 2 parsel sayılı 3.000,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, Bütünleşik Halk Sağlığı Merkezi (Evde Sağlık Merkezi, Vektörlerle Mücadele Hizmetleri) inşa etmek amacıyla Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri hükümleri doğrultusunda, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na bedelsiz tahsis edilmesi ve tahsis süresinin belirlenmesi hususunun incelenerek karar alınmasına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03.01.2025 tarih ve (E.2024-154033-1) sayılı yazılı teklifi eki dosya;

T.C.  
BÜYÜKÇEKMECE  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 09 / 01 /2025	Karar No ( 13 )	Kararın- Konusu	Taşınmaz Tahsisi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı)</b>		
	<b>BAŞKAN : Ahmet ŞAHİN (Meclis 1. Başkan Vekili)</b> <b>ÜYELER:</b> Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN-Hakan ÇEBİ-Rıza Can ÖZDEMİR-Murat ERÇAĞ- Ayşe Banu ERASLAN-Kerem EREKE-Handan YAVUZBİLGE( <b>Katılmadı-İzinli</b> ) -Fatih ÇINAR- Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI-Mustafa BÜYÜKYILMAZ- Hasan DEMİR -Selahattin ÖNER- Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN-Hilmican DEMİR-Ceren Gökçe YATMAZ-Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ- Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA ( <b>Katılmadı-İzinli</b> ) Hatice BOZDAĞ ( <b>Katılmadı- İzinli</b> )-Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI- Faruk SEYMEN ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Cengiz SANCAKTAR- İskender FINDIK-Hasan KARATAŞ- Yusuf KARADEMİR-Ramazan ÇAYLI ( <b>Katılmadı-İzinli</b> ) -Fatih Mehmet ZEHİR-Enes YILMAZ		

Belediyemiz Meclisinin 2025 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 06 Ocak 2025 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminde gündeme EK-2 Madde olarak ilave edilmek suretiyle **Gündemin 12. Maddesi** olarak müzakere edilerek, yapılan müzakere sonucu, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin Hukuk Komisyonu'nun 08.01.2025 tarih ve (2025-1) No'lu raporu doğrultusunda**, 2025 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının **09 Ocak 2025 tarihinde yapılan İkinci Birleşiminde** gündemin **Üçüncü** maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **Harita Komisyonu Raporu okundu;**

**Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, Çakmaklı Mahallesi, 149 ada 2 parsel sayılı 3.000,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, Bütünleşik Halk Sağlığı Merkezi (Evde Sağlık Merkezi, Vektörlerle Mücadele Hizmetleri) inşa etmek amacıyla, Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri hükümleri doğrultusunda İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına 10 (On) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesine, Hukuk Komisyonu'nun konuya ilişkin 08.01.2025 tarih ve (2025-1) No'lu raporunda oybirliği ile verilmiş bulunan uygun görüş doğrultusunda, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.**