

Karar Tarihi 10 / 03 /2016	Karar No (35)	Kararın- Konusu	Arsa satışı. (5 Adet)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK - Recep EROL-Ahmet ŞAHİN -Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN-Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT - Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU - Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA - Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU -Emine DEMİRCİ- Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN-Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN (Katılmadı)- Havva DEMİRTAŞ (Katılmadı)-Hüseyin EKİCİ (Katılmadı)- Yadigar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK- Mustafa AYDIN (Katılmadı)- Musa KAYNAR		

GÜNDEMİN 3. MADDESİ :

MEVZU : Mülkiyetleri Büyükçekmece Belediyesine ait bulunan, Büyükçekmece Cumhuriyet Mahallesi 243 Ada 18, 243 Ada 19, 245 Ada 69 Parseller ile Karaağaç Mahallesi 1163 Parsel ve Türkoba Mahallesi 677 Parselin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi hükümleri uyarınca satılması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (07.03.2016- 6. Md.)

KARAR : Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi 243 ada 18 ve 19 parsel, 245 ada 69 parsel, Karaağaç Mahallesi 1163 parsel ve Türkoba Mahallesi 677 parsel sayılı taşınmazların Belediyemiz yatırım bütçesine kaynak oluşturmak ve kamu hizmetlerinin aksatılmadan yürütülebilmesi için 5 adet taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda satılması düşünülmektedir.

İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi 243 ada 18 ve 19 parsel sayılı taşınmazlar 17.06.2004 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planında blok nizam, 1 kat konut alanında kalmakta olup taşınmazların bir kısmı T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nce onaylı jeolojik raporlarda kısmen 'JE-1' ile gösterilen 'Jeolojik Etüd Şartlı Alan' özelliği taşıyan bölgede kalmaktadır.

İlçemiz, Cumhuriyet Mahallesi 245 ada 69 parsel sayılı taşınmaz T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nce onaylı jeolojik raporlarda kısmen 'AJE-1' ile gösterilen 'Ayrıntılı Jeolojik Etüd Şartlı Alan' özelliği taşıyan bölgede kısmen 'YUOA' ile gösterilen 'Yerleşime Uygun Olmayan Alan' özelliği taşıyan bölgede kalmaktadır.

İlçemiz, Karaağaç Mahallesi 1163 parsel sayılı taşınmaz Büyükçekmece Göl Havzası Uzak Mesafeli Koruma Alanında kalmakta olup 13.06.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Göl Havzası Uygulama İmar Planında kısmen ayrıık nizam, Emsal: 0.20, ticaret alanında kısmen imar yolunda kalmaktadır.

İlçemiz, Türkoba Mahallesi, 677 parsel sayılı taşınmaz 20.01.2009 onay tarihli 1/1000 ölçekli Türkoba I. ve II. Kısım Uygulama İmar Planında E:0.80 sanayi alanında kalmaktadır. Ancak söz konusu taşınmazın yola mahreci bulunmamaktadır.

Makamınızca da uygun bulunması halinde, mülkiyeti Belediyemize ait Cumhuriyet Mahallesi, 287,31 m² yüzölçümlü 243 ada 18 parsel, 417,56 m² yüzölçümlü 243 ada 19 parsel, 1.414,12 m² yüzölçümlü 245 ada 69 parsel, Karaağaç Mahallesi, 8.637,00 m² yüzölçümlü 1163 parsel ve Türkoba Mahallesi, 2.514.06 m² yüzölçümlü 677 parsel sayılı toplam 5 adet taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümleri doğrultusunda ihale edilerek satılması hususunun incelenerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince karara bağlanmasına" ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.03.2016 tarih ve (13508-1) sayılı yazılı teklifi, belediyemiz meclisinin 2016 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 07.03.2016 tarihinde yapılan 1. birleşiminde gündemin 6. maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, Hukuk Komisyonunun konuya ilişkin raporu doğrultusunda 10.03.2016 tarihinde yapılan ikinci birleşimde gündemin 3. maddesi olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Karar Tarihi 10 / 03 /2016	Karar No (35)	Kararın- Konusu	Arsa satışı. (5 Adet)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK - Recep EROL-Ahmet ŞAHİN -Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN-Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT - Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU - Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA - Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU -Emine DEMİRCİ- Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN-Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN (Katılmadı)- Havva DEMİRTAŞ (Katılmadı)-Hüseyin EKİCİ (Katılmadı)- Yedigir BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK- Mustafa AYDIN (Katılmadı)- Musa KAYNAR		

Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait bulunan, Cumhuriyet Mahallesi, 287,31 m² yüzölçümlü 243 ada 18 parsel, 417,56 m² yüzölçümlü 243 ada 19 parsel, 1.414,12 m² yüzölçümlü 245 ada 69 parsellerin "Jeolojik Zemin Etüt Raporlarının" sonuçlanmasından sonra satılması şartıyla, Karaağaç Mahallesi, 8.637,00 m² yüzölçümlü 1163 parsel ve Türkoba Mahallesi, 2.514.06 m² yüzölçümlü 677 parsel sayılı taşınmazlar olmak üzere toplam 5 adet taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümleri doğrultusunda ihale edilerek satılmasına, konuya ilişkin Hukuk Komisyonu Raporunda oy çokluğu ile verilen uygun görüş doğrultusunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince, yapılan oylama sonucu, (12) Ret Oyuna karşılık (16) Kabul oyu olmak üzere oyçokluğu ile karar verildi.